



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-1928/633/2018/A-2/Hr

v Bratislave 14.02.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 88a ods. (4) a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje stavbu

s názvom „**Rodinný dom & Záhradná chata, Koprivnícká ul., Bratislava**“ na pozemkoch CKN parcely číslo 830/1, 830/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, s prípojkami na pozemkoch CKN čísla, 830/1, 852, 853, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi: **Mgr. Ján Stanček**, bytom Bilíkova 16, 841 01 Bratislava,

účel stavby: rodinný dom (ustanovenie § 43b, ods. (1), písm. b) stavebného zákona)

podľa projektovej dokumentácie z 07/2009 a aktualizácie projektovej dokumentácie z 09/2015 a dodatku číslo 11/15 a 04/16, ktorú vypracoval Ing. arch Milan Zelina, autorizovaný architekt.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu má kvôli svahovitému charakteru terénu dve výškové úrovne vzájomne výškovo posunuté o 0,6 m. Na úrovni 2 NP je rodinný dom vzájomne prepojený dverným otvorom, stavba je ukončená sedlovo – valbovou strechou. V prvej časti rodinného domu v suteréne je navrhnutá garáž, hobby miestnosť, komunikačné priestory, technické zázemie, sklad, WC a vstup so zádverím. Na 1. NP je na južnej fasáde vstup so zádverím, dve izby, fitness, sauna, komunikačné priestory, hygienické zázemie, cez druhý vstup na južnej strane je sprístupnený technický a pivničný priestor. Na 2. NP sú 4 izby, komunikačné priestory, šatník, komora, hygienické zázemie, v druhej časti rodinného domu je suterén a 1.NP s letnou kuchyňou a zimnou záhradou s bazénom. Zdrojom tepla pre vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody bude na 1.PP umiestnená kotolňa na báze propan-butánu, doplnená slnečnými kolektormi, zásobník bude umiestnený na pozemku parcely registra „C“ číslo 830/1, katastrálne územie Dúbravka.

Parkovanie bude zabezpečené 3 parkovacími státiami v garáži a na pozemku CKN parcely číslo 830/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava s rozmerom 5,5 m x 2,25 m.

NN prípojka je vedená novým káblovým prívodom NN NAVY-J-4Bx25 z jestvujúceho bodu vzdušného vedenia NN na pozemku CKN parcely číslo 852, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ukončená v rozvádzači RE umiestneným na pozemku CKN parcely číslo 830/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Z rozvádzača RE sa káblom CYKY 4Bx16 mm napojí nový rozvádzač RD – RS1.

Zásobovanie stavby pitnou vodou je navrhnuté novou vodovodnou prípojkou DN 32 z verejného vodovodu DN 150 s bodom napojenia na ulici Plachého, pozemok CKN parcely číslo 854/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Od bodu napojenia bude prípojka PE 40 DN 32 vedená po pozemkoch CKN parcely číslo 853 a 852 (parcela registra „E“ číslo 2199/201) k.ú. Dúbravka, Bratislava. Vodomerňa šachta je umiestnená na pozemku parcely CKN parcely číslo 852, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Odvádzanie dažďových vôd bude zvedené do vsaku na pozemku CKN parcely číslo 830/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. Odvádzanie odpadových vôd bude riešené novou kanalizačnou prípojkou DN 150, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie DN 300. Na kanalizačnej prípojke je navrhnutá na pozemku CKN parcely číslo 853, k.ú. Dúbravka, Bratislava, revízná šachta.

Stručný popis rozostavanosti stavby:

Stavba je postavená v štádiu hrubej stavby. Rozostavaná stavba má pôdorysný rozmer 25,08 m, x 9,80 m. Vybudovaná je prípojka NN, ležatá kanalizácia, betónové základy, oporné múry, obvodové murivo 1. podzemného podlažia z debniacich tvárnic hr. 300 mm, oceľovo-betónové stropy nad 1.PP a 1. NP, obvodové murivo 1.NP a 2. NP z tehál HELUZ hr. 300 mm, sedlovo – valbová strecha s dreveným krovom doplneným oceľovými nosnými prvkami ukončená krytinou TONDACH, vybudované sú dva komíny, z toho jeden dvojprieduchový, oceľovo – betónové schodisko, vnútorné priečky, balkóny. Pôvodná budova stavby na individuálnu rekreáciu na pozemku parcely registra „C“ číslo 830, k.ú. Dúbravka, Bratislava, bola odstránená, svah bol zabezpečený opornými múrmi.

Základné kapacitné údaje:

Plocha pozemku:	1496,00 m ²
Zastavaná plocha:	245,78 m ²
Počet podlaží:	2 NP a 1 PP
Podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží:	286,14 m ²

Výškové a polohové osadenie stavby:

- $\pm 0,000 = 265,00$ m.n.m. = 1. NP (podlaha)
- podlaha 1. PP = - 3,00 m od $\pm 0,000$
- výška stavby – strecha = + 7,753 m
- najvyšší bod strechy – komín = + 8,074 m

Polohové:

- východná strana budovy je vzdialená 2,00 m od pozemku parcely registra „C“ číslo 835/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
- západná strana budovy je vzdialená 2,00 m od pozemku parcely registra „C“ číslo 829, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
- severná strana budovy je vzdialená 3,39 m od pozemku parcely registra „C“ číslo 852, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Pre dodatočné povolenie stavby sa stanovujú tieto podmienky dokončenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie z 07/2009, aktualizácie projektovej dokumentácie z 09/2015 a dodatku číslo 11/15 a 04/16, ktorú vypracoval Ing. arch Milan Zelina, autorizovaný architekt, overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. So stavbou možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení.
3. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
4. Stavba bude dokončená dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa vybratia realizačnej firmy túto nahlási stavebnému úradu a doloží oprávnenie na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra). Ak bude stavba dokončená svojpomocne, predloží doklad o vykonávaní stavebného dozora oprávnenou osobou.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky číslo 147/2013 Z.z. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia § 43i ods. 3, písm. e), g), h) stavebného zákona.
11. Zmenu stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
12. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po ukončení stavby doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
13. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne a zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.

20. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
21. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy číslo 1/1995.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu v súlade so všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 14/2011.
24. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní súhlas na prevádzku stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vydáva hlavné mesto SR Bratislava.
25. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky a stanoviská dotknutých orgánov:
Stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v rámci konania o dodatočnom povolení stavby číslo MAGS OUIČ 32602/16-327779/15 zo dňa 12.02.2016
 Podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - Predložiť v rámci konania o dodatočnom povolení stavby na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl.m. SR Bratislavy projekt na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z.,
 - Vykonať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o zeleň na území hlavného mesta SR Bratislava.
 - V rámci konania o dodatočnom povolení stavby preukázať riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
 Z hľadiska budúcich majetko – právnych v zát'ahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt.
 Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:
 - Podmienkou užívania stavby je realizácia dopravného pripojenia – predĺženie existujúcej komunikácie (vetvy Koprivnickej ulice).
 - Upozorňujeme, že s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne prístupovú komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestnu komunikáciu I. resp. II. Triedy. v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia číslo 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,**Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas číslo MAGS OZP 50482/2009-242633/Ma na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia**
 - preukázať v kolaudačnom konaní realizačným projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok z krbu komínom s ústím vo výške + 8,471 m nad terénom, z pece samostatným komínom s ústím vo výške +7,753m s prevýšením min. 0,5 m nad hrebeňom strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.**Krajský dopravný inšpektorát KKR PZ v BA – súhlas**
 - Prístupovú komunikáciu vyhotoviť ako súvislú spevnenú (asfalt, betón...) s parametrami v zmysle STN 7361 10 s min. šírkou 4,5 m.
 - Zabezpečiť minimálne 3 parkovacie stojiská.**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., - vyjadrenie číslo 48361/2015/SV**
 - Vzhľadom k skutočnosti, že vodomernú šachtu a revíznú šachtu je navrhnuté umiestniť na pozemku BVS, pre takéto riešenie je potrebné uzatvoriť „Zmluvu o vecnom bremene“ s BVS, o ktorú je potrebné našu spoločnosť.

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“
 - V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internete.
Západoslovenská energetika, a.s., stanovisko zo dňa 07.09.2015:
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava.
 - Stavba bude napojená z existujúcej prípojky bez zmeny dimenzie hlavného ističa pred elektromerom. a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho noviel.
 - Prekládku istiacej skrine SP5 č. 1105-005 v rámci prvej etapy stavby na náklady stavebníka a po doručení platného stavebného povolenia zrealizuje ENERMONT, s.r.o.,
 - Pred elektromerom v rozvádzači RE žiadame osadiť hlavné ističe max. dimenzie 3 x (3x25 A).
 - Požadovaný odber el. energie s max. rezervovanou kapacitou 32,7 kW bude zabezpečený z existujúceho káblového vedenia NN z rozpojovacej istiacej skrine SP5 č. 1105-005. meranie odberu el. energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva. Číselník elektromera musí byť umiestnený vo výške 70-170 cm na definitívne upraveným terénom.
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie číslo TDbA/2450/2015/JPe**
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení,
 - v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčenie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nim je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili je doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do nevej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia umožniť podľa ustanovenia Zákona o energetike sankciu vo výške 300 až 150.000 €.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhnutých vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolne šachty, trvalé porasty a pod.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva číslo OÚ-BA-OSZP3-2015095349//CRM/IV:

- Držiteľ odpadov odovzdá odpady prednostne na zhodnotenie, ak je to možné a účelné.
- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

28. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

29. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže súlad s ustanovením § 7 vyhlášky číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: *„Prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby“.*

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.07.2014 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby s názvom „Rodinný dom & Záhradná chata, Koprivnická ul., Bratislava“ s objektovou skladbou SO 01 Rodinný dom, SO 02 Elektroinštalácia & Prípojka NN SO 03 Vykurovanie, SO 04 Zdravotechnika & Kanalizačná prípojka & Prípojka vodovodu, SO 05 Sadové úpravy, na pozemkoch parcely registra „C“ čísla 830/1, 830/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na pozemkoch parcely registra „C“ čísla, 852, 853, 854/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník Mgr. Ján Stanček, bytom Bilíkova 16, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebník bol vyzvaný na doplnenie podania v lehote do 31.10.2014 a zároveň rozhodnutím číslo SU-14488/5446/2014/Fe bolo konanie prerušené. Stavebný úrad upozornil stavebníka, že podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona *„ak vlastník stavby nepredloží požadovaný doklad v určenej lehote alebo ak sa na jeho podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.*

Stavebník postupne podanie viac krát doplnil, a zároveň aj požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. V konaní o dodatočnom povolení stavebník predložil projektovú dokumentáciu z 07.2009 a aktualizáciu z 09/2015 s dodatkami 11/15 a 04/16, list vlastníctva č. 62, kópiu katastrálnej mapy, kópiu nájomnej zmluvy zo dňa 01.02.2010 uzatvorenú medzi vlastníkom pozemku a stavebníkom na dobu určitú do 31.12.2035, stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, kópie žiadostí o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky na pozemkoch parciel registra „C“ číslo 852, 853, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 61 zákona č. 145/1998 Z.z. o správnych poplatkoch.

Podľa listu vlastníctva číslo 62 sú pozemky CKN čísla 830/1 a 830/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad listom číslo SU-13235/1965/2016/Hr zo dňa 04.11.2016 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení rozostavanej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.12.2016, z konania bola spísaná zápisnica. Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa dostavil stavebník a projektant.

Účastníci konania boli o priebehu konania o dodatočnom povolení rozostavanej stavby oboznámení v zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania o dodatočnom povolení stavby. Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bolo zistené, že stavba je pripojená na inžinierske siete (elektrinu) a pred stavbou bola vybudovaná vodomerná šachta. Stavebník počas miestneho zisťovania nepredložil uzatvorenú zmluvu o zriadení vecného bremena na už vybudované inžinierske siete s vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 853, k.ú. Dúbravka, Bratislava ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., a s vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 852, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval listom číslo SU-2052/1391/2017/Hr-1 zo dňa 10.02.2017 stavebníka na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-2052/1391/2017/Hr-2 zo dňa 10.02.2017 konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil. Stavebník požadované doklady doplnil dňa 23.01.2018.

Stavebník v konaní o dodatočnom povolení stavby preukázal iné právo na zriadenie inžinierskych sietí na pozemkoch CKN čísla 852, 853, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, predložením zmluvy o zriadení vecného bremena:

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502301700/0099 zo dňa 05.04.2017 uzatvorená s vlastníkom pozemkov Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, ktorej predmetom je dohoda, že na základe uvedenej zmluvy uzavruť Zmluvu o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľnosti vedených v k.ú. Dúbravka, Bratislava ako parc. č. 2199/101, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ číslo 854/1 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľnosti vedených v k.ú. Dúbravka, Bratislava ako parc. č. 2199/201, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ číslo 852,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/364/2017/BVS zo dňa 02.01.2018, na parcelu registra CKN číslo 853, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava uzatvorenú s vlastníkom nehnuteľnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, ktorej predmetom je priznanie práva zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí.

Stavebník v dodatočnom konaní preukázal, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s cieľmi a zámermi Územného plánu mesta Bratislavy, doložením stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v rámci konania o dodatočnom povolení stavby číslo MAGS ORM32602/16-327779/15 zo dňa 12.02.2016. Predmetným stanoviskom bol posúdený súlad s platným územným plánom mesta Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Pre územie, ktorého súčasťou je parcela číslo 830/1 a 830/2 v k.ú. Dúbravka, Bratislava, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia územia: málopodlažné zástavby obytného územia, číslo funkcie 102, kde tieto územia slúžia pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia. Pre územie, ktorého súčasťou je cca 1/3 pozemku p. č. 830/1 v k.ú. Dúbravka, Bratislava, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203. V tejto časti sa nachádza oddychová časť rodinného domu – zimná záhrada s bazénom. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v konaní o dodatočnom povolení predložené doklady: list vlastníctva číslo 62, kópia katastrálnej mapy, projektová dokumentácia z 07.2009 a aktualizáciu projektovej dokumentácie z 09/2015 s dodatkami 11/15 a 04/16, stanoviská dotknutých orgánov, stanoviská správcov inžinierskych sietí na podklade katastrálnej mapy, doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-BA-OSZP3-2015/099222/TEJ/IV zo dňa 25.11.2015, Slovak Telekom, a.s. číslo 6611519476 zo dňa 07.09.2015.

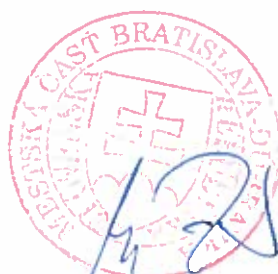
Dodatočne povoľovaná stavba nie je stavbou, ktorá by neprimerane zasahovala do starostlivosti o životné prostredie a jeho základných zložiek a taktiež spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia v M = 1 : 1000 so zakreslením stavby

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Mgr. Ján Stanček, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava 42
2. Ing. Eduard Dedinský, Plachého 14, 841 02 Bratislava 42
3. Zdenka Dedinská, Plachého 14, 841 02 Bratislava 42
4. Ivan Hurák, Jefremovská 614/5, 031 04 Liptovský Mikuláš
5. Lenka Jamrišková, Koprivnická 3200/14C841 01 Bratislava 42
6. Zlatko Baláž, Šancová 39, 831 04 Bratislava
7. Drahomíra Balážová, Šancová 39, 831 04 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 78, 827 46 Bratislava 29
9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava – projektant

11. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb na pozemkoch parciel registra „C“ číslo 852, (pozemok parcely registra „E“ číslo 2199/201) katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo) :

12. Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - oddelenie územného rozvoja a životného prostredia
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
16. SPP–distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

PARCELA Č.: 830/1, VÝMERA: 1496 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA: 117,97 m²
PLOCHA PODLAŽÍ: 282,50 m²

PRÍPOJKA PLYNOVODU

VODOVODNÁ PŘÍROJKA

~~PRIPOLKA SLABOPRUD T-COM~~

KANALIZACNA PRIPOJKA

KOPRIVNIČKÁ ULICA 2

PLACHÉHO ULICA 796

SPEVNENÁ PLOCHA NA P.Č. 858

2. REALIZOVANÁ DO KOLAUDÁCIE

FLUKČNÉ VYUŽITIE PLACHETNICE 811 814/1

ÚZEMNÉHO PLÁNU HL. M. SR

797

MAŁOPODLAZNA WYSTAWA
ZAPISKI

ZAHRADEKARSKA OSADA

RODINNY DOM - ~~NAV RH~~

Journal of Management Education 36(7) 809-824

ZAHRADNÁ CHATA - NAVRHI
NIE JE PREDMETOM TOHTO PROJEKTU

Organizácia	Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra	Okres	Bratislava IV	Oheč	BA-m.č. DOBRÁVKA	Kat. územie	Dobrávka
		Číslo zakazky	9/4259/2009	Mapový list č.	STUPAVA 1-7/34, 1-8/12	Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY- na parcelu: --							
Dňa	21.08.2009	Vyhotovil	M. Kantilová <i>Kantilová</i>				

