



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-4613/1340/2018/D-3/Kr

v Bratislave 05.04.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

stavby na individuálnu rekreáciu: „Rekonštrukcia rekreačnej chaty“, na pozemkoch CKN parc. č. 1905 a 1906, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, pričom pre stavbu na individuálnu rekreáciu sa odčleňuje pozemok CKN parc. č. 1906, k. ú. Dúbravka, Bratislava ako zastavaná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 21.05.2015 pod č. 1002/2015,

stavebníkom: Eva Pajorová a Miloš Pajor, obaja bytom Dúbravka č. 5725, 841 02 Bratislava,

účel: stavba na individuálnu rekreáciu podľa § 139 odst. 1 písm. b) stavebného zákona

### Popis stavby:

Stavba na individuálnu rekreáciu ako zmena dokončenej stavby je samostatne stojaca, s 1. podzemným, 1. nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Na 1. nadzemnom podlaží je krytá terasa, z ktorej je realizovaný vstup do objektu. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza dielňa a technická a skladová miestnosť. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná hala, obytný priestor s kuchyňou a schodiskom.

*Handwritten signature*

V podkroví sú realizované dve izby a jedna veľkopriestorová miestnosť so schodiskom na otvorenú poval. Objekt je vykurovaný plynovým kotlom so záložným zdrojom tepla - krbom.

Na pozemku, na hranici zo severnej a východnej strany, sa nachádzajú oporné múry z tvárnic, a to ako oplotenie, doplnené sú plnými drevenými plotovými prvkami a v ďalšej časti pletivom. Taktiež je zrealizovaný oporný múr exteriérového schodiska vedúceho z upraveného terénu na vstupnú terasu taktiež z tvárnic. Celková úžitková plocha stavby je 265,43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 121 m<sup>2</sup>, plocha terasy je 32,84 m<sup>2</sup>

### **Napojenie na inžinierske siete:**

#### Vodovod

Stavba je napojená na verejný vodovod vedený v miestnej komunikácii na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava do vodomernej šachty, ktorá je umiestnená na pozemku stavebníkov a z tej je potrubím HDPE DN 32 napojený objekt.

#### Kanalizácia

Splašková kanalizácia je odvedená potrubím PVC DN 125 cez prípojku DN 150 do združenej kanalizácie DN 30 vedenej na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dažďové vody sú odvedené do retenčnej nádrže na pozemku stavebníkov.

#### Plyn

Objekt je napojený samostatnou STL PE prípojkou d 32 na verejný STL PE rozvod plynu na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na meranie slúži plynomer BK2,5T.

#### Elektrina

Objekt je napájaný existujúcou NN zemnou prípojkou do elektromerovej skrine umiestnenej na hranici pozemku stavebníka.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Okresným úradom Bratislava IV pod č. 98/2402-97/X/13/Sz/08H zo dňa 15.04.1998, právoplatné dňom 01.06.1998. Zmeny stavby pred dokončením boli povolené mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, pod č. SU-14423/1579/2012/C-9/Zr zo dňa 24.09.2012, SU-1553/2596/2014/C-1/Zr zo dňa 07.01.2014, dodatočná zmena stavby pred dokončením pod č. SU-15019/2157/2014/Zr zo dňa 02.02.2015 a naposledy bola povolená zmena stavby spočívajúca v predĺžení lehoty výstavby pod č. SU-14927/2350/2017/ZSPD/Kr zo dňa 16.10.2017.

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Ide najmä o nasledovné zmeny:

- zmena v odvádzaní splaškových vôd, a to namiesto do žumpy do združenej splaškovej kanalizácie vedenej v miestnej komunikácii;
- zmena v odvádzaní dažďovej kanalizácie do akumuláčnej nádrže, ktorá mala slúžiť ako žumpa
- zmena vo využívaní podstrešného priestoru nad obytným podkrovím, ktoré je využité ako otvorená povala prístupná schodiskom a zabezpečená zábradlím;

Uvedené zmeny stavebný úrad týmto odsúhlasuje.

### **Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní, vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Stavebníci zrealizujú sadové úpravy do konca októbra 2018 a ukončenie prác písomne oznámia stavebnému úradu.
6. Stavebníci zrealizujú trvalý prístupový chodník v rámci realizácie garáže, ktorá bude kolaudovaná v samostatnom konaní.
7. Stavebníci zrealizujú, resp. nainštalujú teleso krbu podľa príslušných technických podmienok výrobcu a v súlade s príslušnými normami a vyhláškami.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Dňa 09.11.2017 obdržal tunajší stavebný úrad návrh stavebníkov: Eva Pajorová a Miloš Pajor, obaja Bytom Dúbravka č. 5725, 841 02 Bratislava na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavby na individuálnu rekreáciu: stavby na individuálnu rekreáciu: „Rekonštrukcia rekreačnej chaty“, na pozemkoch CKN parc. č. 1905 a 1906, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Okresným úradom Bratislava IV pod č. 98/2402-97/X/13/Sz/08H zo dňa 15.04.1998, právoplatné dňom 01.06.1998. Zmeny stavby pred dokončením boli povolené mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, pod č. SU-14423/1579/2012/C-9/Zr zo dňa 24.09.2012, č. SU-1553/2596/2014/C-1/Zr zo dňa 07.01.2014, dodatočná zmena stavby pred dokončením pod č. SU-15019/2157/2014/Zr zo dňa 02.02.2015 a naposledy bola povolená zmena stavby pred jej dokončením, ktorá spočívala v predĺžení lehoty výstavby pod č. SU-14927/2350/2017/ZSPD/Kr zo dňa 16.10.2017.

Začatie kolaudačného konania bolo oznámené účastníkom konania listom pod č. SU-18074/5335/2017/Kr zo dňa 18.12.2017. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 18.01.2018, z pojednávania bol spísaný protokol. Na konaní bol z kolaudačného konania vylúčený západný oporný múr (pri navrhovanom objekte garáže), sklad dreva – prístrešok, ktoré budú kolaudované v osobitnom konaní.

V konaní bolo zistené, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od projektovej overenej v stavebnom konaní, a preto bolo kolaudačné konanie v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby. Zmeny boli odsúhlasené tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a ako sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem; certifikáty použitých stavebných výrobkov; projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia; geometrický plán overený Okresným úradom Bratislava dňa 21.05.2015 pod č. 1002/2015; záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby Správcom digitálnej technickej mapy mesta, č. j. 20180068; energetický certifikát budovy č. 118889/2018/12/01532008/EC; súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 55606/2017-398324/Si zo dňa 03.11.2017, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/029142-2/CEM/IV zo dňa 01.03.2018, súhlas s pripojením na súkromnú združenú kanalizačnú prípojku zo dňa 30.09.2014..

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**RNDr. Martin Zatoš**  
 starosta

#### Doručuje sa:

##### Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Eva Pajorová, Dúbravka č. 5725, 841 2 Bratislava
2. Miloš Pajor, Dúbravka č. 5725, 841 2 Bratislava
3. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava

#### Na vedomie:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina č. 27, 821 09 Bratislava 2 (po nadobudnutí právoplatnosti)
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ev. súp. čísiel, Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)
7. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. miestnych daní a poplatkov, Blagoevova ulica č. 9, P.O.BOX 76, 850 05 Bratislava 55 (po nadobudnutí právoplatnosti)

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
 pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
 pečiatka a podpis: