



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
- /05.12.2018

Naše číslo  
SU-19297/6261/2018/Ma

Vybavuje / linka  
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave  
11. decembra 2018

Vec

### **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 05.12.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením:

**na stavebné úpravy:** „Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup“  
**stavebný objekt:** SO 01 Podchod Saratov,  
**pre stavebníka:** Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom,

**ktorého zastupuje:** Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481,  
Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5,  
IČO: 00 698 393,

**miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 3347, 3348, 3349, 3351, 1336/12, 1336/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

**účel stavby:** inžinierska stavba – stavebné úpravy–rekonštrukcia podchodu (podľa § 43a ods. (3) písm. d) stavebného zákona),

**na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:**

- stavebné povolenie pod č. SU-15930/2845/1/2017/Ma zo dňa 07. novembra 2017, právoplatné dňa 15.12.2017,
- zmena stavby pred dokončením pod č. SU-17201/4832/2018/Zm/Ma zo dňa 12. novembra 2018,

**popis zmeny stavby:**

**Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-15930/2845/1/2017/Ma, a to nasledovne:**

10. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2019**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona a § 26 zákona č.

71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
 St : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> Štv: 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

**RNDr. Martin Zatošovič**  
 starosta

#### **Oznámenie sa doručí:**

##### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 00 603 481, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 00 698 393
2. SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., Saratovská 13, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Ján Majerský, PhD., PROMA s r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina 1 – projektant
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

**Co: - spis**

#### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia**  
**na úradnej tabuli:**  
 Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**  
**z úradnej tabule:**  
 Pečiatka a podpis: