



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19802/4512/1/2018/Ma

V Bratislave dňa 19. decembra 2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislava, rozhodujúc podľa § 82 ods.1, zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“),

### p o v o l u j e u ž í v a n i e

**časti stavby:** „Polyfunkčný komplex Polianky“,  
**objekt:** SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie  
**časť:** SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie – II.etapa,

**pre stavebníka:** spoločnosť Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO 46 395 482,

**na základe:** návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 03.08.2018,

**miesto stavby:**

- na pozemkoch registra CKN parcel č. 2436/158, 2436/159, 2436/160, 2436/161, 2436/162, 2436/163, 2436/164, 2436/165, 2436/166 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- na pozemkoch registra CKN parcel č. 2436/82, 2436/83, 2436/97, 2436/157, 2436/167, 2436/174 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 353/2018, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. František Mego dňa 13.12.2018 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 19.12.2018 pod č. G1-2938/18,

**účel stavby:** inžinierska stavba – komunikácie, nekryté parkoviská, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

**na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:**

- územné rozhodnutie č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-14091/7042/2015/VL zo dňa 03.09.2015,
- stavebné povolenie č. SU-5746/2022/1/2016/Ma zo dňa 05. apríla 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.05.2016,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-7304/2589/2018/Zm/Ma zo dňa 17. mája 2018, ktorá nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2018,

**popis stavby:**

**SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie – II. etapa**

Komunikácia o šírke 3,30 m je zrealizovaná na prejazd zásobovacích vozidiel a osobných vozidiel. Jej povrchová úprava je zo zámkovej dlažby betónovej.

Celkovo boli zrealizované parkovacie miesta č. 13–21, spolu o počte 9 parkovacích miest.

Stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka:  
spoločnosť Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO 46 395 482.
6. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

**Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.**

**V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.**

## O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad preskúmala návrh zo dňa 03.08.2018, stavebníka spoločnosti **Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO 46 395 482**, ktorého zastupuje spoločnosť MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava 2, IČO 35 938 226, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby:

### „Polyfunkčný komplex Polianky“,

**objekt: SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie**

**časť: SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie – II.etapa,**

na pozemkoch registra CKN parciel č. 2436/158, 2436/159, 2436/160, 2436/161, 2436/162, 2436/163, 2436/164, 2436/165, 2436/166 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ďalej na pozemkoch registra CKN parciel č. 2436/82, 2436/83, 2436/97, 2436/157, 2436/167, 2436/174 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 353/2018, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. František Mego dňa 13.12.2018 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 19.12.2018 pod č. G1-2938/18. Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-14091/7042/2015/VL zo dňa 03.09.2015,
- stavebné povolenie č. SU-5746/2022/1/2016/Ma zo dňa 05. apríla 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.05.2016,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-7304/2589/2018/Zm/Ma zo dňa 17. mája 2018, ktorá nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2018.

Pre podmieňujúce investície boli vydané nasledujúce povolenia:

- Pre prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo hlavné mesto SR Bratislava súhlas na prevádzku č. MAGS OZP 47626/2018-357041/ToJa zo dňa 09.07.2018.
- Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/057489/JAJ/IV-6197 zo dňa 11.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2018.
- Pre objekt SO 16 Vonkajšie osvetlenie vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka kolaudačné rozhodnutie č. SU-10491/3658/2018/H/24/VL zo dňa 06.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2018.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. SU-14149/4512/2018/Ma zo dňa 18. septembra 2018 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 09. októbra 2018 a 06. novembra 2018, z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Definitívne dopravné značenie bolo odsúhlasené v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 17.07.2018.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2018/002768-002 zo dňa 09.11.2018, KR PZ v BA – KDI zápisom stanoviska do situácie trvalého dopravného značenia, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom č. 39/KR/2018/Ko zo dňa 03.12.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/062145-3/CEM/IV zo dňa 04.07.2018.

Dňa 19.12.2018 bol doplnený posledný chýbajúci doklad pre vydanie rozhodnutia. Zistené nedorobky boli odstránené, o čom stavebník doložil fotodokumentáciu.

Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka.

Dňa 23.07.2018 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2018/067313/SEA/IV-EIA-zs.kk zo dňa 16.07.2018, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a s rozhodnutiami č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015 a s ich podmienkami.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Miestnou obhliadkou dňa 06. novembra 2018 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady: doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, projekt trvalého dopravného značenia, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, stavebné povolenie a jeho zmena, Protokol o podrobnom vytýčení stavby, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán, Potvrdenie č. 20180841 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník, povolenia pre podmieňujúce investície, prehlásenie stavebníka o správe a údržbe stavby, fotodokumentácia, Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, splnomocnenie pre spoločnosť MADING, s.r.o., výpis z obchodného registra stavebníka.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania. Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Príloha:**

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

**Rozhodnutie sa doručí:****I. Účastníkom konania:**

1. **stavebník:** spoločnosť **Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO 46 395 482**, ktorého zastupuje spoločnosť **MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava 2, IČO 35 938 226**
2. **Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2** – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

**II. Na vedomie:**

1. **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**, zastúpené primátorom
2. **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1**
3. **Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1**
4. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4**
5. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3**
6. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3**  
– po nadobudnutí právoplatnosti

**Co:** - spis

**Vybavuje:** - Ing. Majerníková

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

**Dátum zverejnenia  
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia  
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis