



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-4542/2013/2018/Hr

v Bratislave dňa 27.03.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

podľa § 19 ods. 3 zák. o správnom konaní, podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 18, 841 02 Bratislava**, podľa listu vlastníctva číslo 3444, ktorých v konaní zastupuje spoločnosť s obchodným menom ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, aby v kolaudačnom konaní na stavebné úpravy s názvom „Odstránenie systémovej poruchy vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu ZTB“ v bytovom dome so súpisným číslom 1176, na pozemku CKN parcela číslo 3449/18, katastrálne územie Dúbravka, doplnili podanie o nasledujúce doklady:

- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
- záväzné stanovisko Inšpektorát práce Bratislava, so sídlom Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava,
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu vyhotovenú oprávnenou osobou,
- projekt skutočného vyhotovenia stavebných úprav,
- vyhlásenie výrobcu o zhode stavebných výrobkov (ustanovenie § 43f stavebného zákona),

a to v lehote do 31.05.2018.

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 81 ods. 3 stavebného zákona a § 29 správneho poriadku kolaudačné konanie stavebných úprav s názvom „Odstránenie systémovej poruchy vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu ZTB“

prerušuje.

Pokiaľ nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie podľa § 81b stavebného zákona nevydá a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zamietne.

Odôvodnenie

Dňa 15.01.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy s názvom „Odstránenie systémovej poruchy vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu ZTB“ v bytovom dome so súpisným číslom 1176, na pozemku CKN parcela číslo 3449/18, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 18, 841 02 Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3444, ktorých v konaní zastupuje spoločnosť s obchodným menom ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Na stavebné úpravy bolo vydané stavebné povolenie SU-9481/3681/2014/G-23/Hr, zo dňa 15.05.2014, právoplatné dňa 20.06.2014.

Stavebník k žiadosti predložil doklad u uhradení správneho poplatku.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom číslo SU-1413/2013/2018/Hr zo dňa 30.01.2018 začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 06.03.2018. Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní boli zistené nedostatky. Nakoľko predložený návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby ich v určenej lehote odstránil a doplnil požadované doklady a podľa ustanovenia §81 ods. (3) stavebného zákona a ustanovenia §29 správneho poriadku kolaudačné konanie prerušil.

Podľa ustanovenia § 81 ods. (3) stavebného zákona „Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závažnú bránu jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie“.

Pokiaľ nebudú nedostatky v stanovenej lehote odstránené, stavebný úrad rozhodnutie o zmene v užívaní stavby nevydá a návrh na vydanie rozhodnutia zamietne.

Podľa ustanovenia § 81b písm. e) „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f)“.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t. j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 18, 841 02 Bratislava,
2. vlastníkom stavby so súpisným číslom 1176 a vlastníkom pozemkov CKN parcely číslo 3449/18, katastrálne územie Dúbravka, zapísaných na liste vlastníctva číslo 3444, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí
3. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo):

4. ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: