

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením, týkajúcu sa:

stavby: „Polyfunkčný komplex Polianky“,
objekt: SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie
časti: SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie
SO 20.2 Spevnené plochy (parkovisko pre SO.01) a dopravné značenie
SO 20.3 Spevnené plochy (parkovisko pre SO.02) a dopravné značenie
SO 20.4 Komunikácie a spevnené plochy mimo komplexu,

bez príloh, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Vaša značka :
Naša značka : 002/PK Polianky/ZSPD/2018
Vybavuje : Prusenovská/0903 165 068
prusenovska@mading.sk,

Bratislava, dňa 28.2.2018

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	28-02-2018
Číslo oznámenia:	3045/2018
Prílohy:	

Titl.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
špeciálny stavebný úrad
Pri križi 14
841 01 Bratislava

Vec: Polyfunkčný komplex POLIANKY, ul. Polianky, Bratislava
žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

V zastúpení spoločnosti Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „Polyfunkčný komplex POLIANKY, ul. Polianky, Bratislava“ v kat. území Dúbravka, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle projektu, ktorý vypracoval Ing. arch. Andrej Vachaja v termíne 10/2017.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. SU 5746/2022/1/2016/Ma zo dňa 5.4.2016, právoplatným 11.5.2016.

Popis zmeny stavby:

SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie

V rámci zmien v bilancii statickej dopravy boli doplnené parkovacie miesta na teréne pred blokom E a F v počte 12 (5+7) parkovacích státí. Doplnené parkovacie miesta sú prístupné z komunikácie pred objektom Potravinoprojektu, parkovisko vzniklo rozšírením spevnenej plochy pred blokom F (7 miest) a pozdĺž komunikácie pred Potravinoprojektom. V časti pred blokmi C a D sa doplnili predzáhradky, čím sa zmenila organizácia dopravy peších. Súčasťou stavebného objektu sú i oporné múry.

SO 20.2 Spevnené plochy (parkovisko pre SO.01) a dopravné značenie

SO 20.3 Spevnené plochy (parkovisko pre SO.02) a dopravné značenie

Zmena v projekte spočíva v dopravnom prepojení parkoviska s parkoviskom na susednom pozemku. Tým bolo zrušených 5 parkovacích miest. Susedné parkovisko, ktoré bude obsahovať 30 parkovacích státí je povoľované v samostatnom konaní. Súčasťou stavebného objektu sú i oporné múry.

SO 20.4 Komunikácie a spevnené plochy mimo komplexu

V súvislosti s realizáciou susednej stavby Čerešne II sa nebude realizovať časť objektu.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : Polyfunkčný komplex POLIANKY, ul. Polianky, Bratislava
Stavebník : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Dúbravka, kat. územie Dúbravka, ulica Polianky

Pozemky:

Stavba sa realizuje výlučne na pozemkoch uvedených v stavebnom povolení, z dôvodu rozčlenenia niektorých pozemkov počas výstavby je zoznam parc. č. nasledovný

- parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/97, 2436/99, 2436/100, 2436/102, 2436/109, 2522/43, reg. E 1341/2, LV 6084, vlastníkom je stavebník
- parc. č. 2436/96, 2436/101, LV4967, vlastníkom USB a.s., nájomná zmluva
- parc. č. 2436/98, 2436/103 LV 3962, vlastníkom USB a.s., NZ

Autori projektu :

Ing. arch. Tomáš Šebo AA
Mgr. Art. Igor Lichý AA
Ing. arch. Juraj Mihálik AA
Ing. arch. Emanuel Zatlukaj
Ing. arch. Martina Krajmer Matušová

Generálny projektant :

Architekti Šebo Lichý, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

Zodpovedný projektant :

Ing. Andrej Vachaja

Povoľujúci orgán :

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Známi účastníci konania:

1. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o.
2. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
3. Ing. arch. Tomáš Šebo, Mickiewiczova 9, 811 04 Bratislava
4. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Vlastnícke doklady:

LV č. 6084, 4967, 3962, KM vytv. katasterportálom

Predložená PD :

2x PD zmeny stavby

Stanovisko HaZU č. HZUBA3-4495/2017-001 zo dňa 29.12.2017

Stanovisko KRPZ č. KRPZ-BA-KDI3-612-001/2018 zo dňa 19.2.2018

Splnenie podmienok EIA 2x+ PD elektronicky 1x

Stanovisko OU BA č. OU-BA-OSZP3-2017/0218136/DUM/EIA-op

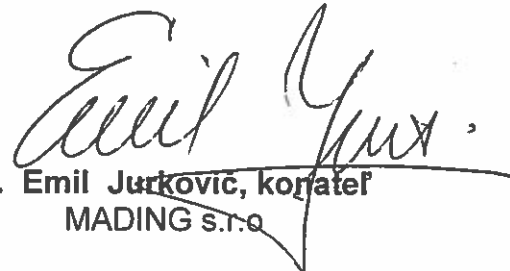
Stavebné povolenie

Splnomocnenie na zastupovanie v konaní

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/1934/ 821 01 Bratislava
IČO : 35 938 226
IČ DPH : SK2022011288


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, Andrej Lendel – PM
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 28.02.2018

Naše číslo
SU-4624/2589/2018/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
09. apríla 2018

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 28.02.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením:

stavby: „Polyfunkčný komplex Polianky“,
objekt: SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie
časti: SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie
SO 20.2 Spevnené plochy (parkovisko pre SO.01) a dopravné značenie
SO 20.3 Spevnené plochy (parkovisko pre SO.02) a dopravné značenie
SO 20.4 Komunikácie a spevnené plochy mimo komplexu,

pre stavebníka: spoločnosť Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO 46 395 482,

ktorého zastupuje: spoločnosť MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava 2,

miesto stavby: – na pozemkoch registra CKN parciel č. 2436/98, 2436/109, 2436/103, 2436/82, 2436/83, 2436/97, 2436/99, 2436/100, 2436/102, 2522/43 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
– na pozemku registra EKN parcely č. 1341/2 v k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie

Predmetom zmeny v objekte SO 20.1 sú úpravy v rámci bilancie statickej dopravy, boli doplnené parkovacie miesta na teréne pred blokom E a F, o počte (5+7) 12 parkovacích miest. Doplnené parkovacie miesta sú prístupné z komunikácie pred objektom Potravinoprojektu. Nové parkovisko vzniklo rozšírením spevnenej plochy pred blokom F (7 parkovacích miest) a doplnením (5 parkovacích miest), pozdĺž komunikácie pred Potravinoprojektom.

Druhou zmenou je úprava spevnených plôch v časti pred blokmi C a D, vzhľadom na zmenu funkcie prenajímateľných jednotiek za byty. Doplnením predzáhradiek pred bytmi sa zmenila organizácia dopravy peších. Nadväznosť peších vzťahov je v predmetnej lokalite riešená samostatnou dokumentáciou pre stavbu objektu cyklotrasy.

Oporné múry budú monolitické, železobetónové konštrukcie v tvare L, rozdelené do 2 typov, podľa prevýšenia terénu pred a za oporným múrom, s označením A, B, C a D, E. Výška oporných múrov je cca 2,00 – 2,70 m. Pôdorys základu je v závislosti od prevýšenia 1,50 až 1,75 m.

Popis oporných múrov v SO.20.01:

Oporný múr A je situovaný pri bloku F – v úrovni 1PP, dĺžka oporného múra je 5,00 m a maximálna výška 4,00 m nad terénom.

SO 20.2 Spevnené plochy (parkovisko pre SO.01) a dopravné značenie

Predmetom zmeny v objektoch SO 20.2 je odstránenie vjazdovej a výjazdovej rampy ktorá regulovala vstup na parkovisko.

Oporné múry budú monolitické, železobetónové konštrukcie v tvare L, rozdelené do 2 typov, podľa prevýšenia terénu pred a za oporným múrom, s označením A, B, C a D, E. Výška oporných múrov je cca 2,00 – 2,70 m. Pôdorys základu je v závislosti od prevýšenia 1,50 až 1,75 m.

Popis oporných múrov v SO.20.02:

Oporný múr B je situovaný pri bloku H, v rámci parkoviska SO.20.2, dĺžka oporného múra je 40,00 m a maximálna výška nad terénom 1,20 m, múr je 4x zalomený a v dlhšej časti je dva krát riešený ako preklad – z dôvodu prechodu ponad IS.

Oporný múr C je situovaný pri bloku D, v rámci parkoviska SO.20.2, dĺžka oporného múra je 14,00 m a maximálna výška nad terénom 0,60 m. Múr je 1x zalomený.

Oporný múr D je situovaný pri bloku D, v rámci parkoviska SO.20.2, dĺžka oporného múra je 26,00 m a maximálna výška nad terénom 1,20 m. Múr je 2x zalomený.

Oporný múr E je situovaný pri prístrešku odpadového hospodárstva v rámci parkoviska SO.20.2, dĺžka oporného múra je 9,00 m a maximálna výška nad terénom 1,20 m. Múr je 1x zalomený.

SO 20.3 Spevnené plochy (parkovisko pre SO.02) a dopravné značenie

V objekte SO 20.3 zmena spočíva v dopravnom prepojení parkoviska s parkoviskom na príľahlom pozemku (ktoré je predmetom samostatného projektu). Prepojením oboch parkovacích plôch vznikla úprava v spevnených plochách a bolo zrušených 5 parkovacích miest v SO.20.3 a na príľahlom parkovisku vznikne 30 nových parkovacích miest (ktoré je predmetom samostatného projektu).

SO 20.4 Komunikácie a spevnené plochy mimo komplexu

Objekt SO 20.4 je zrušený. Nahradený je v susednej investícii polyfunkčného komplexu.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-14091/7042/2015/VL zo dňa 03.09.2015,
- stavebné povolenie č. SU-5746/2022/1/2016/Ma zo dňa 05. apríla 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.05.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej

„správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

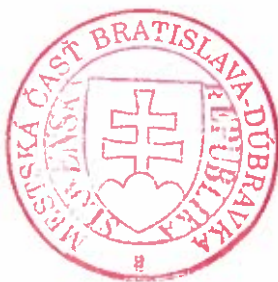
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

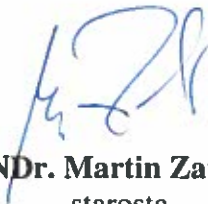
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO 46 395 482**, ktorého zastupuje spoločnosť **MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava 2**
2. **USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava 2**
3. **Kaufland Slovenská republika v.o.s., sídlo : Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 2**
4. **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom**
5. **Ing. Andrej Vachaja, DIC Bratislava s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava 2 – projektant**
6. **Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)**
7. **Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté**

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1**
2. **Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1**

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19 810 05 Bratislava 1 + prílohy
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava 1
6. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. dopravné plánovanie, doprava, referát MHD, správa komunikácií a odd. životné prostredie, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
12. SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Bratislava 4
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 841 17 Bratislava 4
16. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia
17. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát dopravy

Co: - spis

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia OÚ BA
- projektová dokumentácia na DVD nosiči
- žiadosť na začatie konania

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:

Zverejnenie

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis: