



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /17.01.2018

Naše číslo
SU-1968/2097/2018/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
09. februára 2018

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 17.01.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na:

na stavbu: „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekt: SO 20c Spevnené plochy a komunikácie,

pre stavebníka: spoločnosť Dubravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,

ktorého zastupuje: spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2,

miesto stavby: – na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/403, 3423/404, 3423/405, 3423/406 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – parkovisko (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.
- stavebné povolenie vydané č. SU-3952/17/2016/Ma zo dňa 04. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016,

popis zmeny stavby:

Obytný súbor je dopravne napojený na komunikačný systém jedným napojením na Agátovú ulicu a dvoma dopravnými napojeniami, ktorými sa vchádza do podzemnej garáže (SO 10), je pripojený na komunikáciu ul. Pri Hrubej Lúke.

Pôvodný stavebný objekt SO 20 Spevnené plochy a komunikácie riešil kompletnú dopravnú obsluhu súboru - zabezpečenie motorovej aj nemotorovej vybavenosti. Z dôvodov zmeny projektovej dokumentácie objektov bytových domov sa projekt spevnených plôch a komunikácií rozčlenil na 3 časti: časť SO 20a, časť SO 20b a časť SO 20c. Dopravné napojenie na ul. Pri Hrubej lúke a na Agátovú ul. ostáva nezmenené.

Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením stavebného objektu S020c rieši zmenu počtu pozdĺžnych parkovacích miest v pôvodnej polohe pri komunikácii ulice Pri Hrubej lúke. Pôvodne boli v úseku ulice Pri Hrubej Lúke medzi zásobovacou komunikáciou Tesca a vjazdom do podzemnej garáže 1. podzemného podlažia navrhnuté 3 pozdĺžne parkovacie miesta, a v úseku medzi vjazdami do podzemnej garáže 1. podzemného podlažia a 2. podzemného podlažia ďalšie 3 pozdĺžne parkovacie miesta, dokopy 6 parkovacích miest (2x3 PM). V rámci zmeny stavby pred dokončením sú v rámci stavebného objektu SO 20c pridané 3 pozdĺžne parkovacie miesta v úseku ulice Pri Hrubej Lúke medzi vjazdom do podzemnej garáže 2. podzemného podlažia a križovaním s Agátovou ulicou, o celkovom počte 9 parkovacích miest (3x3 PM), o rozmeroch 2,20 x 5,50 m, označených ako PM č. 188-196.

Odvádzanie dažďových vôd z parkovísk je navrhnuté priečnym sklonom 2 % smerom na terén. Skladby spevnených plôch ostávajú bezo zmeny.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Statútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zatoš
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dubravý Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**
2. **Ivanská cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2**
3. **Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1**
4. **Ing. Ondrej Májek, PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava 5 – projektant**
5. **Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)**

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1**
2. **Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1**
3. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (odpady), Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3**
4. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**
5. **Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4**
6. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1**
7. **Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia**
8. **Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát dopravy**
9. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 + prílohy**

Co: - spis

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením
- projektová dokumentácia
- žiadosť a jej doplnenie

Zverejnenie

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:**

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:**

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením, týkajúcu sa stavby:

**„Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekt: SO 20c Spevnené plochy a komunikácie,**

bez príloh, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

SK



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Mesto BA	Dúbravka
Tržba:	17.12.2017
Prílohy:	485/18 26

MČ BA Dúbravka
špeciálny stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 15.01.2018
zn.: DUBRAWA/SP SO 20c –
zmena stavby pred dokončením

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením SO 20 Spevnené plochy a komunikácie - časť stavebného objektu SO 20c v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia, s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, si Vás, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením časti stavebného objektu SO20 Spevnené plochy a komunikácie – časť SO20c stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbravka.

Stavebné povolenie na stavbu stavebného objektu SO 20 Spevnené plochy a komunikácie stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ vydala Mestská časť BA Dúbravka pre stavebníka W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava, dňa 4.marca 2016 pod č.SU – 3952/17/2016/Ma, právoplatnosť nadobudlo dňa 7. apríla 2016.

Stavba stavebného objektu SO 20 Spevnené plochy a komunikácie bola začatá dňom 7.4.2016 a začatie výstavby bolo oznámené Mestskej časti Bratislava Dúbravka listom zo dňa 13.04.2016.

Zmena obchodného mena a sídlo stavebníka bolo schválené na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti W Residence, s.r.o., ktoré sa uskutočnilo dňa 19.04.2016, zmena sídla spoločnosti na novú adresu Mýtna 48, 811 07 Bratislava bola prijatá rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia dňa 15.07.2017.

I. Stavebník:

Dúbravy Rezidencia, s.r.o., IČO 44 289 723, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava

II. Druh, účel stavby, miesto stavby:

Názov stavby: „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
SO 20c Spevnené plochy a komunikácie

Miesto stavby:

Agátová ulica, katastrálne územie Dúbravka

pôvodné:

pozemky registra C parc.č.:

3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/114, 3423/119, 3423/120, 3423/182, 3423/183, 3423/184, 3423/185, 3423/186, 3423/187, 3423/188, 3423/189, 3423/190, 3423/191, 3423/192, 3423/193, 3423/194, 3423/195, 3423/196, 3423/197, 3423/223, 3423/224, 3423/225, 3423/226, 3423/227, 3423/228, 3423/229, 3423/230, 3423/231, 3423/232, 3423/233

pozemky registra E parc.č.:
1040 a 1047/200

nové:
pozemky registra C parc.č.:
3423/24, 3423/403, 3423/404, 3423/405, 3423/406

Druh stavby: zmena stavby pred dokončením
Účel stavby: reorganizácia dopravnej obsluhy a parkovania obytného súboru
RN stavby: do 50.000 EUR,

III. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke práva:

Vlastníkom pozemkov registra C v k.ú. Dúbravka:

- parc. č. 3423/24, 3423/403, 3423/404, 3423/405, 3423/406, ktoré sú vedené na LV č. 4450 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava je stavebník

IV. Projektová dokumentácia:

Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 20 Spevnené plochy a komunikácie, časť SO 20c v rámci stavby „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ vypracoval v novembri 2016 PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ondrej Májek, číslo oprávnenia 5799*12.

V. Realizácia stavby:

Zmena stavby pred dokončením bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním po vydaní stavebného povolenia a bude stavebnému úradu oznámený do 15 dní po ukončení výberového konania v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona v platnom znení.

VI. Základné údaje o stavbe:

SO 20c Spevnené plochy a komunikácie

Obytný súbor je dopravne napojený na komunikačný systém jedným napojením na Agátovú ulicu a dvoma dopravnými napojeniami, ktorými sa vchádza do podzemnej garáže, je napojený na komunikáciu ulice Pri Hrubej Lúke.

Pôvodný stavebný objekt SO20 Spevnené plochy a komunikácie riešil kompletnú dopravnú obsluhu súboru – zabezpečenie motorovej aj nemotorovej vybavenosti. Z dôvodov zmeny projektovej dokumentácie objektov bytových domov sa uvažuje s rozčlenením projektu spevnených plôch a komunikácií na 3 časti: časť SO 20a, časť SO 20b a časť SO 20c. Dopravné napojenie na ulicu Pri Hrubej lúke a na Agátovú ulicu ostáva nezmenené.

Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením stavebného objektu SO20c rieši zmenu počtu parkovacích miest v pôvodnej polohe pri komunikácii ulice Pri Hrubej lúke. Pôvodne bolo medzi vjazdami do podzemnej garáže navrhnuté 6 pozdĺžnych parkovacích miest (3 x 2 PM), v rámci zmeny stavby pred dokončením sú v rámci stavebného objektu SO 20c pridané 3 parkovacie miesta (3 x 3 PM) s celkovým počtom 9 parkovacích miest (PM č.188 až 196) o rozmeroch 2,2 x 5,5 m.

Skladba spevnených plôch – parkovísk ostáva bezo zmeny tak ako v pôvodnom projekte:

Parkoviská budú asfaltové v zložení :

asfaltový betón modifikovaný ACo 11 PMB50/70-I	60 mm
spojovací asfaltový náter 500 g/m ²	
asfaltový betón AC _L 16 70/100-II	60 mm
infiltračný asfaltový náter 500 g/m ²	
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C12/15	150 mm
štrkodrva 0/32GA 75	230 mm
spolu	500 mm

Parkovacie miesta sú od zelene oddelené záhonovými obrubníkmi s prevýšením +0,08 - 0,15 m nad vozovku.

Odvádzanie dažďových vôd z parkovísk je navrhnuté priečnym sklonom 2% smerom na terén.

VII. Zoznam a adresy známych účastníkov konania:

1. Dúbravy Rezidencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ivanská cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
5. Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
6. Ing. Ondrej Májek, PROKOS s.r.o. Druidská 5/A, 851 10 Bratislava,

Ing. Mária Žilinková
konateľka



Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- dohoda o plnomocenstve
- kópia právoplatného SP č. SU-3952/17/2016/Ma
- kópia oznámenia o začatí stavby
- výpis z OR – Dúbravy Rezidencia, s.r.o.
- kópia z KM
- LV č.4450
- BVS a.s. - vyjadrenie
- SVP š.p. – stanovisko
- OU BA, OSŽP ŠVS – súhlas v zmysle § 27 vodného zákona
- OU BA, OSŽP ŠVS – vyjadrenie
- OU BA OSŽP OH – vyjadrenie
- OU BA, odb. krízového riadenia – záv. stanovisko
- KPU Bratislava – záv. stanovisko
- SPP distribúcia – vyjadrenie
- Dopravný úrad – súhlas
- HaZU Bratislava – stanovisko
- UNSS – stanovisko
- SZTP – vyjadrenie
- Siemens s.r.o. – vyjadrenie
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie
- MO SR - vyjadrenie
- OÚ BA, OSŽP – odborná pomoc v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
- výpočet nárokov na statickú dopravu
- 2 x PD SO 20c Spevnené plochy a komunikácie

34



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	29-01-2018
Číslo záznamu:	1404/18
Prílohy/lísty:	3x

MČ BA Dúbravka
špeciálny stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 29.01.2018
zn.: DUBRAWA/SP SO 20c –
zmena stavby pred dokončením
doplnenie 1

Vec:

Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením SO 20 Spevnené plochy a komunikácie - časť stavebného objektu SO 20c v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia,s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, Vám dopĺňam moju žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením časti stavebného objektu SO20 Spevnené plochy a komunikácie – časť SO20c stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbravka o nasledovné doklady:

- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením,
- MV SR, KRPZ, KDI – stanovisko k PD zmeny stavby pred dokončením
- Hl.m. SR Bratislava, súhlas na stavbu MZZ – statická doprava

Ing. Mária Žilinková
konateľka
Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- ako v texte