



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-2347/254/2018/C-2/Kr

Bratislava 15.02.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

I.
podľa § 88 ods. 3, § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby na individuálnu rekreáciu s názvom – SO 10, so súpisným číslom 5298 na pozemku CKN parc. č. 1960/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

stavebníkom: **Ing. Peter Palka a Ing. Zuzana Palková**, obaja bytom Hlaváčikova ul. č. 22, 841 05 Bratislava;

POPIS ODSTRAŇOVANEJ STAVBY:

SO 10 Odstraňovaná stavba na individuálnu rekreáciu

Odstraňovaný objekt so súpisným číslom 5298 na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1960/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava je staršia záhradná chatka obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi cca 3,7 x 6,8 m. Stavba je murovaná, nezateplená, s jedným nadzemným podlažím, zastrešená sedlovou strechou s dreveným krovom, čiastočne podpivničená. Drevené časti krovu s krytinou budú demontované a murovaná časť rozobratá. Podzemná časť bude zasypaná. Objekt čiastočne obsahuje azbestový materiál.

Stavba bude odstránená až po kolaudácii novostavby stavebného objektu SO 01 a počas výstavby bude využívaná pre stavebnú činnosť.

Pre búracie práce stanovuje stavebný úrad nasledovné podmienky:

1. S odstraňovaním stavby – SO 10 možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Vlastník stavby je povinný písomne oznámiť začatie aj ukončenie búracích prác stavebnému úradu.
3. Stavba bude odstránená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa kolaudácie novostavby na individuálnu rekreáciu – SO 01.
4. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu osobu oprávnenú na odstraňovanie stavby.
5. Stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
6. Nebezpečné miesta na búranisku sa označia výstražnými nápismi a zaistia sa proti prístupu nepovolanych osôb.
7. Dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
8. Pri vyvážaní stavebného odpadu zo zbúraniska je vlastník odstraňovanej stavby povinný zabezpečiť čistenie motorových vozidiel a stavebných mechanizmov pred ich výjazdom na sieť miestnych komunikácií tak, aby nedošlo k znečisteniu siete miestnych komunikácií.
9. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia prachom, vlastník odstraňovanej stavby zabezpečí polievanie za účelom zníženia prašnosti.
10. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržiavať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
11. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
12. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný po odstránení stavby požiadať mestskú časť Bratislava-Dúbravka o zrušenie súpisného čísla do 30 dní od ukončenia búracích prác.
13. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2017/101503/CEM/IV zo dňa 10.11.2017, z hľadiska odpadového hospodárstva – rozšírenie podmienok k odstraňovanej stavbe na individuálnu rekreáciu - SO 10:
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len „zákona o odpadoch“), účinného od 01.01.2016, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg

nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. z. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pôvodca odpadov do 10 dní po ukončení asanácie predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Nakoľko počas realizácie stavby vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. PPL/18390/2017 zo dňa 03.11.2017, k odstráneniu azbestu z SO 10:
 - Zabezpečiť, aby demontáž a likvidáciu AZC materiálu vykonávala firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie, t. z. súhlasné rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva SR podľa § 5 ods. 4 písm. o) a § 41 ods.1 zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Pred uvedením dočasných pracovných priestorov s kontrolovaným pásmom počas demontáže a likvidácie AZC materiálu do prevádzky je potrebné, aby oprávnená firma požiadala orgán verejného zdravotníctva o ich posúdenie podľa § 13 ods. 4 písm. j) zák. NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Po ukončení demontážno-likvidačných prác preukázať hygienicky vyhovujúci spôsob likvidácie nebezpečného odpadu k. č. 17 06 01 izolačné materiály obsahujúce azbest, resp. 17 06 05 stavebné materiály obsahujúce azbest.

II.

podľa §§ 39, 39a ods. 4, 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s územným konaním o umiestnení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačná chata**“, v členení na stavebné objekty:

SO 01 - Novostavba stavby na individuálnu rekreáciu,

SO 02 - Spevnené plochy na pozemku,

SO 03 - Kanalizácia,

SO 04 - Vodovod,

SO 05 - NN prípojka,

SO 06 - Oplotenie,

SO 07 - Zeleň na rastlom teréne

na pozemkoch CKN parc.č. 1960/1 a 1960/2, kat. územie Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 1960/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s areálovou vodovodnou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1960/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

stavebníkom: **Ing. Peter Palka a Ing. Zuzana Palková**, obaja bytom Hlaváčikova ul. č. 22, 841 05 Bratislava;

POPIS:

SO 01 Novostavba stavby na individuálnu rekreáciu

Objekt na individuálnu rekreáciu je situovaný na mierne svahovitom pozemku, najmä v jeho juho-západnej časti a má navrhované 1. podzemné podlažie a 1. nadzemné podlažie. Objekt je pôdorysne v tvare nepravidelného zalomeného obdĺžnika s výstupom hmoty hlavného vstupu, bude mať šikmú plytkú pultovú strechu. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný zo severo-západnej strany. V objekte sa budú nachádzať izby, príslušenstvo, komunikačné a skladové priestory. Objekt bude murovaný a zateplený, nebude podpivničený. Hlavný prístup a príjazd na pozemok je z miestnej komunikácie CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha:	88,01 m ²
Celková úžitková plocha:	118,43 m ²
Celková plocha nadzemných častí, t. z. úžitková plocha 1. n. p.:	52,00 m ²
Celkový obostavaný priestor:	616,00 m ³

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 1,06 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 2,59 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1958, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1961/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 6,68 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 267,80 m. n. m. (Bpv)

Výška strechy: v najvyššej časti na kóte + 6,331 m od úrovne $\pm 0,000$.

Vykurovanie a príprava TUV:

Zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo vzduch/voda v splitovom prevedení, ktoré bude slúžiť pre vykurovanie a ohrev TUV vody. V prípade potreby bude dohrev vody zabezpečený elektricky v zásobníku vody. Vonkajšia jednotka bude osadená na samostatnú základovú konštrukciu. V objekte je navrhnuté veľkoplošné teplovodné podlahové vykurovanie. V hygienických miestnostiach budú osadené elektrické rebríkové vykurovacie telesá.

SO 02 Spevnené plochy na pozemku

Spevnené plochy budú z betónovej zámkovej dlažby a sú rozčlenené na:

- pešie prístupové plochy k hlavnému vchodu do objektu (s menším vonkajším terénnym schodiskom) a vonkajšou terasou pričlenenou k západnej časti fasády a
- spevnené plochy určené na parkovanie 3 osobných motorových vozidiel.

Hlavný príjazd osobnými vozidlami na pozemok je riešený na mieste súčasného vjazdu, a to zo severo-západu.

Spevnené plochy celkom:	71,10 m ²
Stojiská na teréne:	3

SO 03 Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do novo navrhovanej prefabrikovanej žumpy s objemom 6,0 m³ umiestnenej na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1960/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, cez revíznú kanalizačnú šachtu. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvádzané odpadmi v zateplení objektu a odvedené do akumuláčnej nádrže na pozemku stavebníkov cez lapač splavenín a využívané na polievanie, v prípade prebytku odčerpané a vyvážené.

Umiestnenie žumpy:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 3,32 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1961/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,73 m

SO 04 Vodovod

Stavba bude napojená na vodovodnú sieť jestvujúcou vodovodnou prípojkou na pozemku CKN par. č. 1929 (EKN parc. č. 2234/2), k. ú. Dúbravka, Bratislava, HDPE 32x4,4m SDR11 PE100 cez jestvujúcu vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1960/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava do objektu stavby.

SO 05 NN prípojka

NN elektrická prípojka je existujúca a objekt bude napájaný z existujúcej skrine merania RE.P, elektromerového rozvádzača ET10-40 s hlavným ističom 3x25A, char. B, ďalej areálovým rozvodom do objektu stavby káblom CYKY 5Cx16+HDO 5Cx1,5 uloženým v zemi.

SO 06 Oplotenie

Oplotenie bude pozostávať z kombinácie: oceľové stĺpiky s drôtenou výplňou a zo strany komunikácií z oplotenia z nízkeho múrika s vloženými kovovými výplňami a posuvnou bránou pre vjazd.

SO 07 Zeleň na rastlom teréne

Po ukončení stavebnej činnosti bude prevedené zatrávnenie na ostatnej nezastavanej ploche pozemku. pred výsadbami na sadovnícky upravované plochy bude navezená a rozprestretá zemina vo vrstve 0,2 m. Pôda bude upravená a prehnojená. Po rozprestretí kvalitnej zeminy bude plocha zatrávnená. Index rastlej zelene: $226,27 \text{ m}^2 / 385,38 \text{ m}^2 = 0,587$

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky – SO 01 až SO 07:

14. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 08/2017, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavol Hanzalík (autorizovaný architekt 1289 AA), Staré Grunty 214B, 841 04 Bratislava.
15. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
16. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
17. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
18. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

19. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
20. Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
21. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
22. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
23. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
24. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
25. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
26. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
27. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
28. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
29. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
30. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
31. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
32. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
33. Pri inštalácii komína, plynového kotla ako aj krbu s vložkou je potrebné dodržať vyhl. č. 401/2007 Z. z..
34. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
35. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
36. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.
37. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
38. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
39. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požívajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
40. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.

41. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu.
42. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 písmena c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
43. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2017/018131/CEM/IV zo dňa 10.01.2017, z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len „zákon o odpadoch“), účinného od 01.01.2016, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. z. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. z. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení).
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2017/021520/TEJ zo dňa 19.01.2017, z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
 - Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
 - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona* v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.

- Upozorňujeme, že v prípade potreby výrubu drevín sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona*, na vydanie ktorého je príslušná mestská časť Bratislava-Dúbravka.
- V prípade drevín, ktoré sa nachádzajú v blízkosti stavby, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírod ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. bod 4.1.
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-2156/1436/2017/Uhl. zo dňa 16.05.2017, vyjadrenie k žumpe:
 - Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
 - Ku kolaudačnému konaniu predloží montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
 - Súčasťou kolaudačného konania bude aj fotodokumentácia z osadzovania žumpy, ktorá bude potvrdzovať typ a umiestnenie v zmysle vydaných vyjadrení.
 - Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
 - Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-2155/1435/2017/Uhl. zo dňa 26.04.2017, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii:
 - Stavebník musí dodržať nasledovné vzdialenosti od retenčnej nádrže – 5 m od obytných budov; 3 m od miest s vegetáciou (stromy, kríky); 2 m od hranice pozemku; 1,5 m od vodovodov a plynovodov; 1 m od elektrického a telekomunikačného vedenia.
 - Stavebník zhotoví fotodokumentáciu z osadenia retenčnej nádrže, ktorá bude súčasťou stavebnej kolaudácie.
 - Dno vsakovacích boxov bude umiestnené min. 1 m nad hladinou podzemnej vody.
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. OÚR-12834/3584/2017/LG zo dňa 23.08.2017, povolenie k vjazdu:
 - Vjazd do navrhovaného objektu stavby musí byť zriadený tak, aby boli splnené podmienky stanovené KDI KR PZ v Bratislave:
 - zriadenie troch parkovacích stojísk na vlastnom pozemku
 - v prípade osadenia vstupnej brány pre vjazd automobilov, príp. nepriehľadného oplozenia požadujeme tieto osadiť tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad pri vychádzaní na komunikáciu, t. z. na 2/3 dĺžky vozidla skupiny 1 podskupina O2, čo je cca 3,0 m od príľahlého okraja komunikácie.
- Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 23488/2017, zo dňa 05.04.2017:
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 - Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 30,00 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 15,0 kW) bude zabezpečený z existujúcej prípojky NN (ČMS 3105158591) bez zmeny dimenzie hlavného ističa pred elektromerom.
 - Stavba sa nenachádza v blízkosti distribučného vedenia NN a VN.

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Dňa 26.01.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podali stavebníci: Ing. Peter Palka a Ing. Zuzana Palková, obaja bytom Hlaváčikova ul. č. 22, 841 05 Bratislava na

stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačná chata“, v členení na stavebné objekty: SO 01 - Novostavba stavby na individuálnu rekreáciu, SO 02 - Spevnené plochy na pozemku, SO 03 - Kanalizácia, SO 04 - Vodovod, SO 05 - NN prípojka, SO 06 - Oplotenie, SO 07 - Zeleň na rastlom teréne, SO 10 - Odstraňovaná stavba na individuálnu rekreáciu súp. č. 5298, na pozemkoch CKN parc. č. 1960/1 a 1960/2, kat. územie Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 1960/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s areálovou vodovodnou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1960/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňa 24.04.2017 stavebníci doplnili podanie o žiadosť na odstránenie stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačná chata“ so súpisným číslom 5298 na pozemku CKN parc. č. 1960/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – SO 10.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vyzval stavebníkov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-3618/1760/2017/Kr zo dňa 10.03.2017 konanie prerušil. Stavebníci svoju žiadosť doplnili dňa 24.04.2017 a 16.08.2017. Po doplnení bola žiadosť naďalej neúplná, preto stavebný úrad opätovne vyzval stavebníkov na doplnenie podania, a to výzvami pod č. SU-9307/1760/2017/Kr zo dňa 23.06.2017 a č. SU-13801/1760/2017/Kr zo dňa 18.10.2017. Konanie zostalo naďalej prerušené vyššie uvedeným rozhodnutím. Naposledy stavebníci doplnili svoje podanie dňa 27.11.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-17129/1760/2017/Kr zo dňa 29.11.2017 oznámila verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania, a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebníci ku konaniu predložili: kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 3657; zakres objektu do kópie katastrálnej mapy; listy vlastníctva susedných dotknutých pozemkov, projektovú dokumentáciu; doklad o zaplatení správneho poplatku; stanoviská dotknutých orgánov.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Do spisu boli doložené súhlasné vyjadrenia, ktoré vydali: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2017/018131/CEM/IV zo dňa 10.01.2017, z hľadiska odpadového hospodárstva; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2017/101503/CEM/IV zo dňa 10.11.2017, z hľadiska odpadového hospodárstva – rozšírenie podmienok k odstraňovanej stavbe na individuálnu rekreáciu - SO 10; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. PPL/18390/2017 zo dňa 03.11.2017, k odstráneniu azbestu z SO 10; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2017/021520/TEJ zo dňa 19.01.2017, z hľadiska ochrany prírody a krajiny; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-2156/1436/2017/Uhl. zo dňa 16.05.2017, vyjadrenie k žumpe; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-2155/1435/2017/Uhl. zo dňa 26.04.2017, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. OÚR-12834/3584/2017/LG zo dňa 23.08.2017, povolenie k vjazdu; Vyjadrenie KDI KR PZ v Bratislave; Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 23488/2017, zo dňa 05.04.2017.

Do konania bola doložená zároveň Zmluva č. PZ00190461_001 o pripojení s BVS, a.s. zo dňa 21.05.2015.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody vydala rozhodnutie pod č. ŽP/2814/790/2017/Kn zo dňa 23.03.2017, v ktorom súhlasí s výrubom borovice lesnej a smrekú pichľavého a ukladá zároveň náhradnú výsadbu v počte 3 ks vzrastlých ovocných stromov podľa vlastného výberu (obvod kmeňa 17-20 cm) a 90 ks drevín javora poľného na živý plot.

Vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 1960/1 a 1960/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava je Ing. Peter Palka, Hlaváčikova ul. č. 22, 841 05 Bratislava, a to v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Navrhovaná stavba na individuálnu rekreáciu na pozemkoch CKN parc.č. 1960/1 a 1960/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa umiestňuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 1.9.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (kód 1203); stabilizované územie. V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov, ktorá zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

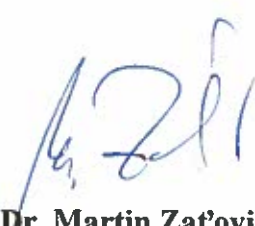
Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Prílohy:

1. situácia stavby na individuálnu rekreáciu
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníkov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Peter Palka, Hlaváčiková ul. č. 22, 841 05 Bratislava
2. Ing. Zuzana Palková, Hlaváčiková ul. č. 22, 841 05 Bratislava
3. Marta Uhrínová, Kláštorská ul. č. 21, 949 01 Nitra
4. Mgr. Danica Šoltésová, Belopotockého ul. č. 1, 811 05 Bratislava
5. Ing. Vlasta Mühlová, Černyševského ul. č. 21, 851 01 Bratislava
6. Peter Šimo, Zálužická ul. č. 13, 821 01 Bratislava
7. Eva Šimová, Zálužická ul. č. 13, 821 01 Bratislava
8. Ing. arch. Pavol Hanzalík, Staré grunty č. 214B, 841 04 Bratislava - projektant

9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1,
814 99 Bratislava 1
10. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. Prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - odpadové hospodárstvo
 - orgán ochrany prírody
11. Okresný úrad Bratislava,, Katastrálny odbor, Ružová dolina č. 27, 821 09 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, Evidencia súpisných čísel - po právoplatnosti rozhodnutia
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 811 08 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka,
 - vodný orgán
 - orgán ochrany prírody
 - cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

