



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-3287/1821/2018/X-9/Ba

v Bratislave 03.05.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

rozhodujúc podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v konaní o dodatočnom povolení

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: „Prístavba a prestavba záhradnej chaty“, súp. č. 5365, miesto stavby: na pozemkoch CKN parcelné čísla 3994/1 a 3994/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníkom: **JUDr. Kollárovi Miroslavovi a MUDr. Margite Kollárovej**, obaja bytom Cabanova 35, 841 02 Bratislava, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Kollár Miroslav, PhD., účel stavby: nebytová budova (§ 43c, ods. (1) stavebného zákona), stavba na individuálnu rekreáciu.

Stručný popis stavby:

Na pozemku sa nachádzala murovaná chatka, jednopodlažná s pultovou strechou, podpivničená. Pôvodný objekt bol o rozmere 4 x 4 m, podpivničená bola i časť mimo objektu smerom na severozápad. Prístavba a prestavba záhradnej chaty je realizovaná s rozšírením objektu v jeho juhovýchodno-severozápadnej osi na celkovú dĺžku 10,406 m a rozšírením smerom na severovýchod na celkovú šírku 6,585 m. Pôvodná zastavaná plocha stavby bola 16 m², celková nová zastavaná plocha stavby je 62,00 m². Pôvodná úžitková plocha stavby bola 26,10 m², celková nová úžitková plocha stavby je 83,40 m².

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečené pôvodnou el. prípojkou, na ktorú je napojený domový rozvážač umiestnený v pôvodnom objekte.

Zásobovanie stavby vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou napojenej z pôvodnej existujúcej studne nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc. č. 3994/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Splaškové a odpadové vody sú odvedené prípojkou PVC do prefabrikovanej žumpy o rozmeroch 2300 x 3000 mm a objeme 8 m³. Žumpa je osadená na pozemku stavebníka CKN parc. č. 3994/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Odvod dažďovej vody z vonkajších strešných vtokov je riešený klampiarskymi rúrami a sú vedené do vsakovacích šachiet. Vsakovacie šachty sú osadené na pozemku stavebníka CKN parc. č. 3994/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba je zásobovaná teplou úžitkovou vodou pomocou elektrických zásobníkov TV. Pre príležitostné vykurovanie je pôvodný existujúci krb.

Stavba nie je napojená na rozvody plynu.

Polohové a výškové osadenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- podlaha 1. PP (existujúca pivnica) je - 2,130 m od $\pm 0,000$
- podlaha 1. NP je $\pm 0,000 = + 224,85$ m.n.m.
- podlaha podkrovia je + 2,920 m $\pm 0,000$
- najvyšší bod strechy (hrebeň) = + 6,610 m od $\pm 0,000$
- najvyšší bod komína = + 7,210 m od $\pm 0,000$
- severná strana stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2420 mm od pozemku CKN parc. č.3996/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava
- západná strana fasády stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 950 mm od pozemku parc. č. 3993/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava
- južná strana fasády stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 1170 mm od pozemku CKN parc. č. 3990/1, k.ú. Dúbravka

Stavba je stavebnotechnicky dokončená celá, vrátane napojenia na inžinierske siete, a preto stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavby.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 04.12.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia dokončenej stavby s názvom: „Prístavba a prestavba záhradnej chaty“, súp. č. 5365, miesto stavby: na pozemkoch CKN parcelné čísla 3994/1 a 3994/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu, Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: JUDr. Kollár Miroslav a MUDr. Margita Kollárová, obaja bytom Cabanova 35, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-319/1821/2018/Ba zo dňa 15.01.2018 začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 15.02.2018. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 06.04.2017, z konania bol spísaný protokol.

V konaní boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, výpis z listu vlastníctva č. 947, kópia katastrálnej mapy, geometrický plán overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 23.06.2015 pod č. 1295/2015, stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k dodatočne povoľovanej stavbe č. MAGS ORM 49137/15-309479 zo dňa 14.08.2015, rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor pozemkový a lesný č. OÚ-BA-PLO-2015/69794, č.k. 2013204/2015-GRO zo dňa 11.09.2015, rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka, oddelenie životného prostredia č. ŽP-4920/131/2016/Uhl. zo dňa 05.05.2016 k dodatočne povoľovanej stavbe studne, súhlasné vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka,

oddelenie životného prostredia č. ŽP-16239/7739/2015/Uhl. zo dňa 16.11.2015, súhlasné vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 31.01.2017 a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Dodatočne povoľovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007. Zaujmové pozemky parc. č. 3994/1, 3994/2 v k. ú. Dúbravka sa nachádzajú vo funkčnej ploche: *záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, stabilizované územie.*

Funkčné využitie územia: Záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203.

Charakteristika podmienok funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu neprípustné.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu dodatočného stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom dodatočného stavebného povolenia.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V konaní bolo skúmané, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. V konaní o dodatočnom povolení stavby sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami §§ 58 - 69 stavebného zákona. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

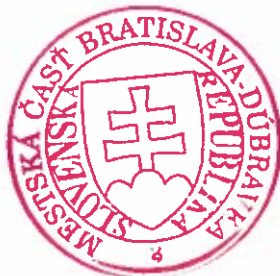
V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. **Martin Zatošovič**
starosta

Príloha: projekt skutočného vyhotovenia stavby, overený v konaní
(k prevzatiu stavebníkmi v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania :

1. JUDr. Kollár Miroslav, Cabanova 35, 841 02 Bratislava
2. MUDr. Kollárová Margita, Cabanova 35, 841 02 Bratislava

3. Ing. Kemény Viliam, Hanulova 7, 841 01 Bratislava
4. Kemény Peter, Nejedlého 43, 841 02 Bratislava
5. Kemény Pavel, 86 route departementale 943, Aire-Sur-la-Lys, PSC 62120, Francúzsko
6. Ing. Arch. Kollár Miroslav, PhD., Cabanova 35, 841 02 Bratislava + projektant
7. Ing. Megová Oľga, Bajkalská 18, 821 08 Bratislava 3
8. Matejka Martin, K Horánskej Studni 44, 841 01 Bratislava
9. Zuzana Matejková, K Horánskej Studni 44, 841 01 Bratislava
10. Milošovič Michal, Šmeralova 3, 036 01 Martin
11. Milošovičová Pavlína, Slovinec 9, 841 07 Bratislava
12. Glogovský Miroslav, Ivana Bukovčana 28, 841 08 Bratislava
13. Mgr. Alena Glogovská, Ivana Bukovčana 28, 841 08 Bratislava
14. Mgr. Pokorná Marta, Jozefa Murgaša 14, 901 01 Malacky
15. Bohunická Lucia, Lehotského 2, 811 05 Bratislava
16. Veverka Martin, Bakošova 36, 841 03 Bratislava
17. Lenka Veverková, Bakošova 36, 841 03 Bratislava
18. Mgr. Drobná Dana, Červeňáková 4, 841 01 Bratislava
19. Ing. Hruškovič Vladimír, Sekurisova 14, 841 02 Bratislava
20. Ing. Veronika Hruškovičová, Sekurisova 14, 841 02 Bratislava
21. Takács Michal, Karloveská 31, 841 04 Bratislava
22. Margita Takáčsová, Karloveská 31, 841 04 Bratislava
23. Ing. Šipoš Zdenko, Repaškého 20, 841 02 Bratislava
24. Mgr. Slimák Dušan, Stromová 34, 831 01 Bratislava
25. PharmDr. Lúbia Slimáková, Stromová 34, 831 01 Bratislava
26. Kalinčiak Peter, Novohorská 28, 831 06 Bratislava
27. Ing. Kubík Igor, Cabanova 7, 841 02 Bratislava
28. PhDr. Anna Kubíková, Cabanova 7, 841 02 Bratislava
29. Ing. Eliaš Ján, Saratovská 17, 841 02 Bratislava
30. JUDr. Dana Eliašová, Saratovská 17, 841 02 Bratislava
31. Mišina Samuel, Fialková 2, 900 45 Malinovo
32. Zwiewková Gabriela, Pri kríži 16, 841 02 Bratislava
33. Karkošiak Michal, Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava
34. Vierošlava Karkošiaková, Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava
35. Ing. Matay Ladislav, Saratovská 15, 841 02 Bratislava
36. Ing. Marta Matayová, Saratovská 15, 841 02 Bratislava
37. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra CKN parcelné čísla 3994/1 a 3994/2, katastrálne územie Dúbravka, alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

II. Dotknutým orgánom:

38. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
39. Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, P. O. Box 19, 810 05 Bratislava 15
40. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
41. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
42. Miestny úrad Bratislava-Dúbravka - oddelenie územného rozvoja a životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: