



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-4396/34/2018/Ma

V Bratislave dňa 23. marca 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 19 ods. 3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“),

v y z ý v a

- stavebníka:** spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava 2, IČO 31 355 161,
- stavby:** „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“
stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská,
časť: Spevnené plochy a chodníky parku,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 882/91 a 882/92 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** inžinierska stavba – chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

aby v konaní o vydanie stavebného povolenia (ďalej len „konanie“), na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Č.k. OU-BA-OCDPK2-2018/016596 zo dňa 25. januára 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018, predloženú žiadosť doplnil najmä o:

- Inžiniersko-geologický prieskum Polyfunkčný bytový dom Pod záhradami, Dúbravka, Ladislav Varga s.r.o., 04/2017, a posúdenie dopadu plánovanej stavby na hydrogeologické pomery dotknutej lokality,

- stanovisko projektanta prekládky IO 9 a IO 10, či realizácia prekládky uvedených inžinierskych objektov je, alebo nie je spôsobilá negatívne ovplyvniť povoloňovanú stavbu, a taktiež stanovisko projektanta povoloňovanej stavby a stanovisko stavebníka stavby, k tejto skutočnosti,
- celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska,
- doklady o podaní žiadostí o vydanie stavebného povolenia na ostatné objekty u príslušných stavebných úradov,

a to v lehote do 30.09.2018.

Ak predložené podklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v tomto správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie v predmetnej veci

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené!

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku až po doplnení podania, najneskôr do 30.09.2018. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník spoločnosť **STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava 2**, ktorého zastupuje spoločnosť **METER, s.r.o., Tupého 21/D, 831 01 Bratislava 37**, podal dňa 14.06.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

„Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“

stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská

časť: Spevnené plochy a chodníky parku,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 882/91 a 882/92 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad vydal na predmetnú stavbu stavebné povolenie č. SU-12258/2885/1/2017/Ma zo dňa 09. augusta 2017. Proti rozhodnutiu č. SU-12258/2885/1/2017/Ma zo dňa 09. augusta 2017, sa odvolali účastníci konania, a to Ing. Marta Čarnogurská, Koprivnická 9/D, 841 01 Bratislava 42 a Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42.

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím Č.k. OU-BA-OCDPK2-2018/016596 zo dňa 25. januára 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018, predmetné stavebné povolenie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Z uvedeného dôvodu tunajší stavebný úrad vyzval stavebníka, aby do konania doplnil chýbajúce doklady, v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušuje.

Stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určuje mu primeranú lehotu na ich doplnenie – do 30.09.2018 a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku až po doplnení podania, najneskôr do 30.09.2018. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

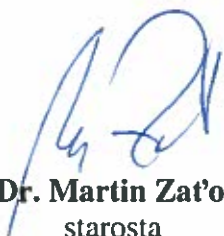
Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Ak nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, konanie bude zastavené.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné a nie je preskúmateľné súdom.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí formou verejnej vyhlášky:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava 2, ktorého zastupuje spoločnosť METER, s.r.o., Tupého 21/D, 831 01 Bratislava 37
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Ing. Marta Čarnogurská, Koprivnická 9/D, 841 01 Bratislava 42
4. Mgr. Lucia Toperczerová, Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava 42
5. Ing. Ľudovít Caudt, Pod záhradami 1, 841 01 Bratislava 42
6. Ing. Martin Golian, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42
7. Ing. Martin Stoličný, Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava 42
8. Mgr. Martina Brinzíková Badidová PhD., Bazovského 1809/14, 841 01 Bratislava 42
9. ATS plus a. s., Plynárenská 21 A, 821 09 Bratislava 2
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
11. Vladimír Straka, Pekníkova 7, 841 02 Bratislava 42
12. Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42
13. Ing. Katarína Šimončíková, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava 2
14. Ing. Richard Urban, ATYP PROJEKT, spol. s r.o., 821 09 Bratislava 2 – projektant
15. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: