



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa - /05.04.2018	Naše číslo SU-5767/3066/2018/Hr	Vybavuje Horváthová	/ linka 02/60101169	v Bratislave 19.04.2018
------------------------------------	------------------------------------	------------------------	------------------------	----------------------------

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 05.04.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorú podali

navrhovatelia: **Radek Kalmár**, Saratovská 7, 841 02 Bratislava,
a **Peter Taragel**, Fedáková 14, 841 02 Bratislava,

na stavbu: **„Novostavba rodinného dvojdomu“**
stavebné objekty: SO 01 Rodinný dvojdom
SO 02 Garáž

miesto stavby: SO-01 rodinný dvojdom a SO 02 Garáž na ulici Oskorušova, na pozemku CKN parcely č. 1002/9, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na inžinierske siete na pozemkoch CKN parcely č. 1002/9, 998/5, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: budova na bývanie - rodinný dom (podľa ustanovenia § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona.

Dňom podania návrhu bolo začaté vo veci konanie o umiestení stavby.

Základné plošné údaje:

celková plocha pozemku:	656,00 m ²
celková zastavaná plocha:	247,90 m ² (206,60 m ² RD, 41,30 m ² garáž)
spevnené plochy:	126,20 m ²
zeleň:	281,90 m ²
úžitková plocha dvojdomu:	305,00 m ²

Osadenie od susedných pozemkov:

SO – 01 Rodinný dvojdom

- severná strana rodinného domu bude v vzdialenosti 1,00 m od pozemku CKN parcely č. 1002/7, k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- južná strana rodinného domu bude vzdialená 3,52 m od pozemku CKN parcely č. 1001, k.ú. Dúbravka Bratislava,
- západná strana rodinného domu bude v najkratšej vzdialenosti 8,00 m od pozemku CKN parcely č. 418, k.ú. Dúbravka, Bratislava, a 9,67 m od pozemku CKN parcely č. 419, k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- východná strana rodinného domu bude v najkratšej vzdialenosti 10,33 m od navrhovanej budovy garáže,

SO 02 Garáž:

- severná strana garáže bude v vzdialenosti 3,00 m od pozemku CKN parcely č. 1002/7, k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- južná strana garáže bude vzdialená 4,00 m od pozemku CKN parcely č. 1001, k.ú. Dúbravka Bratislava,
- východná strana garáže bude na hranici pozemku CKN parcely č. 998/5, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Výškové osadenie:

SO 01 Rodinný dvojdom

- podlaha 1.NP = $\pm 0,000 = 243,6$ m.n.m.
- najvyšší bod plochej strechy (atika) = $+ 6,450$ m od $\pm$ od 0,000

SO 02 Garáž

- podlaha = $\pm 0,000 = 242,85$ m.n.m.
- najvyšší bod plochej strechy = $+ 3,000$ od podlahy

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dvojdom

Navrhovaný samostatne stojaci rodinný dvojdom z dvomi bytovými jednotkami bude mať lichobežníkový pôdorys s rozmerom 8,50 x 26,00 m, dve nadzemné podlažia prekryté plochou strechou. Byt orientovaný na východ bude mať 3 obytné miestnosti s príslušenstvom, úžitková plocha bude 152,70 m². Byt orientovaný na západ bude mať 4 obytné miestnosti s príslušenstvom, úžitková plocha bude 152,95 m². Vykurovanie bude riešené pre každú bytovú jednotku samostatne centrálnym zdrojom tepla, tepelným čerpadlom vzduch – voda, pre každú bytovú jednotku samostatne. Pozemok je od komunikácie i susedov oddelený jestvujúcim oplotením.

Statická doprava: pozemok je sprístupnený obslužnou komunikáciou pre automobilovú dopravu, parkovanie bude riešené realizáciou samostatne stojacej garáže s dvomi parkovacími stojiskami, a tromi parkovacími stojiskami na spevnenej ploche pozemku s plochou 45,90 m². Garáž s dvomi bránami bude osadená na hranici pozemku.

Zásobovanie vodou bude cez spoločnú navrhovanú prípojku vody DN32. Pripojená bude z jestvujúceho verejného vodovodu vedeného v priľahlej komunikácii. Na pozemku sa vybuduje vodomerná šachta 1200/900/1800 s vodomernou zostavou pre každý dom zvlášť a s domovou časťou prípojky DN25.

Odkanalizovanie: splaškové vody z rodinného dvojdomu budú odvádzané gravitačne do verejnej kanalizácie v komunikácii cez navrhovanú prípojku kanalizácie DN150 po vybudovanú kanalizačnú šachtu d1000 na pozemku, domová časť prípojky bude DN25. Dažďové vody zo strechy budú odvedené do dvoch retenčných nádrží s objemom 3000 l umiestnených na pozemku.

Elektrická prípojka NN: rodinný dvojdom bude napájaný z novovybudovanej NN prípojky vedenej káblom v zemi z existujúcej poistkovej skrine SR po elektromerový rozvádzač umiestnený oplotení.

SO 02 Garáž

Jednopodlažná garáž s pôdorysným rozmerom 6,5 x 6,5 m, je navrhnutá ako nepodpivničená, ukončená bude plochou strechou. Osadená bude na východnej časti pozemku, na hranici s ulicou.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny

poriadok“), podľa ustanovenie § 36 ods. (1), stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku, a súčasne nariaduje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29.05.2018 (utorok) o 10⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných na ulici Oskorušova, pred pozemkom CKN parcely č. 1002/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (ustanovenie § 36 ods. (1) stavebného zákona).

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (ustanovenie § 36 ods. (3) stavebného zákona).

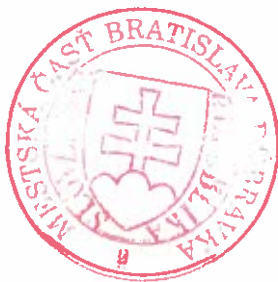
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa ustanovenia § 140a ods. (2) stavebného zákona vydal záväzné stanovisko podľa ustanovení § 140a ods. (3), § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie vonkajšieho mesta.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 42 ods. (5) stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ulica Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 211:

Pondelok 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰, Streda 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰, Štvrtok 13⁰⁰ – 16⁰⁰.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- 1) situácia v M = 1 : 1000 so zakreslením stavby
- 2) architektonická situácia

I. Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: Peter Taragel, Fedákova 16, 841 02 Bratislava 42
2. navrhovateľ: Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Miroslava Bezchlebová, Dvořákova 30, 350 02 Cheb, Česká republika
4. Miloš Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 42
5. Magda Klčová, Jadranská 29, 841 01 Bratislava 42

6. Zuzana Pažitná, Brunovce, 916 25 Trenčín
7. Jozef Vilem, Repačského 3, 841 02 Bratislava 42
8. Vladimír Vilém, Radarova 8, 821 02 Bratislava 3
9. Jana Zrnová, Jána Raka 18, 841 06 Bratislava 48
10. Lucia Mojžišová, Dobrovičova 126/3, 811 02 Bratislava 1
11. Marianna Mojžišová, Rovnianska 24, 851 02 Bratislava 5
12. Štefan Duchoň, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
13. Soňa Duchoňová, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
14. Kludia Korvínová, Adlerova 13, Košice
15. Ing. Vladimír Woltemar, Oskorušova 2, 841 01 Bratislava 42
16. Viera Woltemarová, Oskorušová 25, 841 01 Bratislava 42
17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
18. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, pozemok CKN parcela č. 1001, k. ú. Dúbravka, Bratislava a parcely registra E č. 349 a 346, k. ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

II. Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

19. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o živ. prostr., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
20. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
21. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
22. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. navrhovateľ: Peter Taragel, Fedákova 16, 841 02 Bratislava 42
2. navrhovateľ: Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Miroslava Bezchlebová, Dvořákova 30, 350 02 Cheb, Česká republika
4. Miloš Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 42
5. Magda Klčová, Jadranská 29, 841 01 Bratislava 42
6. Zuzana Pažitná, Brunovce, 916 25 Trenčín
7. Jozef Vilem, Repačského 3, 841 02 Bratislava 42
8. Vladimír Vilém, Radarova 8, 821 02 Bratislava 3
9. Jana Zrnová, Jána Raka 18, 841 06 Bratislava 48
10. Lucia Mojžišová, Dobrovičova 126/3, 811 02 Bratislava 1
11. Marianna Mojžišová, Rovnianska 24, 851 02 Bratislava 5
12. Štefan Duchoň, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
13. Soňa Duchoňová, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
14. Kludia Korvínová, Adlerova 13, Košice
15. Ing. Vladimír Woltemar, Oskorušova 2, 841 01 Bratislava 42
16. Viera Woltemarová, Oskorušová 25, 841 01 Bratislava 42

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

