



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/ 29.06.2016

Naše číslo  
SU-296/252/2018/Kr

Vybavuje / linka  
Kránerová / 60101156  
kranerova@dubravka.sk

v Bratislave  
08.01.2018

**Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Stavebník: **DEVERL s.r.o.**, Partizánska ul. č. 888/56, 911 01 Bratislava IČO 48 235 598, zastúpený: **Ing. Pavol Bobula – IPB**, Orenburská ul. č. 17A, 821 06 Bratislava, IČO 31 075 592, podal dňa 29.06.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Chata**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, lokalita k Horánskej studni, so studňou na pozemku **CKN parc. č. 3652/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, domovou čistiarňou odpadových vôd (DČOV) na pozemku **CKN parc. č. 3652/1 a 2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prístupom z pozemku **CKN parc. č. 3628**, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

**Účel stavby:** stavba na individuálnu rekreáciu

## POPIS STAVBY:

### Architektonicko-urbanistické riešenie:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu sa navrhuje na svahovitých pozemkoch **CKN parc. č. 3652/1 a 3652/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v časti upravených terénnymi úpravami, a to násypom. Dotknutá parcela je v priamom napojení na nespevnenú lesnú cestu. Objekt bude samostatne stojaci s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom o veľkosti  $10,5 \times 9,4$  m, vyhotovený na báze dreva s kombinovanou rámovou konštrukciou, izoláciou a drevovláknitými doskami. Bude mať jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovia zastrešené sedlovou strechou so sklonom  $33^\circ$  a  $40^\circ$  bez presahu. Hlavný vstup do objektu bude zo severnej strany na úrovni prvého nadzemného podlažia.

### Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková plocha pozemku:	862,00 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha stavby:	95,54 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	202,56 m <sup>2</sup>
Celková plocha nadzemných častí objektu, t. z.	
úžitková plocha 1. n. p. ( $77,35$ m <sup>2</sup> ) a podkrovia ( $53,32$ m <sup>2</sup> ):	130,67 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	1712,13 m <sup>3</sup>
Spevnené plochy:	116,16 m <sup>2</sup>
Stojiská na teréne:	2

**Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:**

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka (komunikácia) – min. 5,80 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3650, k. ú. Dúbravka – min. 5,05 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3654, k. ú. Dúbravka – min. 8,52 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3690, k. ú. Dúbravka – min. 18,50 m

**Výškové osadenie:**  $\pm 0,000 = 313,97$  m.n.m (B.p.v.)

**Výška hrebeňa strechy:** v najvyššej časti na kóte + 6,900 m od úrovne  $\pm 0,000$  m.

**Umiestnenie DČOV:**

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka (komunikácia) – min. 18,11 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3654, k. ú. Dúbravka – min. 3,36 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3690, k. ú. Dúbravka – min. 18,02 m

**Umiestnenie studne:**

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka (komunikácia) – min. 2,50 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3650, k. ú. Dúbravka – min. 13,50 m

**Napojenie na inžinierske siete:**Vodovod

Stavba bude napojená na novonavrhovanú studňu na pozemku stavebníka na pozemku CKN parc. č. 3652/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v severnej časti pozemku, nad ktorou bude vybudovaná studničná šachta. Čerpadlo bude osadené v studni.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do navrhovanej domovej čistiarne odpadových vôd na pozemku stavebníka CKN parc. č. 3652/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v juho - východnej časti pozemku. Vyčistená splašková odpadová voda bude zaústená do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka CKN parc. č. 3652/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvádzané pomocou ležatých potrubí do vsakovacieho systému o celkovom objeme 3,02 m<sup>3</sup>.

Elektrina

Objekt bude napájaný existujúcou NN zemnou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 3628 od existujúceho elektromerového rozvádzača RE s meraním spotreby, ktorý je osadený na hranici pozemku stavebníkov. Od elektromerového rozvádzača bude objekt napájaný káblom CYKY J4x10 WL1 a CYKY J3x1,5 WS1 do objektu.

**Vykurovanie, vetranie:**

Na prípravu vykurovacej vody pre potreby ÚK a OPV je navrhnuté tepelné čerpadlo. Na prípravu teplej vody bude osadený vertikálny stacionárny zásobník. Vykurovací systém bude teplovodný dvojrúrový. Vykurovanie jednotlivé priestorov objektu je navrhnuté stenovým,

resp. stropným vykurovaním pomocou sadrokartónových platní na to určených v kombinácii s vykurovacími telesami v kúpeľniach.

Vetranie objektu bude zabezpečené rekuperačnou jednotkou pod stropom a rozvodom spiro potrubia v podhl'adoch. Odvod vzduchu obdobným spôsobom.

#### **Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oporné múry, zeleň:**

Okolie pozemku dotknutej parcely navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnenej prístupovej plochy z tvárnic v severo-západnej časti pozemku, ktorá bude slúžiť ako odstavná plocha pre 2 osobné automobily. Exteriérovým schodiskom a chodníkom v severnej časti pozemku zo zámkovej dlažby bude umožnený prístup k vstupu do objektu. Na východnej strane je pozdĺž objektu navrhovaný chodník z tvárnic a v južnej časti pozemku orientovanej do záhrady je navrhovaná terasa z drevených dielcov. Ostatná časť pozemku bude zazelenaná. Súčasťou návrhu je oporný múr v severnej a západnej časti objektu, riešený ako súčasť obvodovej konštrukcie stavby s pôdorysne vystupujúcimi časťami priliehajúcimi k exteriérovému schodisku zo severnej strany a z južnej strany k terase. Ďalší oporný múr bude situovaný na východnej strane, na hranici s pozemkom CKN parc. č. 3654, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v dĺžke cca 14 m, na ktorom bude osadený pletivový plot.

#### **Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ust. § 61, ods. 4, § 36, ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).



  
**RNDr. Martin Zaťovič**  
 starosta

**Príloha:** situácia na podklade katastrálnej mapy

**Doručuje sa:****Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. DEVERL, s.r.o., Partizánska ul. č. 888/56, 911 01 Trenčín, zastúpený: Ing. Pavol Bobula – IPB a Tatiana Ivicová, Orenburská ul. č. 17A, 821 06 Bratislava
2. Ing. Karol Skočik, Partizánska ul. č. 888/56, 911 01 Trenčín
3. Viera Skočiková, Mateja Bela č. 53, 911 01 Trenčín.
4. Dušan Holec, Senecká ul. č. 455/184, 900 24 Veľký Biel
5. Doc. MUDr. Peter Kukumberg, CSc., Studenohorská ul. č. 39, 841 03 Bratislava
6. Marcela Kukumbergová, Studenohorská ul. č. 39, 841 03 Bratislava
7. Ing. Helena Šmotláková, Bohrova ul. č. 5, 851 01 Bratislava
8. Ing. arch. Zuzana Kierulfová, CREATERRA, s.r.o., Hrubý Šúr č. 15, 903 01 Senec – projektant
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 3670, k. ú. Dúbravka, Bratislava

**Dotknutým orgánom (jednotlivo):**

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
  - orgán ochrany prírody a krajiny
  - odpadové hospodárstvo
  - orgán štátnej vodnej správy
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ BA – Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 82511 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP, cestný správny orgán.

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

