



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Č.j.: SU-388/1254/2018/St

v Bratislave 12.01.2018

## Výzva

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), prijal dňa 03.11.2017 od **Asociácie vonkajšej reklamy** so sídlom Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava, IČO: 30 809 819 zapísanej v registri záujmových združení vlastníkov reklamných stavieb podľa § 129a stavebného zákona **ohlásenie odstránenia nepovolennej reklamnej stavby** podané podľa § 88 ods. 7 stavebného zákona.

Podľa ohlásenia ide o jednoduchú reklamnú stavbu umiestnenú na 2 stojkách, s najväčšou informačnou plochou do 3m<sup>2</sup> postavenú bez povolenia v trávnej ploche na ulici Janka Alexyho pred odbočením na Valachovej ulicu na pozemku registra „CKN“ parc. č. 3173 k. ú. Dúbravka Bratislava. Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Dúbravka.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona „*Informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takého zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015.*

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona „*Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby.*

Podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona „*Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastník reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej*

74

s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)] a vlastník zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.

Podľa § 88 ods. 7 stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo k stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. **Stavebný úrad**

- a) ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.
- b) ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby.

Stavebný úrad vyzýva neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona. V prípade, že vlastník reklamnej stavby toto v stanovenej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s jej odstránením.



  
**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Prílohy:**

1. označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. neznámemu vlastníkovi reklamnej stavby na pozemku parcely registra CKN parc. č. 3173 k. ú. Dúbravka, Bratislava
2. Asociácia vonkajšej reklamy, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
4. Miestny úrad Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
**tabule:**

pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej**

pečiatka a podpis:



3070

# 3059/2

3071



ihrisko

# 3086/1

# 3086/2

# 3086/3

Bilfkova

3074

3075

3076

3077

3078

3079

3080

3083

# 3073

3173 #

# 3021

Janka Alexyho

3015

3014

3013

3012

⊕ 3020/1

# 3008

⊙ 3005

3003

3002

3001

30



**KRUSOVICE**  
**GREGORY**  
PIZZA  
& RESTAURANT

WYJECHAJ  
→  
**BILLA**  
↑  
↓

