



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/04.12.2017

Naše číslo
SU-319/1821/2018/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
15.01.2018

Vec:

Oznámenie o začatí konania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 04.12.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o dodatočné povolenie dokončenej stavby s názvom: „**Prístavba a prestavba záhradnej chaty**“, súp. č. 5365, miesto stavby: na pozemkoch CKN parcelné čísla 3994/1 a 3994/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu, Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník **JUDr. Kollár Miroslav**, bytom Cabanova 35, 841 02 Bratislava.

Stručný popis stavby:

Na pozemku sa nachádzala murovaná chatka, jednopodlažná s pultovou strechou, podpivničená. Pôvodný objekt bol o rozmere 4x4m, podpivničená bola i časť mimo objektu smerom na severozápad. Prístavba a prestavba záhradnej chaty je riešená s rozšírením objektu v jeho juhovýchodno-severozápadnej osi na celkovú dĺžku 10,406 m a rozšírením smerom na severovýchod na celkovú šírku 6,585 m. Prístavba a prestavba záhradnej chaty je jednopodlažná s obytným podkrovím, podpivničená, obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou. Základné rozmery stavby sú 10,406 x 6,585m. Zastrešenie objektu je riešené ako sedlová strecha, prevetrávaná, so štítovými stenami. Prístup pre peších a automobil je na pozemok riešený zo juhovýchodnej strany pozemku, z pozemku č. 3948/1, kde je v súčasnosti existujúca nespevnená prístupová komunikácia pre existujúce parcely dotknutej záhradkárskej lokality. Do objektu sa vchádza cez zádverie, následne sa vstupuje do miestnosti, ktorá je tvorená z kuchyne a jedálne. Zo zádveria je sprístupnená aj skladová časť a vstup do pivnice. Z kuchyne s jedálňou sa vchádza do obytnej prechodnej izby, cez ktorú sú sprístupnené kúpeľňa s WC a podkrovie cez rebríkové schody. V podkroví je nočná časť so spálňou a jednou prechodnou obytňou miestnosťou.

Pôvodná zastavaná plocha stavby bola 16 m², celková nová zastavaná plocha stavby je 62,00 m². Pôvodná úžitková plocha stavby bola 26,10 m², celková nová úžitková plocha stavby je 83,40 m².

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečené pôvodnou el. prípojkou, na ktorú je napojený domový rozvádzač umiestnený v pôvodnom objekte.

Zásobovanie stavby vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou napojenej z pôvodnej existujúcej studne nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc. č. 3994/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Splaškové a odpadové vody sú odvedené prípojkou PVC DN 150 do prefabrikovanej žumpy o rozmeroch 2300 x 3000 mm a objeme 8 m³. Žumpa je osadená na pozemku stavebníka CKN parc. č. 3994/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Odvod dažďovej vody z vonkajších strešných vtokov je riešený klampiarskymi rúrami, ktoré sú na úrovni terénu zaústené do lapačov strešných splavenín HL600/2, odkiaľ sú vedené plastovými potrubiami v zemi do vsakovacích šachiet. Vsakovacie šachty sú plastové d600 vyplnené štrkom s max. vsakovacím koeficientom 0,001 m/s. Šachty sú osadené na podkladný betón a prekryté plastovými poklopami. Vsakovacie šachty sú osadené na pozemku stavebníka CKN parc. č. 3994/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba bude zásobovaná teplou úžitkovou vodou pomocou elektrických zásobníkov TV. Pre príležitostné vykurovanie je pôvodný existujúci krb.

Stavba nie je napojená na rozvody plynu.

Polohové a výškové osadenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- podlaha 1. PP (existujúca pivnica) je - 2,130 m od $\pm 0,000$
- podlaha 1. NP je $\pm 0,000 = + 224,85$ m.n.m.
- podlaha podkrovia je + 2,920 m $\pm 0,000$
- najvyšší bod strechy (hrebeň) = + 6,610 m od $\pm 0,000$
- najvyšší bod komína = + 7,210 m od $\pm 0,000$
- severná strana stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2420 mm od pozemku CKN parc. č.3996/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava
- západná strana fasády stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 950 mm od pozemku parc. č. 3993/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava
- južná strana fasády stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 1170 mm od pozemku CKN parc. č. 3990/1, k.ú. Dúbravka

Prístavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v situácii na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Popis rozostavanosti:

Stavba na individuálnu rekreáciu je zrealizovaná stavebnotechnicky celá, vrátane napojenia na inžinierske siete.

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v situácii na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s §88a a §61 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

15.02.2018 - o 10,00 hod.

so stretnutím pozvaných pred vyššie uvedenou stavbou.

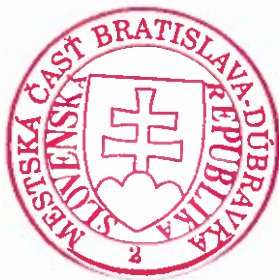
V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

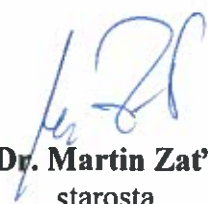
V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. JUDr. Kollár Miroslav, Cabanova 35, 841 02 Bratislava
2. MUDr. Kollárová Margita, Cabanova 35, 841 02 Bratislava
3. Ing. Kemény Viliam, Hanulova 7, 841 01 Bratislava
4. Kemény Peter, Nejedlého 43, 841 02 Bratislava
5. Kemény Pavel, 86 route departementale 943, Aire-Sur-la-Lys, PSČ 62120, Francúzsko
6. Ing. Arch. Kollár Miroslav, PhD., Cabanova 35, 841 02 Bratislava + projektant
7. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra CKN parcelné čísla 3994/1 a 3994/2, katastrálne územie Dúbravka, alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté
8. Ing. Megová Oľga, Bajkalská 18, 821 08 Bratislava 3
9. Matejka Martin, K Horánskej Studni 44, 841 01 Bratislava
10. Zuzana Matejková, K Horánskej Studni 44, 841 01 Bratislava
11. Milošovič Michal, Šmeralova 3, 036 01 Martin
12. Milošovičová Pavlína, Slovinec 9, 841 07 Bratislava
13. Glogovský Miroslav, Ivana Bukovčana 28, 841 08 Bratislava
14. Mgr. Alena Glogovská, Ivana Bukovčana 28, 841 08 Bratislava
15. Mgr. Pokorná Marta, Jozefa Murgaša 14, 901 01 Malacky
16. Bohunická Lucia, Lehotského 2, 811 05 Bratislava

17. Veverka Martin, Bakošova 36, 841 03 Bratislava
18. Lenka Veverková, Bakošova 36, 841 03 Bratislava
19. Mgr. Drobná Dana, Červeňáková 4, 841 01 Bratislava
20. Ing. Hruškovič Vladimír, Sekurisova 14, 841 02 Bratislava
21. Ing. Veronika Hruškovičová, Sekurisova 14, 841 02 Bratislava
22. Takács Michal, Karloveská 31, 841 04 Bratislava
23. Margita Takáčsová, Karloveská 31, 841 04 Bratislava
24. Ing. Šipoš Zdenko, Repašského 20, 841 02 Bratislava
25. Mgr. Slimák Dušan, Stromová 34, 831 01 Bratislava
26. PharmDr. Ľubica Slimáková, Stromová 34, 831 01 Bratislava
27. Kalinčiak Peter, Novohorská 28, 831 06 Bratislava
28. Ing. Kubík Igor, Cabanova 7, 841 02 Bratislava
29. PhDr. Anna Kubíková, Cabanova 7, 841 02 Bratislava
30. Ing. Eliaš Ján, Saratovská 17, 841 02 Bratislava
31. JUDr. Dana Eliašová, Saratovská 17, 841 02 Bratislava
32. Mišina Samuel, Fialková 2, 900 45 Malinovo
33. Zwiewková Gabriela, Pri križi 16, 841 02 Bratislava
34. Karkošiak Michal, Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava
35. Vieroslava Karkošiaiová, Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava
36. Ing. Matay Ladislav, Saratovská 15, 841 02 Bratislava
37. Ing. Marta Matayová, Saratovská 15, 841 02 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

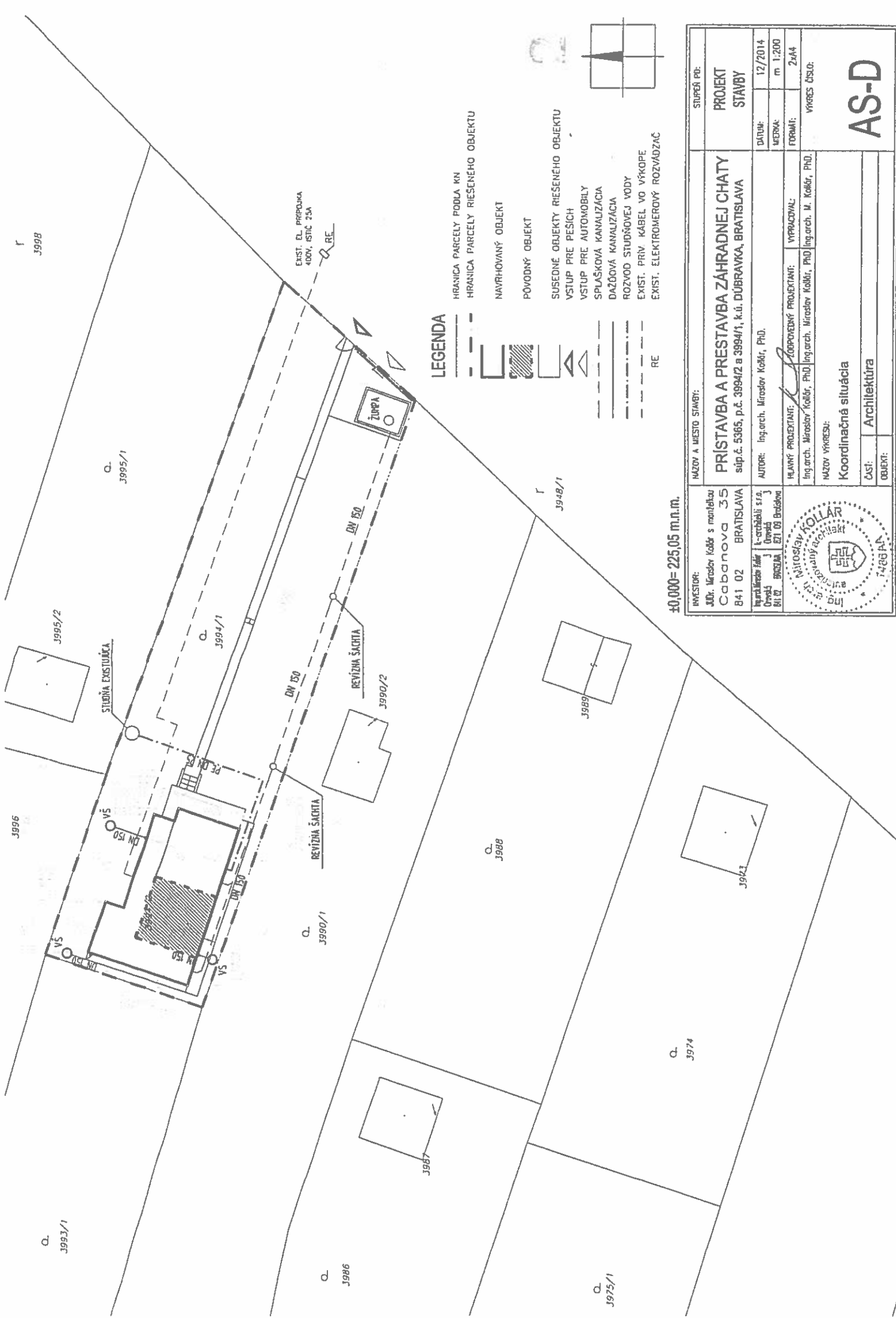
38. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
39. Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, P. O. Box 19, 810 05 Bratislava 15
40. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
41. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
42. Miestny úrad Bratislava-Dúbravka - oddelenie územného rozvoja a životného prostredia
43. Spis a/a

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



LEGENDA

- HRANICA PARCELY PODLA KN
- HRANICA PARCELY RIEŠENÉHO OBJEKTU
- NAVŔHOVANÝ OBJEKT
- PŮVODNÝ OBJEKT
- SUSEDNÉ OBJEKTY RIEŠENÉHO OBJEKTU
- VSTUP PRE PEŠICH
- VSTUP PRE AUTOMOBILY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- ROZVOD STUŽNÓVEJ VODY
- EXIST. PRÍV. KÁBEL VO VÝKOPE
- EXIST. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RE

±0,000= 225,05 m.n.m.

INVESTOR: JUDr. Miroslav Kollár s manželkou Cabanova 35 841 02 BRATISLAVA		NAZOV A Miesto STAVBY: PRÍSTAVBA A PRESTAVBA ZÁHRADNEJ CHATY súp.č. 5365, p.č. 3994/2 a 3994/1, k.ú. DUBRAVKA, BRATISLAVA		STUPEŇ PD: PROJEKT STAVBY	
Ing. Miroslav Kollár Ovčáči 3 841 02 BRATISLAVA	Ing. arch. Miroslav Kollár, PhD. Ing. arch. Miroslav Kollár, PhD. Ing. arch. Miroslav Kollár, PhD. Ing. arch. Miroslav Kollár, PhD.	Ing. arch. Miroslav Kollár, PhD. Ing. arch. Miroslav Kollár, PhD. Ing. arch. Miroslav Kollár, PhD. Ing. arch. Miroslav Kollár, PhD.	AUTOR: AUTOR: Hlavný projektant: Výpočtový projektant:	DÁTUM: MÉRA: FORMÁT:	12/2014 m 1:200 2x44
VÝKRES: Koordinačná situácia			VÝKRES ČÍSLO:		
Časť: Architektúra			AS-D		