



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka v Bratislave
/19.03.2018 SU-5497/2932/2018/VL Ing. Vladovičová / 60101164 16.04.2018

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebníci : **Mgr. Štefan Vanko a Mgr. Zuzana Vanková**, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Vladimírom Hudákom, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava, požiadali dňa 19.03.2018 tunajší stavebný úrad o vydanie povolenia – zmeny stavby pred dokončením na stavbu : **na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom : „Rekreačný objekt – Tavárikova osada“**, na pozemkoch CKN parc.č. 1694/3 a 1695 v katastrálnom území Dúbravka, s prípojkou elektro na pozemku CKN parc. č. 1625/12 (EKN 2210/100) a 1625/7 k.ú. Dúbravka, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1694/4 k.ú. Dúbravka a akumuláčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1694/3 k.ú. Dúbravka, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-7249/49/2016/C/5/VL zo dňa 02.05.2016, právoplatné dňa 08.06.2016.

Popis zmeny stavby pred dokončením :

Novostavba rekreačného objektu sa z hľadiska architektonického úplne mení : pôvodne murovaná stavba s jedným nadzemným podlažím s plochou strechou a s jedným podzemným podlažím sa mení na stavbu s jedným nadzemným podlažím a podkrovím so šikmou strechou, pričom stavba bude drevostavbou.

Zastavaná plocha stavby : 140,00 m²

Celková úžitková plocha : 136,7 m²

Spevnené plochy na teréne : 94 m²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu (fasáda) :

voči susedným nehnuteľnostiam:

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1696 k.ú. Dúbravka – min. 2,0 m,

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1691/1 k.ú. Dúbravka – min. 5,385 m,

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1625/12 k.ú. Dúbravka – min. 5,1 m,

výškové osadenie : ±0,000 = podlaha 1.NP = 263,50 m.n.m

výška hrebeňa strechy je na kóte + 7,258 m od úrovne ± 0,000

Umiestnenie žumpy: v juhovýchodnej časti pozemku vo vzdialenosti min. 2,8 m od pozemku CKN parc. č. 1691/1(EKN 2210/200) k.ú. Dúbravka.

Ako zdroj tepla na vykurovanie je navrhnuté tepelné čerpadlo zem/voda MYGREN SMARTHUB T 08. Na príležitostné vykurovanie bude slúžiť krb.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §26 správneho poriadku

o z n a m u j e

začatie konania o zmene stavby pred dokončením a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční

dňa 17.05.2018 o 9,30 hod.

so stretnutím pozemkom CKN parc.č. 1694/3 v katastrálnom území Dúbravka, Tavarikova osada.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa podľa §61 ods.1 stavebného zákona upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. a v stredu od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod.).



RNDr. Martin Zatovič
starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Mgr. Štefan Vanko, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
2. Mgr. Zuzana Vanková, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
3. Mgr. Martin Klasta, Belehradská 10, 831 04 Bratislava
4. PhDr. Petra Klastová PhD., Belehradská 10, 831 04 Bratislava
5. Tomáš Forró, Znievska 6, 851 06 Bratislava
6. Martina Schneider Forróová, Znievska 6, 851 06 Bratislava
7. Tibor Danilla, Zhorínska 1387/10, 841 03 Bratislava
8. Jana Danillová, Zhorínska 1387/10, 841 03 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 1625/7 k.ú. Dúbravka a pozemkov EKN parc. č. 2210/100, 2210/200 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
11. Ing.arch. Matej Palenčár, avatarch s.r.o., Záhorská Bystrica 2690, 841 06 Bratislava - projektant
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

dotknutým orgánom :

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

