



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-1896/252/2018/C-1/Kr

Bratislava 14.02.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

I.

podľa § 39, § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

umiestňuje

stavbu na individuálnu rekreáciu: „Chata“, na pozemkoch CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, lokalita k Horánskej studni, **studňu** na pozemku CKN parc. č. 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava a **domovú čistiareň odpadových vôd (DČOV)** na pozemku CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

ktoré sa umiestňujú podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia;

stavebníkovi: **DEVERL s.r.o.**, Partizánska ul. č. 888/56, 911 01 Trenčín, IČO 48 235 598,

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka (komunikácia)
– min. 5,80 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3650, k. ú. Dúbravka
– min. 5,05 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3654, k. ú. Dúbravka
– min. 8,52 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3690, k. ú. Dúbravka
– min. 18,50 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000 = 313,97$ m.n.m (B.p.v.)

Výška hrebeňa strechy: v najvyššej časti na kóte $+ 6,900$ m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Umiestnenie DČOV:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka (komunikácia)
– min. 18,11 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3654, k. ú. Dúbravka
– min. 3,36 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3690, k. ú. Dúbravka
– min. 18,02 m

Umiestnenie studne:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka (komunikácia)
– min. 2,50 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3650, k. ú. Dúbravka
– min. 13,50 m

Architektonicko-urbanistické riešenie stavby na individuálnu rekreáciu:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu sa navrhuje na svahovitých pozemkoch CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v časti upravených terénnymi úpravami, a to násypom. Dotknutá parcela je v priamom napojení na nespevnenú lesnú cestu. Objekt bude samostatne stojaci s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom o veľkosti $10,5 \times 9,4$ m, vyhotovený na báze dreva s kombinovanou rámovou konštrukciou, izoláciou a drevovláknitými doskami. Bude mať jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovie zastrešené sedlovou strechou so sklonom 33° a 40° bez presahu. Hlavný vstup do objektu bude zo severnej strany na úrovni prvého nadzemného podlažia.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková plocha pozemku:	862,00 m ²
Celková zastavaná plocha stavby:	95,54 m ²
Celková úžitková plocha:	202,56 m ²
Celková plocha nadzemných častí objektu, t. z.	
úžitková plocha 1. n. p. (77,35 m ²) a podkrovia (53,32 m ²):	130,67 m ²
Obostavaný priestor:	1712,13 m ³
Spevnené plochy:	116,16 m ²
Stojiská na teréne:	2

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na novo navrhovanú studňu na pozemku stavebníka na pozemku CKN parc. č. 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v severnej časti pozemku, nad ktorou bude vybudovaná studničná šachta. Čerpadlo bude osadené v studni.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do navrhovanej domovej čistiarne odpadových vôd na pozemku stavebníka CKN parc. č. 3652/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v juho - východnej pozemku. Vyčistená splašková odpadová voda bude zaústená do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka CKN parc. č. 3652/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvádzané pomocou ležatých potrubí do vsakovacieho systému o celkovom objeme 3,02 m³.

Elektrina

Objekt bude napájaný existujúcou NN zemnou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 3628 od existujúceho elektromerového rozvádzača RE s meraním spotreby, ktorý je osadený na hranici pozemku stavebníkov. Od elektromerového rozvádzača bude objekt napájaný káblom CYKY J4x10 WL1 a CYKY J3x1,5 WS1 do objektu.

Vykurovanie, vetranie:

Na prípravu vykurovacej vody pre potreby ÚK a OPV je navrhnuté tepelné čerpadlo. Na prípravu teplej vody bude osadený vertikálny stacionárny zásobník. Vykurovací systém bude teplovodný dvojrúrovňový. Vykurovanie jednotlivých priestorov objektu je navrhnuté stenovým, resp. stropným vykurovaním pomocou sadrokartónových platní na to určených v kombinácii s vykurovacími telesami v kúpeľniach.

Vetranie objektu bude zabezpečené rekuperačnou jednotkou pod stropom a rozvodom spiro potrubia v podhl'adoch. Odvod vzduchu obdobným spôsobom.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oporné múry:

Okolie pozemku dotknutej parcely navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnenej prístupovej plochy z tvárnic v severo-západnej časti pozemku, ktorá bude slúžiť ako odstavná plocha pre 2 osobné automobily. Exteriérovým schodiskom a chodníkom v severnej časti pozemku zo zámkovej dlažby bude umožnený prístup k vstupu do objektu. Na východnej strane je pozdĺž objektu navrhovaný chodník z tvárnic a v južnej časti pozemku orientovanej do záhrady je navrhovaná terasa z drevených dielcov. Ostatná časť pozemku bude zazelenaná. Súčasťou návrhu je oporný múr v severnej a západnej časti objektu, riešený ako súčasť obvodovej konštrukcie stavby s pôdorysne vystupujúcimi časťami priliehajúcimi k exteriérovému schodisku zo severnej strany a z južnej strany k terase. Ďalší oporný múr bude situovaný na východnej strane, na hranici s pozemkom CKN parc. č. 3654, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v dĺžke cca 15 m, na ktorom bude osadený pletivový plot.

II.

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

stavbu na individuálnu rekreáciu: „Chata“, na pozemkoch CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, lokalita k Horánskej studni s prístupom z pozemku CKN parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

na účel: stavba na individuálnu rekreáciu,

stavebníkovi: **DEVERL s.r.o.**, Partizánska ul. č. 888/56, 911 01 Trenčín, IČO 48 235 598,

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 05/2016 s doplneniami z 10/2016 a 11/2016, ktorú vypracovala Ing. arch. Zuzana Kierulfová (autorizovaný architekt 1529AA), CREATERRA s.r.o., Hrubý Šúr č. 15, 903 01 Senec.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
7. Stavebník je taktiež povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť hranice pozemkov CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava a jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane polohy existujúceho elektromerového rozvádzača.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
9. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
10. Stavebník je vyrieši v samostatnom konaní dobudovanie (opravu) porušeného zemného valu spolu s odvodnením, a to v časti nespevnenej miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka, Bratislava.
11. Stavebník je povinný v kolaudácii stavby preukázať splnenie dobudovania (opravy) porušeného zemného valu spolu s odvodnením časti nespevnenej miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka, Bratislava.
12. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie špeciálneho stavebného úradu pre realizáciu stavby studne a domovej čistiarne odpadových vôd a ku kolaudácii stavby predložiť povolenie na ich užívanie.
13. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
16. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
17. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
18. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
19. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
20. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
21. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
23. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
24. Pri inštalácii komína, plynového kotla ako aj krbu s vložkou je potrebné dodržať vyhl. č.

25. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
26. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
27. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene prechodné a prejazdne.
28. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
29. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
30. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
31. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
32. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu.
33. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 písmena c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
34. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2016/060621/CEM/IV zo dňa 16.06.2016, z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len „zákon o odpadoch“), účinného od 01.01.2016, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. z. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/064151/VSM zo dňa 20.06.2016, z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
 - Na území stavby platí prvý stupeň ochrany prírody v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
 - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona* v danom území zakázanú.
 - Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona *, ani vydanie iného súhlasu v zmysle zákona*, umiestnená je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP 1994).
 - Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom* - stavba nie je v kolízii so záujmami ochrany drevín, územnej a druhovej ochrany. V súvislosti so stavbou nedôjde k výrubu drevín rastúcich na pozemku.
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2016/085269/MAN 0181608/2016 zo dňa 14.09.2016, z hľadiska umiestnenia stavby a využitia územia v ochrannom pásme lesa:
 - Stanovisko obhospodarovateľa lesných pozemkov č. 407/2016 zo dňa 13.06.2016:
 - Stavba bude umiestnená len na pozemkoch ČKN Č. 3651 a 3652, v katastrálnom území Dúbravka a žiadnou časťou nebude zasahovať do lesných pozemkov.
 - Stavebník nebude na lesných pozemkoch vykonávať žiadnu stavebnú činnosť.
 - Príjazd k stavbe nebude realizovaný cez lesné pozemky.
 - Stavebník počas výstavby bude dodržiavať čistotu a poriadok okolia, nebude vytvárať na lesných pozemkoch skládky stavebného materiálu a odpadu a spôsob organizácie práce zabezpečí tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedošlo k záberom lesných pozemkov.
 - Stavebník je povinný pri stavbe a užívaní stavby dodržiavať protipožiarne predpisy, nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru na lesných pozemkoch
 - Pri náhodnom páde stromu, resp. haluze, konára z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa nebude vlastníkmí stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave a od Hlavného mesta SR Bratislavy.
 - Stavebník bude dodržiavať platné zákony, ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2016/61144/JAJ/IV-v. zo dňa 21.06.2016, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy:
 - V zmysle § 36 ods. 1 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách, sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou. Je nutné preukázať, že sa v danej lokalite verejná kanalizácia nenachádza, vybudovanie ČOV podlieha individuálnemu posúdeniu.
 - DČOV a studňa je podľa § 52 ods. 1 vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1, vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy. K žiadosti je potrebné predložiť doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane vyjadrení BVS a.s., SVP š.p. OZ Bratislava.
 - Vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd a odber podzemných vôd podlieha podľa § 21 ods. 1 písm. b1) a c) vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie.
 - K žiadosti o povolenie na uskutočnenie ČOV je potrebné predložiť predchádzajúce zisťovanie v zmysle § 37 vodného zákona.

- K žiadosti o povolenie na uskutočnenie studne je potrebné predložiť rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy (§ 18 zákona o geologických prácach č. 569/2007 Z. z.) v zmysle § 21 ods. 7 písm. b) vodného zákona pre odber podzemných vôd.
- Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 48023/2016/298437/Be zo dňa 30.08.2016, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks biologická domová čistiareň odpadových vôd:
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií, č. MAGS OSK 47138/2016-298436/Há-204 zo dňa 08.07.2016, vyjadrenie správcu verejného osvetlenia:
 - Žiadame chrániť pred poškodením naše zariadenia verejného osvetlenia (VO) vedené vzduchom.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2016/16053-2/53517/ŠUS zo dňa 07.07.2016:
 - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 - Každú zmenu schválenej projektovej dokumentácie a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné schváliť správnym orgánom.
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-19-184/2016 zo dňa 13.06.2016:
 - Pre potreby statickej dopravy predmetného objektu požadujeme navrhnuť min. 2 parkovacie stojiská v zmysle STN 73 6110/Z2. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch.
 - Parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
 - Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia. V prípade osadenia dopravnej brány, resp. oplotenia k objektu požadujeme, aby tieto boli od najbližšieho okraja príľahlej komunikácie odsadené min. na 2/3 dĺžky vozidla danej kategórie (min. 3,0 m) z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov.
 - V prípade nedostatočných šírkových pomerov príjazdovej komunikácie k objektu rekreačnej chaty požadujeme v mieste napojenia objektu na existujúcu prístupovú komunikáciu jej rozšírenie na dostatočnú šírku z dôvodu zabezpečenia bezpečného a plynulého pohybu vozidiel.
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne mu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. OÚR-19111/6645/2016/LG zo dňa 02.12.2016, vyjadrenie cestného správneho orgánu:
 - Vjazd do navrhovaného objektu stavby musí byť zriadený podľa schválenej projektovej dokumentácie odsúhlasenej KDI KR PZ v Bratislave, tak aby dopravné napojenie objektu bolo realizované v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-19447/6742/2016/Uhl. zo dňa 15.12.2016, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii:
 - Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia č. ŽP-12435/3650/2016/Uhl. k zemným prácam zo dňa 28.07.2016
 - Stavebník musí dodržať nasledovné vzdialenosti od akumuláčnej nádrže: 5 m od obytných budov; 3 m od miest s vegetáciou (stromy, kríky); 2 m od hranice pozemku; 1,5 m od vodovodov a plynovodov; 1 m od elektrického a telekomunikačného vedenia
 - Stavebník zhotoví fotodokumentáciu z uloženia vsakovacích blokov, ktorá bude súčasťou stavebnej kolaudácie a to jednotlivo a rozpoznateľne na: dažďovú kanalizáciu povinnú z vyjadrenia ŽP-12435/3650/2016/Uhl., na dažďovú kanalizáciu s akumuláčnou nádržou a prepadom do vsakovacích boxov, na vsakovacie bloky domovej ČOV
 - Dno vsakovacích boxov bude umiestnené minimálne 1 m nad hladinou podzemnej vody.
 - Stavebník zabezpečí, aby vsakovacie bloky z domovej ČOV neboli v rovnakej úrovni ako vsakovacie bloky z dažďovej kanalizácie a ich vzdialenosť bola v zmysle STN 75 6081, STN 75 6402, STN 75 5115.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.(ďalej len „BVS, a.s.“), č. 27029/2016/SV, zo dňa 13.07.2016:
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - K umiestneniu a staveb nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 44202/2016, zo dňa 13.06.2016:
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 - Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 25,00 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 18,0 kW) bude zabezpečený z existujúcej rozpojovacej skrine č. 0466-017 (z vývodu č.3) napojenej z káblového vedenia NN samostatnou prípojkou NN. ho vzdušného izolovaného vedenia NN.
 - Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. V elektromerovom rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva žiadame nainštalovať hl. istič pred elektromerom max. dimenzie 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B.
 - Pred elektromerom v rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva pre pracovníkov energetiky žiadame osadiť hl. istič max. dimenzie 3 x B25A.
- SPP-distribúcia, a.s., č. TDbA/2156/2016/Pr, zo dňa 30.06.2016:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky (...).

- V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (...) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D (...).
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150000,-€.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Pri budovaní stavby a prípojok IS rešpektovať existujúci distribučný plynovod STL D160-PE, ktorý sa nachádza v prístupovej komunikácii na parc. 3628.

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Dňa 29.06.2016 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „Chata“, na pozemkoch CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2, (pôvodný pozemok CKN parc. č. 3652), k. ú. Dúbravka, Bratislava, lokalita k Horánskej studni, so studňou na pozemku CKN parc. č. 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, domovou čistiarnou odpadových vôd (DČOV) na pozemku CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prístupom z pozemku CKN parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím č. SU-14344/4863/2016/Kr zo dňa 04.10.2016 prerušil. Zároveň stavebný úrad stavebníkov upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

Stavebníci svoju žiadosť naposledy doplnili dňa 03.01.2017.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-296/252/2018/Kr zo dňa 08.01.2018 oznámila verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka rozhodnutím pod č. SU-15998/633/2017/Kr zo dňa 16.11.2017, právoplatné dňom 11.01.2018 dodatočne povolila terénne úpravy, odvodnenie a oporný múr na pozemkoch CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, t. z. na pozemkoch, na ktorých bude uskutočňovaná predmetná stavba na individuálnu rekreáciu.

Do konania bolo doložené rozhodnutie, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-BA-PLO-2016/193259/MPI zo dňa 27.09.20016, právoplatné dňom 05.10.2016, ktorým odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu na individuálnu rekreáciu o výmere 454 m².

Stavebníci ku konaniu predložili: kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 3243; splnomocnenie na zastupovanie; zmluvu o nájme nehnuteľnosti medzi vlastníckmi pozemku a spol. DEVERL, s.r.o. zo dňa 18.02.2016; výpis z obchodného registra; zakres objektu do kópie katastrálnej mapy; listy vlastníctva susedných dotknutých pozemkov, projektovú dokumentáciu; doklad o zaplatení správneho poplatku; stanoviská dotknutých orgánov; overenia priebehu inžinierskych sietí.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Do spisu boli doložené súhlasné vyjadrenia, ktoré vydali: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2016/060621/CEM/IV zo dňa 16.06.2016, z hľadiska odpadového hospodárstva; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/064151/VSM zo dňa 20.06.2016, z hľadiska ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2016/085269/MAN 0181608/2016 zo dňa 14.09.2016, z hľadiska umiestnenia stavby a využitia územia v ochrannom pásme lesa; Mestské lesy v Bratislave, č. 407/2016 zo dňa 13.06.2016; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-

OSZP3-2016/61144/JAJ/IV-v. zo dňa 21.06.2016, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy; Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 48023/2016/298437/Be zo dňa 30.08.2016, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia; Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií, č. MAGS OSK 47138/2016-298436/Há-204 zo dňa 08.07.2016, vyjadrenie správcu verejného osvetlenia; Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2016/16053-2/53517/SUS zo dňa 07.07.2016; Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-19-184/2016 zo dňa 13.06.2016; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. OÚR-19111/6645/2016/LG zo dňa 02.12.2016, vyjadrenie cestného správneho orgánu; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-19447/6742/2016/Uhl. zo dňa 15.12.2016, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. OÚR-9801/4218/2016/Be zo dňa 14.06.2016, stanovisko k investičnej činnosti; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ,č. 27029/2016/SV, zo dňa 13.07.2016; Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 44202/2016, zo dňa 13.06.2016; SPP-distribúcia, a. s., č. TDbA/2156/2016/Pr, zo dňa 30.06.2016.

Vlastníkmi pozemkov CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2 (pôvodná CKN parc. č. 3652), k. ú. Dúbravka, Bratislava sú Ing. Karol Skočik, Partizánska ul. č. 56, 911 01 Trenčín a Mgr. Viera Skočiková, Mateja Bela č. 53, 911 01 Trenčín, a to v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

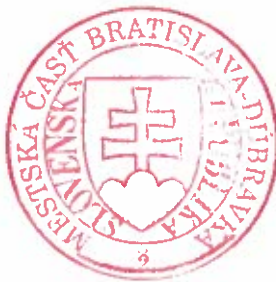
Navrhovaná stavba na individuálnu rekreáciu na pozemkoch CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2 (pôvodná CKN parc. č. 3652), k. ú. Dúbravka, Bratislava sa umiestňuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (kód 1203); stabilizované územie. V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov, ktorá zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

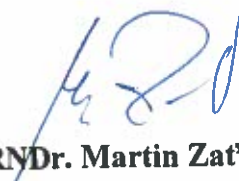
Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

1. situácia stavby na individuálnu rekreáciu
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníkov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. DEVERL, s.r.o., Partizánska ul. č. 888/56, 911 01 Trenčín, zastúpený: Ing. Pavol Bobula – IPB a Tatiana Ivicová, Orenburská ul. č. 17A, 821 06 Bratislava
2. Ing. Karol Skočik, Partizánska ul. č. 888/56, 911 01 Trenčín
3. Viera Skočiková, Mateja Bela č. 53, 911 01 Trenčín.
4. Dušan Holec, Senecká ul. č. 455/184, 900 24 Veľký Biel
5. Doc. MUDr. Peter Kukumberg, CSc., Studenohorská ul. č. 39, 841 03 Bratislava
6. Marcela Kukumbergová, Studenohorská ul. č. 39, 841 03 Bratislava
7. Ing. Helena Šmotláková, Bohrova ul. č. 5, 851 01 Bratislava
8. Ing. arch. Zuzana Kierulfová, CREATERRA, s.r.o., Hrubý Šúr č. 15, 903 01 Senec – projektant
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 3670, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
 - orgán štátnej vodnej správy
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava,, Katastrálny odbor, Ružová dolina č. 27, 821 09 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 82511 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP, cestný správny orgán.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

