



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),
podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona,

zastavuje stavebné konanie

stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradný dom**“, na pozemkoch CKN parc. č. 4250/185 a 4250/186, kat. územie Dúbravka, Bratislava, prístupnej z pozemkov CKN parc. č. 4250/190 a 4250/191, k. ú. Dúbravka, Bratislava; v členení na stavebné objekty: SO 01 Záhradný dom; stavebnícke: **Nikola Neštráková**, Repašského ul. č. 3175/10, 841 02 Bratislava, v zastúpení: Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova č. 18, 841 08 Bratislava, nakoľko stavebníčka začala uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 19.06.2017 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradný dom**“, na pozemkoch CKN parc. č. 4250/185 a 4250/186, kat. územie Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemkov CKN parc. č. 4250/190 a 4250/191, k. ú. Dúbravka, Bratislava; v členení na stavebné objekty: SO 01 Záhradný dom; SO 02 Prípojka na záhradkársku vodu, na pozemkoch CKN parc. č. 4250/185 a 4250/191, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 03 Elektrická prípojka NN; SO 04 Kanalizačná prípojka + žumpa, na pozemku CKN parc. č. 4250/185, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 05 Dažďová kanalizácia, na pozemku CKN parc. č. 4250/185, k. ú. Dúbravka, Bratislava, od stavebníčky: **Nikola Neštráková**, Repašského ul. č. 3175/10, 841 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova č. 18, 841 08 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-12739/3561/2017/Kr, zo dňa 18.10.2017 oznámila známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania a nariadila ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.11.2017. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia. Na miestnom zisťovaní bolo zistené, že so stavbou sa už započalo a boli vyhotovené základové pásy stavby.

Na základe zistenia stavebný úrad konanie zastavuje podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona, cit.:

§ 60

2) Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

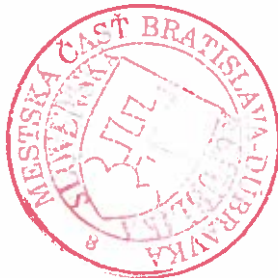
f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Nikola Neštráková, Repaškého ul. č. 3175/10, 841 02 Bratislava, zastúpená:
Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova č. 18, 841 08 Bratislava
2. Peter Hrin, Drobného ul. č. 4, 841 01 Bratislava
3. Darina Hrinová, Drobného ul. č. 4, 841 01 Bratislava
4. Andrej Liptaj, Čiližská ul. č. 1, 821 07 Bratislava
5. Dr. Pavel Zahradník, Púpavová ul. č. 30, 841 05 Bratislava
6. Marta Záhradníková, Púpavová ul. č. 30, 841 05 Bratislava
7. Ing. Vladimír Genšiniak, Sihelné č. 208, 029 49 Sihelné – projektant
8. Ing. Ľuboš Čermák, Plavecký Štvrtok č. 128, 900 68 Plavecký Štvrtok – stavebný dozor
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1,
814 99 Bratislava 1
10. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 4250/190 a 4250/191, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody),
 - Pozemkový a lesný odbor
12. Technické sklo, a.s., Agátová ul. č. 22, 844 03 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - vodný orgán
 - orgán ochrany prírody

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: