



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-306/1337/2018/U-1/Hr

V Bratislave dňa 05.01.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

zmeny dokončenej stavby: **„Prestavba rodinného domu“**

pre navrhovateľov: **Ing. Peter Brecik a Ing. Jana Breciková**, obaja bytom Nejedlého 15, 841 02 Bratislava,

miesto stavby : rodinný dom na ulici Pod záhradami 52, na pozemku CKN parcela číslo 1049, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
umiestnením inžinierskych sietí budú dotknuté pozemky CKN parcel číslo 1003/1, 1049, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: budova na bývanie - rodinný dom (podľa ustanovenia § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie z 05/2017, ktorú vypracoval Ing. arch. Igor Salcer, ArtD., autorizovaný architekt, a podľa zákresov do kópie katastrálnej mapy v M 1:1000, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Urbanisticko-architektonické riešenie:

Architektonické riešenie rešpektuje okolitú zástavbu, vychádza z pôdorysu vidieckeho domu so šikmou sedlovou strechou a štítovou stenou obrátenou do ulice. Prestavovaný rodinný dom je navrhnutý ako dvojpodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou. Územie je dopravne napojené na miestnu komunikáciu.

Základné údaje o pozemku:

Celková plocha pozemku:	821,00 m ²
Spevnené plochy a komunikácia:	208,80 m ²
Počet parkovacích miest:	3 vonkajšie státia

Základné údaje o stavbe rodinného domu:

	Súčasný stav:	Nový stav po prestavbe:
zastavaná plocha:	116,98 m ²	128,50 m ²
Úžitková plocha:	93,66 m ²	175,70 m ² + terasa 36,80 m ²
Počet podlaží:	1 NP	2 NP

Dispozično-prevádzkové riešenie:

Jedná sa o prestavbu existujúceho rodinného domu so súpisným číslom 2450, ktorý je jednopodlažný ukončený sedlovou strechou. Prestavovaný dom bude v prednej časti v rovnakej pôdorysnej ploche a tvare ako ten existujúci, zachová sa uličná fasáda a fasáda na spoločnej bočnej hranici so susedným pozemkom, ostatné časti budú odstránené. Oproti pôvodnému domu bude prestavovaný dom užší, bočný dvor sa tak rozšíri a vytvorí sa viac priestoru pre parkovanie a hlavný vchod do domu. Rodinný dom bude bez podpivničenia, dvojpodlažný so sedlovou strechou. Pri južnej a východnej fasáde rodinného domu, na úrovni 1.NP sa navrhuje terasa, na východnej fasáde 2.NP sa navrhuje balkón. Napojenie na infraštruktúru v území sa navrhuje z ul. Pod záhradami. Uličné oplatenie je navrhnuté priehľadným plotom, oplatenie z juhozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej strany pozemku je existujúce. Vjazd na záujmové pozemky je riešený z ulice Pod záhradami, nároky na statickú dopravu sú riešené na pozemkoch navrhovateľa v celkovom počte 3 kolmé parkovacie státia na spevnenej ploche.

Umiestnenie budovy rodinného domu od susedných pozemkov:

- severná strana budovy rodinného domu na spoločnej hranici so susedným pozemkom parcely registra „C“ číslo 1051/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava bude zachovaná
- východná strana budovy rodinného domu bude vzdialená 2,51 m od pozemku parcely registra „C“ číslo 1050, k. ú. Dúbravka, Bratislava
- južná strana budovy rodinného domu bude vzdialená 4,30 m od pozemku parcely registra „C“ číslo 1047, k. ú. Dúbravka, Bratislava
- západná strana budovy rodinného domu bude vzdialená 6,45 m od verejnej komunikácie Pod záhradami, pozemok parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

Výškové osadenie budovy rodinného domu:

- podlaha 1.NP = $\pm 0,000 = 240,45$ m.n.m.
- podlaha podkrovia = $+ 3,050$ m od $\pm 0,000$
- výška strechy = $+ 7,700$ m od $\pm 0,000$

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Rodinný dom bude napojený na verejné inžinierke siete vodovodu, kanalizácie, plynovodu a eklektického vedenia.

Nová NN prípojka bude riešená z jestvujúceho stĺpa vzdušného vedenia, na ktorom bude osadená poistková skrinka SPP2 a z nej bude káblom 1-NYVY napojený rozvádzač merania RE v oplatení na hranici pozemku. Jestvujúca NN vzdušná prípojka sa zruší.

Zásobovanie plynom bude cez jestvujúcu plynovú prípojku PE D32, ktorá končí HUP, meračom spotreby plynu, umiestnené v samostatnej plynomernej skrinke na hranici pozemku, na ktorú sa napojí domový rozvod plynu. Kúrenie bude zabezpečené plynovým kotlom.

Zásobovanie vodou bude cez jestvujúcu vodovodnú prípojku D-32, jestvujúca vodomerná šachta sa nachádza na pozemku stavebníka. Prípojka kanalizácie bude nová z PVC DN 150. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do podzemnej nádrže na zrážkovú vodu s prepadom o objeme 4800 l.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS, samosprávy a účastníkov konania

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovenia § 7 a § 52 vyhlášky číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. ustanovenie § 7 a § 52 .
3. **Záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti číslo MAGS OUIK 47627/2017-336452 zo dňa 30.10.2017**
Podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia :
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia číslo 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - v ďalšom stupni dokumentácie riešiť projekt sadových úprav a ku kolaudácii preukázať ich realizáciu,
 - navrhované spevnené plochy (vrátane parkovacích státí) odporúčame riešiť z vodopriepustného materiálu (napr. zatravnňovaniami tvárníc),
 - vhodnosť odvádzania dažďových vôd do vsaku je potrebné overiť so zreteľom na inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery v území,
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
 - Z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov :
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
4. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2017/068433/CEM/V zo dňa 10.07.2017**
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch :
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osoba oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽPZ SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- 5. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – vyjadrenie číslo MAGS OZP 52299/2017/392650/Be zo dňa 27.09.2017**
- Je potrebné pred stavebným konaním predložiť na oddelenie životného prostredia a mestskej zelene projekt stavby s uvedením technických parametrov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia Projektová dokumentácia časť „ Vykurovanie “ s uvedením technických parametrov malého zdroja znečisťovania ovzdušia (typ plynového kotla, krbu, agregátu a pod. , max. tep. príkon resp. výkon. spotreba paliva)
 - Z projektovej dokumentácie „ Architektúra“: technický výkres: umiestnenie ústia komínov podľa požiadaviek Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a platnej STN EN 15287-1+A1 resp. 15287-2,
 - Priečny rez. resp. pohľad s uvedením výšky komínov od úrovne terénu a prevýšením nad úroveň strechy objektu,
 - Uviesť, ktorý komín je od kotla a ktorý od krbu,
 - Pôdorys podlažia so zakresleným malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (plynový kotol, krb a pod.),
 - Technický výkres: rez. resp. pohľad s uvedením výšky strechy susedného objektu umiestneného na par. č. 1051/2 k. ú. Dúbravka.
- 6. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/068715/JAT zo dňa 24.07.2017**
- Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa 12 zákona.
 - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAZP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
 - Upozorňujeme, že na prípadný výrub drevín na parc. č. 1049 s obvodom kmeňa nad 40 cm a krovín s výmerou nad 10 m² a na parc. č. 1050 s obvodom kmeňa 80 cm a krovín s výmerou nad 10 m² sa vyžaduje vydanie súhlasu podľa 47 ods. 3 zákona, na vydanie ktorého je príslušná mestská časť Bratislava — Dúbravka.
 - Dreviny v blízkosti stavby, ktoré ostávajú zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.
- 7. Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k územnému konaniu číslo MAGS OSK 50008/2017-358783-2 zo dňa 09.08.2017**
- Ako vlastník pozemku miestnej komunikácie súhlasíme s navrhovanou realizáciou inžinierskych sietí podľa predloženej situácie s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v mení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť zachovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku.
- 8. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-324-001/2017 zo dňa 20.09.2017**
- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného objektu RD požadujeme navrhnuť min. 3 parkovacie stojiská v zmysle STN 73 61 10/Z2. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch.
 - Parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a SIN 73 61 10/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
 - Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť s parametrami v zmysle príslušných STN (min. šírka 3,5 m a svetlá výška 4,0 m) tak, aby bol

umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad. V prípade osadenia dopravnej brány, alebo nepriehľadného oplotenia k objektu požadujeme, aby tieto boli od najbližšieho okraja prilahlej komunikácie odsadené min. na 2/3 dĺžky vozidla danej kategórie (min. 3,0 m) z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov.

- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác — dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – stanovisko číslo OU-BA-PLO-2017/195008/MPI zo dňa 02.10.2017

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelne jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

10. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 17.07.2017

- Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 18 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 13 kW) bude zabezpečený z existujúcej vzdušnej siete NN. Pred elektromerom žiadame inštalovať hlavný istič pred elektromerom max. dimenzie 3 x B 25 A.
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky.

11. SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie číslo TD/KS/0343/2017/An zo dňa 25.07.2017

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 305.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, obmedzenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 1,4 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu 160, PN 80 kPa, vedeného pozdĺž ulice Pod záhradami s bodom napojenia pred parcelou číslo 1049 v katastrálnom území Dúbravka.
- Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP.

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp., aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 50812009 Z.z.,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 5005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.
- Zásobovanie riešeného objektu plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 1,4 m³/h (1856 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu D160 PN 90kPa, (ID: 296817) vedeného pozdĺž ulice Pod záhradami pred parcelou č. 1049, k.ú. BA Dúbravka.
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie číslo 30146/2017PD zo dňa 01.08.2017
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolíziám s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Technické riešenie, návrh a realizácia musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolíziám s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Technické riešenie, návrh a realizácia musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie číslo 6611729072 zo dňa 17.10.2017
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. O ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle 566 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej Časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zaradení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky.

IV. Osobitné podmienky:

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného všeobecného stavebného úradu právoplatné stavebné povolenie podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VI. Námietky účastníkov konania:

V územnom konaní o umiestnení stavby v zákonnej lehote neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.08.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka od navrhovateľov Ing. Peter Brecik a Ing. Jana Breciková, obaja bytom Nejedlého 15, 841 02 Bratislava, v zastúpení MZ INGIS s.r.o., so sídlom Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby s názvom „Prestavba rodinného domu“ na ulici Pod záhradami 52, na pozemkoch CKN parciel číslo 1049, 1003/1, 1049, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu bolo začaté vo veci konanie o umiestnení stavby.

Podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 2178 sú pozemky CKN čísla 1049, 1050, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve navrhovateľov.

Navrhovaná realizácia inžinierskych sietí sa dotýka pozemku CKN číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, ktorý nemá založený list vlastníctva. Podľa identifikácie leží na pozemkoch registra „E“ ako parcela číslo 545, 442/2, 443/1, 442/2, 437/2,..., katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. Pozemky registra „E“ čísla 442/2, 443/1, 442/2, 437/2,..., sú vedené na liste vlastníctva v prospech iných subjektov. Pozemok registra „E“ parcela číslo 545, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, vedená na liste vlastníctva číslo 5920 je zapísaná v prospech vlastníka hlavné mesto Bratislava. Navrhovatelia predložili súhlas vlastníka pozemku, miestnej komunikácie, ktorým je hlavné mesto SR Bratislava pod číslom MASGS OSK 50008/2017-358783-2 zo dňa 09.08.2017 s navrhovanou realizáciou inžinierskych sietí.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľov listom číslo SU-12306/3436//2017/Hr-1 zo dňa 10.08.2017 na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa ustanovenia § 29 správneho poriadku konanie rozhodnutím číslo SU-12306/3436//2017/Hr-1 zo dňa 10.08.2017 konanie prerušil. Navrhovatelia podanie doplnili dňa 25.10.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona oznámila listom číslo SU-16547/3436/2017/Hr zo dňa 23.11.2017 začatie územného konania o umiestnení zmeny dokončenej stavby dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, organizáciám a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 19.12.2017. Z konania bola spísaná zápisnica a podpísaná prezenčná listina. V priebehu konania neboli nahliadať do podkladov konania účastníci konania ani dotknuté orgány.

Pri umiestňovaní zmeny dokončenej stavby stavebný úrad preskúmal návrh podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona, a to z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, s územnoplánovacími podkladmi, predchádzajúcimi rozhodnutiami v území, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu z 05/2017, ktorú vypracoval Ing. arch. Igor Salcer, ArtD. – autorizovaný architekt.

V zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislava, číslo MAGS OUIK 47627/2017-336452 zo dňa 30.10.2017, je stavba v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre pozemky na ktorých sa stavba umiestňuje, určuje funkčné využitie: zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Umiestnenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu vyhovuje z hľadiska požiarnej bezpečnosti, čo je potvrdené záväzným stanoviskom dotknutého orgánu - Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, číslo KRHZ-BA-HZUB6-2847/2017-001 zo dňa 30.10.2017.

V priebehu konania sa kladne vyjadrili: hlavné mesto SR Bratislava, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, SPP distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s. a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

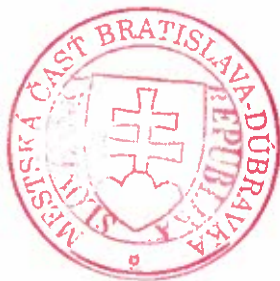
Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie, bude skúmať v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha :

1. situácia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ: Ing. Peter Brecik, Nejedlého 15, 841 02 Bratislava, y zastúpení MZ INGIS s.r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava 5
2. navrhovateľ: Ing. Jana Breciková, Nejedlého 15, 841 02 Bratislava, y zastúpení MZ INGIS s.r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava 5
3. Ing. Ján Kubo, Hany Meličkovej 2, 841 05 Bratislava 4
4. Ing. Zuzana Kubová, Hany Meličkovej 2, 841 05 Bratislava 4
5. Jana Nagyová, Pod záhradami 50, 841 01 Bratislava 42
6. Martin Nagy, Pod záhradami 50, 841 01 Bratislava 42
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
8. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva na pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, môžu byť v konaní stavbou priamo dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo):

9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
12. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
1. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Verejná vyhláška

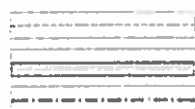
Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :



LEGENDA



PŮVODNÝ OBrys RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU
 NAVRHOVANÝ OBrys RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU
 HRANICA ŘEŠENÉHO POZEMKU



coolstock
 www.coolstock.sk • 0903 158 814

F. VYKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA		±0,00 =+ 240,45 m
ARCH.ŘEŠENIE	Ing arch. Igor SALCER, ArtD - Ing arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	DÁTUM 05/201
HLINŔ.PROJEKTU	Ing arch. Igor SALCER ArtD SKA reg č. 2208 AA	STUPEŇ DUR
VYPRACOVANÉ	Ing arch. Dominika SZABOVÁ	MERKA 1:1000
INVESTOR	Ing. Peter BREČÍK - Ing. Jana BREČÍKOVÁ	POČET A4 1
STAVBA	REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU POD ZÁHRADAMI 52 BRATISLAVA, m.č. DUBRAVKA parc.č. 1049 a 1050	FOPIA.
VÝKRES.	ŠÍRŠIE VZŤAHY ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY	VÝKRČ. F.1

