



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19267/3393/2018/H-50/Ma

V Bratislave dňa 11. decembra 2018

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

- stavby:** „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“  
**objekt:** SO 09 STL Prípojka plynu,
- pre stavebníka:** spoločnosť Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/163 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** **inžinierska stavba** – miestny rozvod plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

**na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:**

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie č. SU-4255/2469/2016/G-13/Ma zo dňa 09. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2016,
- zmenu stavby pred dokončením č. SU-16454/3282/2017/Zm/Ma zo dňa 16. novembra 2017, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 17.01.2018,

**popis stavby:**

Bola zrealizovaná STL prípojka plynu D63 o dĺžke 6,60 m, ktorá je napojená na jestvujúci verejný plynovod STL D160 PE, PN 90 kPa v ulici Pri Hrubej lúke. Za napojením na verejný plynovod je na prípojke osadené šupátko so zemnou súpravou DN50. Potrubie prípojky je spádované od objektu bytového domu B smerom k verejnému plynovodu. Prípojka plynu je ukončená na prízemí objektu bytového domu v samostatnej miestnosti merania a regulácie, ktorá je prístupná z verejného priestranstva.

**Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

**Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.**

**V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.**

**ODÔVODNENIE**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad, preskúmala návrh zo dňa 09.05.2018, stavebníka – spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO 47 142 049, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom:

**„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“**

**objekt: SO 09 STL Prípojka plynu,**

na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/24, 3423/163 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie č. SU-4255/2469/2016/G-13/Ma zo dňa 09. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2016,
- zmenu stavby pred dokončením č. SU-16454/3282/2017/Zm/Ma zo dňa 16. novembra 2017, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 17.01.2018.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. SU-11228/3393/2018/Ma zo dňa 19. júla 2018 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 16. augusta 2018, z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Boli splnené podmienky územného a stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou dňa 16. augusta 2018 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 16.08.2018, RÚVZ Bratislava hlavné mesto stanoviskom č. HŽP/9290/2018/M zo dňa 17.08.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/097833-3/CEM/IV zo dňa 16.11.2018, Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. IPBA/IPBA-ODD/BOZP/I/KON/2018/3441 zo dňa 14.08.2018, cit.:

*„V súlade s ust. 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 140a ods. 3 a § 140b ods. 2 zákona č. 50/1 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inšpektorát práce ako dotknutý orgán štátnej správy je oprávnený uplatňovať záväzným stanoviskom požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri povoľovaní a kolaudácii stavieb a ich zmien. Podmienkou pre účasť na kolaudačnom konaní je, aby sa jednalo o stavby, ktoré zamestnávateľ alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom bude používať na plnenie svojich úloh. Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že Inšpektorát práce Bratislava sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania, ktoré sa uskutoční 16. augusta 2018 (štvrtok) - o 9:00 hod., so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, na Agátovej ulici (doprava za križovatkou ulíc Pri Hrubej lúke a Agátová ul.), v mestskej časti Bratislava - Dúbravka a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci k predmetnej stavbe.“*

Dňa 12.09.2018 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/081510/FID/IV-EIA-zs.kk. zo dňa 03.09.2018, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, geodetická dokumentácia – porealizačné zameranie, potvrdenie č. 20180518 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník, preberací protokol z odovzdania a prevzatia diela, čestné prehlásenie zhotoviteľa o dodržaní projektovej dokumentácie a technologických postupov stavebných prác, dohoda o plnomocenstve.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položiek č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

### Rozhodnutie sa doručí:

#### I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtne 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO 47 142 049**

2. Ivanská cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2

## **II. Na vedomie:**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 (po nadobudnutí právoplatnosti)

**Co:** - spis

**Vybavuje:** Ing. Majerníková

## **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

**Dátum zverejnenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis: