



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-3492/76/2018/G-4/Zm/Ma

V Bratislave dňa 05. marca 2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostaných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

### zmenu stavby pred dokončením

- na stavbu:** „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“  
**objekty:** SO 11 Objekt A  
SO 12 Objekt B  
SO 13 Objekt C  
SO 14 Objekt D,
- pre stavebníka:** spoločnosť Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/29, 3423/47, 3423/392, 3423/393, 3423/394 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

24

**účel stavby:** bytové budovy – bytové domy (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),

**na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:**

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-3512/2093/2016/G-5/Ma zo dňa 26. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016,

**popis zmeny stavby:**

Zmena stavby spočíva v nasledovných zmenách:

1. V zrušení parkovacích miest na 1.NP a zastavaní prvého nadzemného podlažia, čím vzniknú v bytových domoch – v SO 11 Objekt A nové spoločné priestory (kočíkareň a 12 pivničných kobiek), nová vstupná hala a 5-izbový byt s predzáhradkou, v SO 13 Objekt C a v SO 14 Objekt D nové spoločné priestory (kočíkareň a 12 pivničných kobiek), nová vstupná hala a 3 nové byty s predzáhradkami. V stavebnom objekte SO 12 - Objekt B bude na 1.NP po zastavaní nová vstupná hala, nové spoločné priestory (kočíkareň a 12 pivničných kobiek, jeden 3-izbový nebytový priestor–ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (apartmán), plynová kotolňa a regulačná stanica plynu. Zároveň tu bude vyústené nové schodisko z podzemnej garáže.
2. V zmene dispozície a počtu bytov na 2.NP a 3.NP. V zmene dispozície bytov na 4.NP až 6.NP pri zachovaní počtu bytov, zmenou dispozície príde na podlaží ku zmene veľkosti jedného bytu – zmena z 2-izbového bytu na 1-izbový.
3. V zmene dispozície 7. nadzemného podlažia, kde bude v každom bytovom dome - v Objekte A, B, C a D zrušená plynová kotolňa, dôjde ku zmene dispozície a počtu bytov, zároveň pribudne schodisko na 8.NP.
4. V pridaní ustúpeného 8. podlažia s vytvorením 4-izbového bytu s terasou.

**Kapacitné údaje:**

**SO 11 Objekt A**

**Pôvodný stav:**

Počet bytov: pôvodne	30
z toho:	7 x 1-izbový byt s balkónom 11 x 2-izbový byt s balkónom 12 x 3-izbový byt s balkónom

**Nový stav:**

Počet bytov: nový	33
z toho:	12 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 9 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 9 x 3-izbový byt s balkónom 2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou 1 x 5-izbový byt s predzáhradkou

± 0,000 = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.

25,980 = hrana atiky = 235,980 m.n.m.

**SO 12 Objekt B**

**Pôvodný stav:**

Počet bytov: pôvodne	23
z toho:	1 x 1-izbový byt s balkónom 11 x 2-izbový byt s balkónom 5 x 3-izbový byt s balkónom 6 x 4-izbový byt s 2 balkónmi

Počet nebytových priestorov–ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány): 1  
1 x 3-izbový apartmán s balkónom (B2.04 na 2.NP)

Nový stav:

Počet bytov: nový 30  
z toho: 10 x 1-izbový byt s balkónom  
9 x 2-izbový byt s balkónom  
9 x 3-izbový byt s balkónom  
2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou

Počet nebytových priestorov–ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány): 3  
2 x 1-izbový apartmán s balkónom (B2.01 a B 2.02 na 2.NP)  
1 x 3-izbový apartmán s predzáhradkou (B1.01 na 1.NP)

± 0,000 = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.

25,980 = hrana atiky = 235,980 m.n.m.

SO 13 Objekt C

Pôvodný stav:

Počet bytov: 30  
z toho: 7 x 1-izbový byt s balkónom  
11 x 2-izbový byt s balkónom  
12 x 3-izbový byt s balkónom

Nový stav:

Počet bytov: nový 35  
z toho: 14 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou  
10 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou  
9 x 3-izbový byt s balkónom  
2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou

± 0,000 = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.

25,980 = hrana atiky = 235,980 m.n.m.

SO 14 Objekt D

Pôvodný stav:

Počet bytov: 30  
z toho: 7 x 1-izbový byt s balkónom  
11 x 2-izbový byt s balkónom  
12 x 3-izbový byt s balkónom

Nový stav:

Počet bytov: nový 35  
z toho: 14 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou  
10 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou  
9 x 3-izbový byt s balkónom  
2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou

± 0,000 = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.

25,980 = hrana atiky = 235,980 m.n.m.

V rámci zmeny stavby pred dokončením je doplnený oporný múr OM 1 pri predzáhradke SO 14 – Objekt D. Oporný múr OM 1 je navrhnutý ako železobetónový, uhlový, v tvare „L“.

Hrúbka múra je 40 cm, hrúbka základu je 50 cm, bude osadený do nezámrznej hĺbky 80 cm. Dĺžka OM 1 je 24,50 m, výška nad terénom 3,70 m (210,25 m.n.m.).

Statická doprava bola prepočítaná a vyhovuje novému stavu.

### Byty

Typ bytu (počet izieb)	Počet bytov (množstvo)			Obytná plocha spolu (m <sup>2</sup> )			Úžitková plocha spolu (m <sup>2</sup> )		
	Pôvodné	Nové	Rozdiel	Pôvodné	Nové	Rozdiel	Pôvodné	Nové	Rozdiel
1-izbový	22	50	28	417	1218,47	801,47	713,8	1746,47	1032,87
2-izbový	43	38	-5	1354,5	1295,01	-59,49	2017,3	1822,53	-194,77
3-izbový	42	36	-6	1821,7	1849,34	27,64	2931	2544,91	-386,09
4-izbový	6	8	2	409,7	680,56	270,86	621	908,64	287,64
5-izbový	0	1	1	0	82,31	82,31	0	116,73	116,73
Spolu	113	133	20	4002,9	5125,69	1122,79	6283,1	7139,48	856,38

### Nebytové priestory – ubytovacie zariadenie pre krátkodobé pobyty (apartmány)

Typ bytu (počet izieb)	Počet bytov (množstvo)			Úžitková plocha spolu (m <sup>2</sup> )		
	Pôvodné	Nové	Rozdiel	Pôvodné	Nové	Rozdiel
1-izbový	0	2	2	0	58,85	58,85
2-izbový	1	0	-1	48,7	0	-48,7
3-izbový	0	1	1	0	66,27	66,27
4-izbový	0	0	0	0	0	0
5-izbový	0	0	0	0	0	0
Spolu	1	3	2	48,7	125,12	76,42

### Spoločné priestory

	Úžitková plocha spolu (m <sup>2</sup> )		
	Pôvodné	Nové	Rozdiel
Spolu	801,6	999,2	197,6

### Zmena stavby pred jej dokončením stavebného povolenia č. SU-3512/2093/2016/G-5/Ma nastáva v nasledovných podmienkach:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 07/2016, ktorú vypracovala Ing. arch. Monika Šutá – autorizovaný architekt, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Zmenu stavby možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Povolenie stráca platnosť ak zmena stavby nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
25. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

**KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – Dopravno-inžinierske oddelenie – stanovisko zo dňa 28.12.2016:**

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely zmeny stavby pred dokončením súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného obytného súboru požadujeme zabezpečiť minimálne 366 parkovacích miest (pre 249 bytových jednotiek a 27 apartmánov) v zmysle STN 73 6110/Z2.

- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch okrem 5 parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené v susednom areáli pri objekte „servisu“, určené pre návštevy navrhovaného obytného súboru.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy navrhovaného obytného súboru) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupových rámp do hromadných podzemných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a SIN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdové rampy do hromadných garáží požadujeme pri pozdĺžnom sklone väčšom ako 10% navrhnuť ako prekryté, resp. vyhrievané.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak maximálne 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác — dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR Č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave – stanovisko zo dňa 09.11.2016:**

- Požiadavky (bod 1 a 2), ktoré sú súčasťou stanoviska zn. HŽP/ 17196/2015 zo dňa 19.11.2015 zostávajú naďalej v platnosti a ich splnenie bude preverené pri kolaudácii stavby.

**Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – vyjadrenie zo dňa 19.09.2016:**

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia – vyjadrenie zo dňa 16.09.2016:**

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavieb (časť CO),
- vyplnený určovací list JÚBS vo dvoch výťažkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006, s prideleným poradovým číslom úkrytu od mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia – vyjadrenie zo dňa 04.10.2016:**

#### Podmienky súhlasu:

- Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Požiadavka na prevýšenie ústia komína nad strechou pre nové zariadenia s MTV  $\geq 0,3$  MW je podľa Prílohy č. 9, bod 5 citovanej vyhlášky min. 1,5 m.
- Pre možnosť vykonania pravidelných jednorazových meraní realizovať na príslušných dymovodoch odberové miesta (pre zasunutie odberovej sondy meracej aparatúry) v zmysle platných predpisov.
- K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja treba predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komína.

#### Povinnosti stavebníka:

- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich z vyhlášky č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
- Podľa § 15 ods. 1 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ŽP Bratislava, odboru inšpekcie ochrany ovzdušia a Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
- Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

#### **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 26.09.2016:**

#### **Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:**

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  - Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k .č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
  - V prípade, že počas stavebných prác vznikne viac ako 1 tona za rok nebezpečných odpadov pôvodca alebo držiteľ odpadu požiada tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch, pred začatím stavebných prác.
  - Nakoľko prevádzkovaním objektu vznikne viac ako 1 tona za rok nebezpečných odpadov, požiada pôvodca odpadov tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. ( t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 22.09.2016:**

#### Vodovodné prípojky

- Materiál vodovodných prípojok s dimenziou DN80 žiadame tvárnu liatinu. Ostatné podmienky ostávajú v platnosti.

#### Kanalizačné prípojky

- Kanalizačnú prípojku pre objekt A a F žiadame zaústiť odbočkou z verejnej kanalizácie DN300/200.
- Prípojku z objektu B a C je možné zaústiť do dna šachty za podmienky, že šachta Š6 a Š8 bude vybudovaná ako sútoková s dnom zohľadňujúcim všetky prítoky a odtok.
- Ostatné podmienky ostávajú v platnosti.

### **Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 08.11.2016:**

- V realizačnej projektovej dokumentácii rozvodov NN žiadame zrušiť prepój medzi rozpojovacími istiacimi skriňami 2SR8 - 3SR8 a prepój medzi skriňami 1SR9 - 4SR8. Nesúhlasíme s uložením nemerných prírodných prípojkových káblov od rozpojovacích istiacich skríň k spoločným elektromerovým rozvádzačom v objektoch A, B, C, D krížom cez jednotlivé objekty. K navýšeniu počtu bytov v celom obytnom súbore z 222 bytov na 287 bytov nemáme pripomienky.
- Požadovaný odber el. energie bude zapojený z nového káblového rozvodu NN napojeného z novej kioskovej transformačnej stanice 1 x 630 kVA. Transformačná stanica bude napojená na VN vedenie č. 387 medzi TS 1420-000 a RZ Podvornice.
- Stavebníkom (investorom distribučných zariadení) VN slučkovej prípojky, distribučnej transformačnej stanice 1 x 630 kVA s vnútorným ovládaním a rozvodov NN bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Uvedené distribučné zariadenia vybuduje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady na základe zmluvy o spolupráci č. 15/13100/102-ZoS.
- Prípojky NN poistkových spodkov po spoločné elektromerové rozvádzače buduje investor na vlastné náklady a zostanú jeho majetkom.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

### **Siemens s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 22.09.2016:**

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením prác požadujeme predložiť realizačnú PD na vyjadrenie,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

### **Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 10.11.2017:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych



podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:  
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sieti v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
  - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
  - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
  - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **Technická inšpekcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 10.11.2016:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- V projektovej dokumentácii SO 09 - Prípojka plynu sú uvedené normy STN 30 6413 a STN 38 6415, ktoré boli od 01.07.2013 zrušené a nahradené normou STN EN 12327:2013 a STN EN 12007:2013, norma STN 38 6420 bola zrušená. /PZ/
  - Tlaková skúška potrubia z PE materiálu sa vykoná podľa normy STN EN 12327:2013. /PZ/
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
  - Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - potrubné rozvody plynu a stacionárny kondenzačný kotol Buderus GB 402-620, P = 577,1 kW - 2 ks vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
  - Pred uvedením - expanznej nádoby 2000 l do prevádzky po jej nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.
  - Technické zariadenie - expanzná nádoba 2000 l, zásobník TV a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

### **Technická inšpekcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 16.11.2017:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Výtahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZ/
- Výtahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004. /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Technické zariadenie - výtahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

### **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – vyjadrenie zo dňa 13.09.2016:**

- Žiadame dodržať všetky požiadavky týkajúce sa interiéru stavby z nášho stanoviska 127/5K/2015/Ho, v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z. z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

**Ostatné podmienky horeuvedených povolení zostávajú v platnosti.**

**V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.**

## **ODÔVODNENIE**

Stavebník spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**, podal dňa 19.10.2016, žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**„Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“**

**objekty: SO 11 Objekt A  
SO 12 Objekt B  
SO 13 Objekt C  
SO 14 Objekt D,**

na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/24, 3423/29, 3423/47, 3423/392, 3423/393, 3423/394 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. a) bod 2. a písm. e) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-3512/2093/2016/G-5/Ma zo dňa 26. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016.

Na podmieňujúce investície bolo vydané:

- Na stavbu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na umiestnenie a povolenie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2016/086681/SIM/IV z 04.10.2016.
- Na stavebný objekt SO 20a Spevnené plochy a komunikácie, vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka zmenu stavby pred dokončením č. SU-1426/8/2018/Zm/Ma dňa 30. januára 2018.

Stavba „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekty: SO 11 Objekt A, SO 12 Objekt B, SO 13 Objekt C, SO 14 Objekt D, bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/24, 3423/29, 3423/47, 3423/392, 3423/393, 3423/394 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 4450 pre stavebníka.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 18. decembra 2017 oznámila začiatok konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“) listom č. SU-18118/542/2017/Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk).

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej zmeny stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dňa 09.02.2018 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/021788/RAB/IV-EIA-zs.sp. zo dňa 22.01.2018, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava.

Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad žiadosti na vydanie zmeny stavby pred jej dokončením so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Pre celkový počet 133 bytov a 3 nebytové priestory – ubytovacie zariadenie pre krátkodobé pobyty (apartmány), je potrebné, podľa platnej STN 73 6110/Z2 – projektovanie miestnych komunikácií – Zmena 2, zrealizovať 180 parkovacích miest.

Celkový nárok na statickú dopravu bude splnený nasledovne:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| – V podzemnej garáži (SO 10) bytových domov bude: | 135 parkovacích miest.       |
| – <u>Na teréne (SO 20a) bude:</u>                 | <u>46 parkovacích miest.</u> |
| Spolu:  | 181 parkovacích miest        |

Spolu bude vytvorených 181 parkovacích miest, čím je splnená, a zároveň prekročená normová požiadavka o 1 parkovacie miesto, ktoré zostane ako rezerva na riešenie nárokov statickej dopravy pre II. etapu výstavby bytových domov E – H (SO 15 –SO 18).

Statická doprava bola prepočítaná a vyhovuje novému stavu a potrebe kapacít statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekty: SO 11 Objekt A, SO 12 Objekt B, SO 13 Objekt C, SO 14 Objekt D, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady:

listy vlastníctva č. 4450, 6142, 4298, 4962, 5376, 3712, 6273, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred jej dokončením, rozhodnutia pre podmieňujúce investície, dohoda o plnomocenstve pre spoločnosť Marizil s.r.o., Zápisnica z rokovania valného zhromaždenia, výpis z obchodného registra stavebníka.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady podľa ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.


Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### Príloha:

- projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením, overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

### Rozhodnutie sa doručí:

#### I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**
2. **Ing. arch. Monika Šutá, MS ARCH, s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava – projektant**
3. **Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)**
4. **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom**
5. **Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť zmeny stavby pred jej dokončením priamo dotknuté**

## **II. Na vedomie:**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
3. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 (po právoplatnosti)

**Co:** - spis

## **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:**  
Pečiatka a podpis:

## **Zverejnenie**

Toto rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a na jej webovom sídle [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk), a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis: