



SU-2012/2036/2018/Fd

v Bratislave 12.02.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 26 a § 52 ods. 1 bod d) vodného zákona a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

vybudovanie vodnej stavby – studne na pozemku CKN parcelné č. 666/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava

stavebníkom: **Lukášovi Pavlíkovi**, bytom Mierová č. 2069/46, 069 01 Snina a **Lívii Pitlaničovej**, bytom Vajanského č. 2446/18, 069 01 Snina,

účel stavby: vŕtaná studňa pre zásobovanie plánovaného objektu na individuálnu rekreáciu pitnou vodou.

Popis stavby: studňa na pozemku CKN parcelné č. 666/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou plánovaný objekt na individuálnu rekreáciu. Jedná sa o vŕtanú studňu s predpokladanou hĺbkou 30,0 m, s projektovanou priemernou výdatnosťou $Q=0,03$ l/s, s osadením ponorného čerpadla. O osadení technológie na chemickú úpravu vody priamo v priestore studne za studničnou technológiou rozhodnú stavebníci na základe vykonaného rozboru vody realizátorom studne.

Záväzné podmienky uskutočnenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 01/2018, ktorú vypracoval MAKKI-architekt, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Tonhauser.
2. V prípade, že nebude možné pokračovať v prácach podľa priloženej dokumentácie, stavebníci sú povinní predložiť projektovú dokumentáciu studne a projekt organizácie výstavby, ktorý umožní realizáciu studne v potrebnej hĺbke na čerpanie vody pre zásobovanie plánovaného objektu na individuálnu rekreáciu a požiadať o zmenu stavby pred dokončením.

3. Stavebník je povinný pri výstavbe vodnej stavby dodržiavať všetky ustanovenia noriem platných pri zhotovovaní studní, ako aj bezpečnostné opatrenia okolia studne, ktoré zabránia prietoku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
4. Stavebník je povinný umiestniť vodnú stavbu – studňu minimálne 3 m od okolitých hraníc pozemkov a stavieb.
5. Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy ČSN 75 5115 s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia / kanalizácia, žumpa/ minimálne 12 m v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
6. Stavebník je povinný začatie budovania vodnej stavby ohlásiť najmenej 7 dní pred začatím prác na stavebný úrad na adresu odpocet.vody@dubravka.sk.
7. Po zhotovení studne je potrebné vykonať čerpaciu skúšku na výdatnosť studne, ktorú písomne potvrdí zhotoviteľ vodnej stavby a zároveň v realizačnom projekte vyznačí GPS súradnice studne. Správu z čerpacej skúšky a súradnice GPS predloží stavebník ku kolaudácii.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu pre vodné stavby vybraného zhotoviteľa stavby a doložiť jeho oprávnenie na činnosť.
6. V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a § 10 odst.1), tiež § 12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
7. Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Pri znečistení miestnych komunikácií sú stavebníci povinní zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
10. Stavebníci predložia ku kolaudácii potvrdenie - „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra, podľa § 13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác.
11. Stavebník ku kolaudácii doloží typ použitého ponorného čerpadla a jeho technické parametre pri čerpaní vody.
12. Voda z predmetného vodného diela nesmie byť používaná na podnikateľské účely.
13. Na dokončenie vodnej stavby sa určuje lehota do 6 mesiacov od začatia výstavby.
14. Stavebník je povinný ihneď po dokončení stavby požiadať o kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu.

Rozhodnutie na vodnú stavbu platí dva roky, odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a nestráca platnosť, pokiaľ sa s vodnou stavbou začne v tejto lehote.

Nedodržanie podmienok tohto povolenia na vybudovanie vodnej stavby je v zmysle § 77 ods. 1 písm. d) vodného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d v ô v o d n e n i e :

Dňa 02.08.2017 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť od stavebníkov: Lukáša Pavlíka bytom Mierová č. 2069/46, 069 01 Snina, a Lívie Pitlaničovej, bytom Vajanského č. 2446/18,

069 01 Snina, v zastúpení Ing. Vladimírom Hudákom, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava o vydanie stavebného povolenia vodnej stavby: „studňa“ na pozemku parcely CKN parc. č. 666/1, kat. územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný úrad listom č. ŽP-12058/3362/2017/Uhl, zo dňa 09.08.2017 oznámila známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok konania podľa §18 správneho poriadku a § 63 ods. b.) vodného zákona bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady: projektová dokumentácia – 2 paré, výpis z listu vlastníctva č. 583, z ktorého vyplýva, že stavebníci sú vlastníkami predmetného pozemku a prislúchajúca snímka katastrálnej mapy, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku 30,-€ zo dňa 31.07.2017, hydrogeologický posudok vyhotovený AG audit, s.r.o., so sídlom na Hraničnej ul.č.17, 821 05 Bratislava, zodpovednou osobou Mgr. Petrom Dobrovodom, zo dňa 26.01.2018.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka vydala záväzné stanovisko č.SU-17889/4506/2017/Fd zo dňa 12.12.2017, ktorým overila zastavovacie podmienky pre studňu podľa § 120 ods.2 stavebného zákona

Mestská časť Bratislava – Dúbravka preskúmala predloženú žiadosť na vybudovanie vodnej stavby, tzv. domácej studne, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 73 vodného zákona a zistila, že vydaním povolenia pre vodnú stavbu a jej následným uvedením do prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

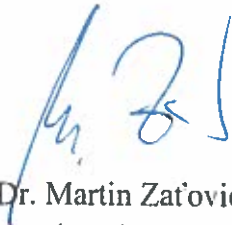
Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha:

1. Situácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

2. Pavlík Lukáš, Mierová č. 2069/46, 069 01 Snina,
korešp.adr. Bardošova ul. č.4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. V. Hudákom
3. Pitlaničová Lívia, Vajanského č. 2446/18, 069 01 Snina,
korešp.adr. Bardošova ul. č.4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. V. Hudákom
4. Ing. Hudák Vladimír, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava
5. Ing. Mišťuríková Jana, Astrová ul. č. 12, 821 01 Bratislava
6. Virlič Andrej, Florinova ul. č.9, 029 01 Námestovo
7. Virličová Jana, Florinova ul. č.928/9, 029 01 Námestovo
8. Volf Jaroslav, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
9. Volfová Darina, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
10. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1777/100, k. ú. Dúbravka, Bratislava
11. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1780/101, k. ú. Dúbravka, Bratislava
12. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1776/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava
13. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. a/a

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

673

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

	VODOVODNÉ POTRUBIE
	KANALIZAČNÉ POTRUBIE
	STL PLYNOVOD
	EL. ZEMNÉ VEDENIE NN
	EL. VZDUŠNÉ VEDENIE NN

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

	VODOVODNÉ POTRUBIE, HDPE
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, PVC
	STL PLYNOVOD
	EL. ZEMNÉ VEDENIE NN
	EL. VZDUŠNÉ VEDENIE NN

	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY, PVC
	DOMOVÝ ROZVÁDZAČ

	EL. SKRIŇA EXISTUJÚCA
	EL. SKRIŇA EXISTUJÚCA
	EL. SKRIŇA NAVRHOVANÁ

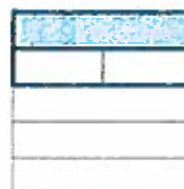
	STUDŇA
	REVÍZNA SÁCHTA
	NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA SÁCHTA DAŽD. KAN. PLYNOMER

	NAVRHOVANÝ VSAKOVACÍ SYSTÉM
	ZBERNÁ NÁDRŽ NA DAŽDOVÝ VODU
	ŽUMPA

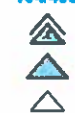


LEGENDA

	KATASTER
	RIEŠENÁ PARCELA
	EXISTUJÚCE OBJEKTY
	EXISTUJÚCE OPLOTENIE POZEMKU PRISPOSOBIŤ REALNEMU STAVU
	PRŮJAZDOVÁ CESTA



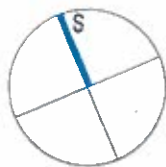
194/403



TECHNICKO-HOSP. UKAZOVATELE

PLÔCHA POZEMKU - p.č. 666/1	510m ²
PLÔCHA POZEMKU - p.č. 666/2	20m ²
PLÔCHA POZEMKOV SPOLU	530m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA RD	131,33m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA RD	157,85m ²
OBYTNÁ PLOCHA RD	57,95m ²
SPEVNENÉ PLOCHY	104,79m ²
PLÔCHY ZELENÉ	293,88m ²
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	24,77%
KOEFICIENT ZELENÉ	55,44%

672



MAKKI-architekt s.r.o.

Hrobákova 4, 821 02 Bratislava
 IČO: 47 330 473, DIČ: 2023674834
 IČ DPH: SK2023674834
 makk@makkisk.sk, www.makkisk.sk



MAKKI-architekt, s.r.o.

HRANÍČNÁ 16, 821 05 BRATISLAVA, TEL. +421 904 251 965, e-mail: makk@makkisk.sk, www.makkisk.sk, www.facebook.com/makkisk

NÁZOV STAVBY:	REKREAČNÝ OBJEKT PAVLÍKOVÁ	DÁTUM:	13/2017
INVESTOR:	PAVLÍKOVÁ LÍVIA r. P. Hrabáková, Vajanského 2446/19, Snina, PSČ 059 01, SR PAVLÍK LUKÁŠ r. PAVLÍK, Mierová 2069/45, Snina, PSČ 059 01, SR	MERKA:	1:200
OBEC:	KATASTR. ÚZEMIE:	OKRES:	PARCELNÉ Č.:
Bratislava, strmé sady	Dúbravka	BRATISLAVA IV	666/1
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		
PROJEKTANT:	Ing. arch. Erik MAKKI, Ing. arch. Lucia ULRICHOVÁ		
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Erik MAKKI		
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV		

00

