



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-4787/1067/2018/S-9/St

v Bratislave 03.04.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa §66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 6, 2. poschodie Batkova 7, v bytovom dome Batkova 5, 7 súpisné číslo 1190, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné číslo 2890, 2891 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : Marek Tomašek a Miroslava Tomašeková, obaja bytom Landauova 3144/6, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa statického posudku z 3/2017, vypracovaného spoločnosťou ML VALUE spol. s r.o. so sídlom Tupolevova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 46 952 489, Ing. Miroslavom Letovancom, autorizovaným stavebným inžinierom (statika stavieb).

Popis stavebných úprav pozostáva z/zo:

- navrhovaná stavebná úprava sa nachádza v nosnej železobetónovej stene medzi dvoma izbami. Pôvodný dverný otvor o rozmeroch 900/2000 sa zamuruje a bude vytvorený nový dverný otvor, ktorý bude mať výšku 2050mm a šírku 900mm. Do takto pripraveného otvoru sa osadí oceľový preklad IPE 220.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa statického posudku, ktorý vypracovala v 3/2017 spoločnosť ML VALUE spol. s r.o. so sídlom Tupolevova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 46 952 489 Ing. Miroslavom Letovancom autorizovaným stavebným inžinierom, (statika stavieb) overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenému statickému posudku musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky firmou Otto Nagy – LiLLa s.r.o., 285 Horný Bar, 930 33, IČO: 46 950 257.
4. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
5. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Stavebné práce musia byť ukončené do dvanásť mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci **po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.**

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci Marek Tomašek a Miroslava Tomašeková, obaja bytom Landauova 3144/6, 841 01 Bratislava, požiadali dňa 13.03.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 6, 2. poschodie, v bytovom dome Batkova 5, 7, súpisné číslo 1190, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné čísla 2890, 2891 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebníci boli výzvou číslom SU-3866/1839/2017/St-1 zo dňa 14.03.2017 vyzvaní na doplnenie podania v lehote do 30.06.2017, stavebný úrad súčasne konanie prerušil. Stavebníci svoje podanie dňa 04.01.2018 riadne doplnili. Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 20.02.2018 oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-2010/1067/2018/St zo dňa 20.02.2018.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3104 – originál zo dňa 09.10.2017, kópia z katastrálnej mapy – originál, zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Batkova 5,7 zo dňa 12.03.2017, vrátane prezenčnej listiny, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3104 sú stavebníci vlastníkmí bytu č. 6, 2. poschodie Batkova 7, v bytovom dome Batkova 5, 7, súpisné číslo 1190, na pozemkoch parcelné čísla 2890, 2891 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

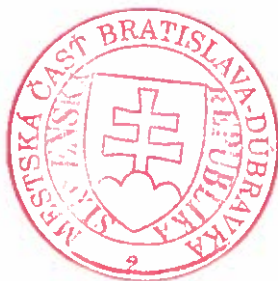
Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Marek Tomašek, Batkova 7, 841 01 Bratislava 42
2. Miroslava Tomašeková, Batkova 7, 841 01 Bratislava 42
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Batkova 5, 7, v Bratislave na pozemkoch parcely registra CKN parc. č. 2890, 2891, k. ú. Dúbravka, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3104
4. ML VALUE spol. s r.o., Tupolevova 1, 851 01 Bratislava, Ing. Miroslav Letovanec – projektant

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. spis

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: