



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/03.08.2017

Naše číslo
SU-2059/286/2018/Ba

Vybavuje / linka
Ing.Bandžej / 60101170

v Bratislave
12.02.2018

Vec:

Oznámenie o začatí konania podľa §§ 88a ods.1, 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 03.08.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia nepovolenej stavebnej úpravy v byte č.36, 5.p. a na fasáde BD za účelom osadenia klimatizácie v bytovom dome Galbavého 3, súpisné číslo 1861, na pozemku CKN parc. č. 1465, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník: **Ing. Rišiaň Ľubomír**, Galbavého 3, 841 01 Bratislava 42, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Stavebné úpravy boli zrealizované v roku 2016 a sú stavebne ukončené. Stavebník naposledy doplnil doklady dňa 30.10.2017.

Popis stavebných úprav:

Do priestoru obývacej izby bolo umiestnené nástenné klimatizačné zariadenie a klimatizačná jednotka na fasáde obývacej izby pod oknom. Stavebník zrealizoval stavebné úpravy bez povolenia príslušného stavebného úradu.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §88a a §61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Rišiaň Ľubomír, Galbavého 3, 841 01 Bratislava 42
2. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 3, podľa LV č. 3212 – doručované verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: