



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
- /20.12.2017	SU-309/1413/2018/Hr	Horváthová	02/6010 1169	08.01.2018

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním

Dňa 20.12.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru na 1.NP v bytovom dome Homolova 1-11, Bratislava, súpisné číslo 2187, na pozemkoch parcely registra „C“ čísla 4121, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – masážny salón, ktorý podal

navrhovateľ: **KAVIBRA s.r.o.**, IČO 47 891 131, so sídlom Homolova 23, 841 02 Bratislava.

Popis :

Predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor na 1.NP bytového domu Homolova 3, so samostatným vstupom z exteriéru. V nebytovom priestore je sociálne zázemie a dve miestnosti (pôvodne označené ako kočíkareň) s podlahovou plochou 29,11 m². Po vykonaní bežných udržiavacích prác vznikne masážny salón.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 85 v spojení s § 80 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

01.02.2018 (štvrtok), ktoré sa začne o 10.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred vstupom do bytového domu Homolova 3, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).

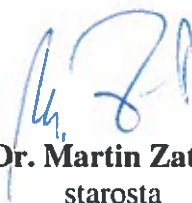
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä :

- dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
- doklady o rokovaní s účastníkmi konania (odsúhlasenie vlastníckmi bytov a nebytových priestorov na nový spôsob užívania nebytových priestorov – zápisnica zo schôdze),
- dokumentáciu protipožiarne zabezpečenie stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade,
v stránkové dni : Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Št: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ: KAVIBRA s.r.o., Homolova 23, 841 02 Bratislava 42
2. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 3069, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí
Július r. Tuš, Ing., Homolova 1, 841 02 Bratislava
Božena Tušová Ing., Homolova 1, 841 02 Bratislava
Bambi Badibangová, Kúpeľná 7, 81102 Bratislava,
Andrej Orlík, Homolova 1, 841 02 Bratislava
Marta Součková Homolova 1, 84102 Bratislava
Vlasta Švárová Homolova 1, Bratislava, 84102 Bratislava
Radovan Lacika, Ing., Homolova 1, 84102 Bratislava
František Lamačka, Tranovského 34, 841 02 Bratislava
Renáta Lamačková, Tranovského 34, 841 02 Bratislava
Miroslav Mikuš, Homolova 1, 841 02 Bratislava
Marta Mikušová, Homolova 1, 841 02 Bratislava
Helena Sabolová Homolova 11, 841 02 Bratislava,
Elena Illéšová, Bagarova 3, 841 01 Bratislava
Pavol Dluhoš, Agátová 7D, 841 01 Bratislava
Eva Dluhošová, Homolova 11, 841 01 Bratislava
Martin Sklenár, M.Schneidera Trnavského 22, 841 01 Bratislava
Jozef Šudík Jozef Ing.m Homolova 11, 841 01 Bratislava
Marta Matthaidesová, PhDr.,CSc., Homolova 11, 841 01 Bratislava
Elena Mašlejová Ing., Homolova 11, Homolova 11, 841 01 Bratislava
Jana Bratková , Bošániho 5, 841 01 Bratislava
Jana Bratková Mgr., Homolova 11, 841 01 Bratislava
Boris Djubek Ing., Homolova 2187/11, 841 01 Bratislava
Ján Szalay Ing., Homolova 3, 841 01 Bratislava
Agneša Vlčková, Jasovská 3187/47, 851 07 Bratislava
Milan Závodný, Bohrova 1204/3, 851 01 Bratislava

Stanislava Valovičová, Homolova 3, 841 01 Bratislava
Peter Král, Homolova 2187/8, 841 01 Bratislava
Jana Weissensteinova, Tranovského 2178/32, Bratislava
Tomáš Benda Ing., Homolova 3, 841 01 Bratislava
Marta Bendová Ing. Homolova 3, 841 01 Bratislava
Viera Museva Homolova 3, 841 01 Bratislava
Drahomíra Náhlíková, Mgr., Homolova 3, 841 01 Bratislava
Gabriela Práznovská, Homolova 5, 841 01 Bratislava
Ivan Knotek, Homolova 5, 841 01 Bratislava
Zlata Ivanová, Homolova 5, 841 01 Bratislava
Ivan Prievozník, Homolová 2187/5, 841 01 Bratislava
Ladislav Prievozník Homolova 2187/5, 841 01 Bratislava
Jaroslav Emeljanov Ing., Homolova 5, 841 01 Bratislava
Mfariana Ovsaník, Mgr. Bc., Homolova 2187/5, 841 01 Bratislava
Martin Ovsaník, Duklianska 641/4, 089 01 Svidník
Štefan Bolebruch PhDr.CSc., Homolova 5, 841 01 Bratislava
Štefan Aster, Mgr., Kpt. Rašu 13, 841 01 Bratislava
Lýdia Gundová, Mgr., Lachova 9, Bratislava
Renáta Tkáčová, Homolova 5, 841 02 Bratislava
Roman Vaňo, Ing., Beňovského 14, 841 01 Bratislava
Jozef Hanzlovič, Homolova 7, 841 01 Bratislava
Elena Hanzlovičová, Homolova 7, 841 01 Bratislava
Katarína Habčáková, JUDr., Homolova 7, 841 01 Bratislava
Ivan Bauka a Erika Bauková
Tamara Tóthová, Homolova 2187/7, 841 01 Bratislava
Eva Kubúová, Homolova 7, 841 01 Bratislava
Slavomír Jelínek, Ing., Galbavého 1, 841 01 Bratislava
Andrea Jelíneková, Galbavého 1, 841 01 Bratislava
Zuzana Hrašková, Belinského 19, Bratislava
Monika Dujčíková, Rozvodná 15, Bratislava
Vladimír Levický, Homolova 7, 841 02 Bratislava
Erika Levická, Homolova 7, Galbavého 1, 841 01 Bratislava
Michal Tomáš, Ing., Homolova 7, Galbavého 1, 841 01 Bratislava
Lýdia Tomášová, Homolova 7, Galbavého 1, 841 01 Bratislava
Roman Bartolen, Homolova 2187/9, Homolova 7841 01 Bratislava
Jaroslav Janáček, RNDr., Stodolova 12, Žilina
Lubica Janáčková, Mgr. J. Kráľa 31, Komjatice
Jozef Gábriš, Ing., Homolova 2187/9, 841 02 Bratislava
Jozef Sirotňák, Ing., Homolova 9 841 02 Bratislava
Margita Sirotňáková, Homolova 9 841 02 Bratislava
Alexander Habán, Ožvoldíkova 2, 841 02 Bratislava
Mária Cikhartová, Homolova 2187/9, 841 02 Bratislava
Alexander Meheš, Gessayova 35,
Martin Olexy, Macharova 3, 851 01 Bratislava
Marián Lamačka, Pekníkova 15, 841 02 Bratislava
Igor Natšin, Homolova 5, 841 02 Bratislava
Milan Závodný, Bohrova 1204/3, 851 01 Bratislava
Tomáš Benda, Ing., Homolova3, 841 02 Bratislava
Marta Bendová, Ing. Homolova 3, 841 02 Bratislava
Juraj Vanek, RNDr., Homolova 5, 841 02 Bratislava
Ivan Knotek, Homolova 5, 841 02 Bratislava
Zlata Knoteková, Homolova 5, 841 02 Bratislava
Jozef Škultéty, Homolova 6, 841 02 Bratislava, ktorých v konaní zastupuje ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo) :

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

6. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192,
814 99 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. navrhovateľ: KAVIBRA s.r.o., Homolova 23, 841 02 Bratislava 42

2. ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule: