



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-18949/6073/2018/VL

Vybavuje

/ linka

Ing. Vladovičová/ 60101164

V Bratislave

05.12.2018

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov,

na návrh stavebníka : **Jannis, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, podaného na stavebnom úrade dňa 16.11.2018, v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

oznamuje začatie kolaudačného konania

vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia

na stavbu : „**Polyfunkčný komplex Polianky**“

stavebné objekty:

SO 01 Obytný súbor blok A, blok B (iba byt B1.3)

miesto stavby : pozemky CKN parc. č. 2436/183, 2436/184, k.ú. Dúbravka,

účel stavby : bytový dom podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona,

ktorá bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, zmena stavby pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL zo dňa 16.05.2018.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom pod č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23.03.2015, právoplatné dňa 28.04.2015.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom

konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením sa uskutoční dňa:

18.12.2018 (utorok) o 8³⁰ hod.

so zrazom prizvaných pred polyfunkčným komplexom, ul. Polianky, Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 75a ods. 4 a § 81b stavebného zákona.

Príloha: písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti + projektová dokumentácia + žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia (len pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :
účastníkom konania:

1. Jannis s.r.o., sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Cyklokoalícia, p. Jozef Schwarz, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

dotknutým orgánom :

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 824 50 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie a žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
Naša značka : 005/PKPoliankyHL.ST./KR/2018
Vybavuje : Prusenovská/0903 165068

Bratislava, dňa 15.11.2018

prusenovska@mading.sk,
Miestny úrad
Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Dátum: 16 -11- 2018
Číslo zápisu: 14510/2018
Prílohy/listy: 2
Číslo spisu:
Vybavuje:

Titl.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
stavebný úrad
Pri križi 14
841 01 Bratislava

Vec: Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava
žiadosť o vydanie užívacieho povolenia - 3. časť

V zastúpení spoločnosti Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava“, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o užívaní stavby pre tieto časti stavby:

Objektová skladba stavby :
SO 01 Obytný súbor blok A
SO 01 Obytný súbor blok B – byt s označením 1.3

Stavba bola povolená rozhodnutím č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatným 14.12.2015.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava**
Stavebník : **Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava**
Zastúpený : **spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava**
Miesto stavby : **Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Dúbravka, kat. územie Dúbravka, ulica Polianky**

Dodávateľ: **GEMO Slovensko s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava**

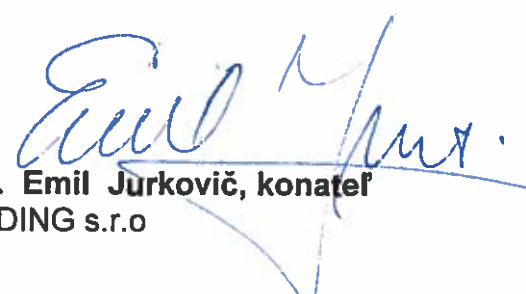
K našej žiadosti Vám prikladáme :

stavebné povolenie č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015
splnomocnenie na zastupovanie v konaní
doklad o zaplatení správneho poplatku - doložíme
osvedčenia, atesty a certifikáty, doklady o predpísaných skúškach doložíme na konaní

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : **Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, Andrej Lendel – PM**
a/a

Vec: stavba: „Polyfunkčný komplex Polianky“ – zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona

Stavebník : Jannis, s.r.o., sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO : 46 395 482, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, požiadal dňa 16.11.2018 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu : „Polyfunkčný komplex Polianky“

stavebné objekty:

SO 01 Obytný súbor blok A, B (len byt 1.3)

miesto stavby : pozemky CKN parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2436/103, 2436/109, k.ú. Dúbravka,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, zmena stavby pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL zo dňa 16.05.2018.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015, ktoré sú zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis: