



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
-/-

Naše číslo
SU-3655/1642/2018/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
17.04.2018

Vec : Výzva

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala v dňoch 14.07.2016 a 27.10.2016 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č. 1, 1. NP, Sokolíkova 21, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome Sokolíkova 13, 15, 17, 19, 21, 23 súpisné číslo 1837, na pozemkoch CKN parc. č. 2203/1, 2204/1, 2205/1, 2206/1, 2207/1 a 2208/1, katastrálne územie Dúbravka, v rámci ktorého zistila, že stavebníci Zuzana Žilincárová a Michal Žilincár, obaja bytom Bujnáková 13, 841 01 Bratislava 42, realizujú stavebné úpravy bytu č. 1, 1. NP, Sokolíkova 21 bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie a dňa 10.11.2016 vyzval stavebníkov na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č.: SU - 17763/2543/2016/Ba a upozornil ich, že ak požadované doklady nepredložia v určenej lehote a to do 09.02.2017, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Dňa 05.02.2018 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia, ktorú podali stavebníci: **Zuzana Žilincárová a Michal Žilincár**, obaja bytom Bujnáková 13, 841 01 Bratislava 42, nepovolených stavebných úprav v byte č. 1, 1. podlažie, Sokolíkova 21, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome Sokolíkova 13, 15, 17, 19, 21, 23 súpisné číslo 1837, na pozemkoch CKN parc. č. 2203/1, 2204/1, 2205/1, 2206/1, 2207/1 a 2208/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmala predložené podanie a nakoľko žiadosť je nekompletná, podľa § 88a ods. (1) a § 60 ods. (1) stavebného zákona, Vás

vyzýva

aby ste doplnili svoje podanie o :

- doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe a pozemku, na ktorom sa stavba nachádza – originál výpis z listu vlastníctva,
- súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sokolíkova 13, 15, 17, 19, 21, 23, podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorý spočíva v predložení zápisnice:
 - zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov t. j. **Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov** podľa § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov

a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **Na prijatie rozhodnutia na schôdzi vlastníkov** je potrebný **súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov** prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, alebo

- zápisnica z písomného hlasovania podľa § 14 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov t. j. **Zápisnica z písomného hlasovania (podpísaná overovateľom)**, ktorá musí obsahovať plné znenie schvaľovaného návrhu, musí byť uvedený deň konania hlasovania, meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome. Súhlas alebo nesúhlas vyjadrujú vlastníci bytov vlastnoručným podpisom s uvedením dátumu, podpisu na hlasovacej listine. **Zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy** určuje kedy je **potrebné úradné overenie podpisov** pri hlasovaní. Aby bolo písomné hlasovanie **právoplatné**, je potrebný **súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov** bytov a nebytových priestorov v dome. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov.
- projektovú dokumentáciu - statické posúdenie stavebných úprav,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo opatrenia dotknutých orgánov a obce:
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
 - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva,
 - Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
 - vyjadrenie k PD,

a to v **lehote do 31.10.2018**.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Podľa § 29 ods. 4) a ods.5) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, (cit.):

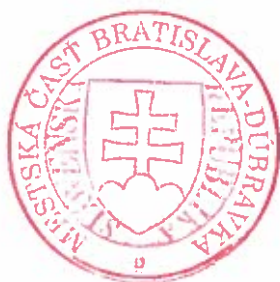
(4) *Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.*

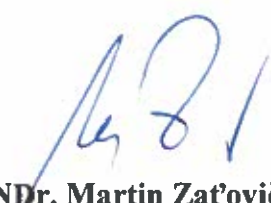
(5) *Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.*

Podľa § 88a ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, (cit.):

(2) *Ak vlastníik stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov. Konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU-17763/2543/2016/Ba zo dňa 10.11.2016.




RNDr. Martin Zaf'ovič
starosta

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Zuzana Žilincárová, Bujnáková 13, 841 01 Bratislava 42
2. Michal Žilincár, Bujnáková 13, 841 01 Bratislava 42
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Sokolíkova 13, 15, 17, 19, 21, 23, 841 01 Bratislava 42, podľa LV č. 3312

II. Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava I
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava I

Verejná vyhláška

Táto výzva sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tejto výzvy.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: