



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-5062/2561/2018/Platnosť/Ma

Bratislave dňa 09. apríla 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 69 stavebného zákona,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. SU-2217/2029/2016/G-4/Ma zo dňa 16. februára 2016,
ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016,
na dobu do 29.03.2020,

na stavbu: „Lodenica Karloveské rameno“
objekty: SO 01 – Lodencia Karloveské rameno
SO 11 – Prípojka vody
SO 12 – Kanalizačná prípojka (splašková)
SO 13 – STL prípojka plynu
SO 14 – Prípojka NN
SO 31 – Oplotenie
SO 09 – Sadovnicke a terénne úpravy,

pre stavebníka: mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3110/5, 3110/10, 3110/12 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava),

účel stavby: **nebytová budova** – budova pre šport (§ 43c, ods. (1), písm. i stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie č. SU-2217/2029/2016/G-4/Ma zo dňa 16. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016.

Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník – **mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4**, podal dňa 26.02.2018 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. SU-2217/2029/2016/G-4/Ma zo dňa 16. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016, na stavbu:

objekty: „Lodenica Karloveské rameno“
SO 01 – Lodenica Karloveské rameno
SO 11 – Prípojka vody
SO 12 – Kanalizačná prípojka (splašková)
SO 13 – STL prípojka plynu
SO 14 – Prípojka NN
SO 31 – Oplotenie
SO 09 – Sadovnicke a terénne úpravy,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3110/5, 3110/10, 3110/12 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Podľa § 4 ods.1 písm. a zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, je stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku.

Krajský stavebný úrad v Bratislave listom č.: A/2011/836/DLD zo dňa 14.03.2011 určil Mestskú časť Bratislava–Dúbravka ako stavebný úrad príslušný na konanie a vydanie stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie č. SU-2217/2029/2016/G-4/Ma zo dňa 16. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016.

O predĺženie platnosti stavebného povolenia o 2 roky, t.j. do 29.03.2020, žiada stavebník z nasledovného dôvodu, cit.:

„Z dôvodu prebiehajúceho verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.“

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 28. februára 2018 oznámila začiatok konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia (ďalej len “konanie”) stavby listom č. SU-2995/2560/2018/Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu konania na stavbu „Lodenica Karloveské rameno“, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Spisový materiál bol k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že predĺžením platnosti stavebného povolenia, v realizácii predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4 a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.


Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Gerik, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava 1
4. Ing. arch. Richard Kastel, OFFICE 110 architekti, s.r.o., ul. 29. augusta č. 30, 811 09 Bratislava 1 – projektant
5. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves – so žiadosťou o späťzaslanie potvrdeného rozhodnutia

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: