



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-590/273/2018/S-4/St

v Bratislave 15.01.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa §66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 50, 13. poschodie v bytovom dome Drobného 22, súpisné číslo 1904, na pozemku parcelné číslo 3157 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : Peter Šubín a Petra Šubínová, obaja bytom Nad lúčkami 51, 841 04 Bratislava

podľa statického posúdenia z 09/2017, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Laczko, Letná 568/6, 927 00 Šaľa, IČO: 47 589 779, autorizovaný stavebný inžinier.

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebných úprav je zasklenie časti lodžie plastovými oknami v počte 3 ks.

V prípade murovacích prác bude použité murivo ľahké, pórobetónové, napríklad YTONG hrúbky 100-150 mm.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 09/2017 Ing. Zoltán Laczko, Letná 568/6, 927 00 Šaľa, IČO: 47 589 779, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.
4. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
5. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Stavebné práce musia byť ukončené do dvanásť mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
8. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci **po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.**

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Ing. Peter Šubín a Petra Šubínová, obaja bytom Nad Lúčkami 51, 841 04 Bratislava, požiadali dňa 11.10.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 13, 50. poschodie, v bytovom dome Drobného 22, súpisné číslo 1904, na pozemku parcelné číslo 3157 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebníci svoje podanie dňa 20.11.2017 riadne doplnili. Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-16572/4631/2017/St zo dňa 20.11.2017.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2853 – originál zo dňa 20.11.2017, zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 22 zo dňa 20.11.2017, zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 22 zo dňa 28.07.2017 spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa

položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 2853 sú stavebníci vlastníkami bytu č. 50, 13. poschodie Drobného 22, v bytovom dome Drobného 22 súpisné číslo 1904, na pozemku parcelné číslo 3157 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.
Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

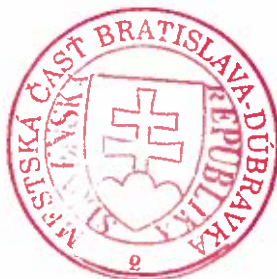
Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
účastníkom konania:

1. Peter Šubín, Nad lúčkami 51, 841 04 Bratislava
2. Petra Šubínová, Nad lúčkami 51, 841 04 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 22 v Bratislave
4. Ing. Zoltán Laczko, Letná 568/6, 927 00 Šaľa, autorizovaný stavebný inžinier

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. spis

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

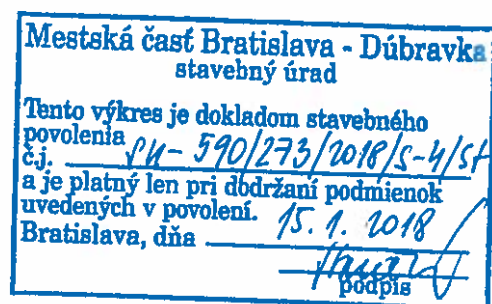
Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Investor : Šubín Peter r. Šubín a Petra Šubínová
Schinglerová r. Schinglerová

Miesto stavby : Drobného 22, 84101 Bratislava

Stavba : Stavebné úpravy bytu



Statické posúdenie

Vypracoval :
Dátum :



Ing. Zoltán Laczko
20. 09. 2017

1. Základné údaje

Statické posúdenie rieši stavebné úpravy bytu. Posúdenie bolo vypracované na základe požiadavky investora – Peter Šubín. Jedná sa o trojizbový byt na 13. NP (byt číslo 50) v bytovom dome s 13. nadzemnými podlažiami, ktorý sa nachádza na ulici Drobného v Bratislave.

Požiadavkou zo strany investora sú menšie stavebné úpravy a zasklenie loggie.

2. Podklady použité pre vypracovanie projektu

- 2.1 Prehliadka objektu
- 2.2 Konzultácia s investorom
- 2.3 Platné STN, STN EN

3. Zvislé nosné konštrukcie

Jedná sa o panelový bytový dom. Zo statického hľadiska sa jedná o priečny nosný systém. Modulová vzdialenosť stien je 3600 mm.

Momentálny stav loggie je nevyhovujúci z funkčného a estetického hľadiska. Preto sa investor rozhodol presklíť loggiu a upraviť podlahu

Ďalšie alternatívne stavebné úpravy bytu, ktoré sú zo statického hľadiska prípustné:

- Nové elektroinštalácie – drážky do 20mm do nosných panelov.
- Nové podlahy – dlažba a laminátová podlaha
- Zakrytie stropov sadrokartónom
- Vysekanie skoku pri balkónových dverách – bez zásahu do nosnej konštrukcie.

Pred osadením plastových okien je na realizačnej firme, aby posúdila, či aktuálnych stav murovanej stienky, ktorá slúži ako zábradlie, vyhovuje alebo je nutné ho odstrániť a vymurovať nový múr. V tomto prípade sa ako murivo musí použiť ľahké, pórobetónové, napríklad YTONG hr 100-150mm.

4. Prevádzanie stavebných úprav

Pri prevádzaní stavebných úprav je potrebné dodržiavať všetky požiadavky BOZP.

Zo statického hľadiska je nepovolené vytvárať dlhodobé dynamické zaťaženie nástrojmi, ktoré by mohli vyvolať otrasy nosnej konštrukcie. Stavebný materiál vo väčšom množstve neskladovať v strede miestností.

5. Záver

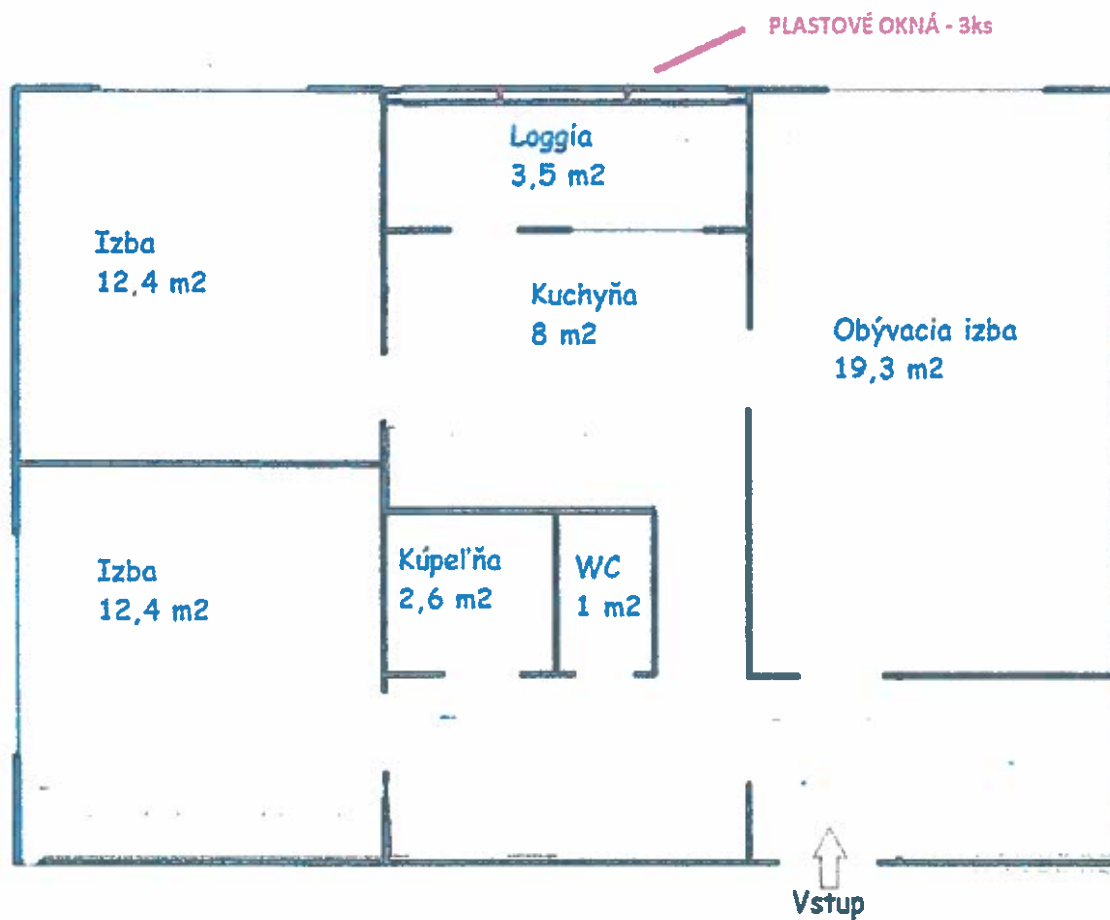
Pri návrhu a posudzovaní konštrukcie boli použité nasledujúce normy:

STN EN 1991-1-1 - Zaťaženie konštrukcií

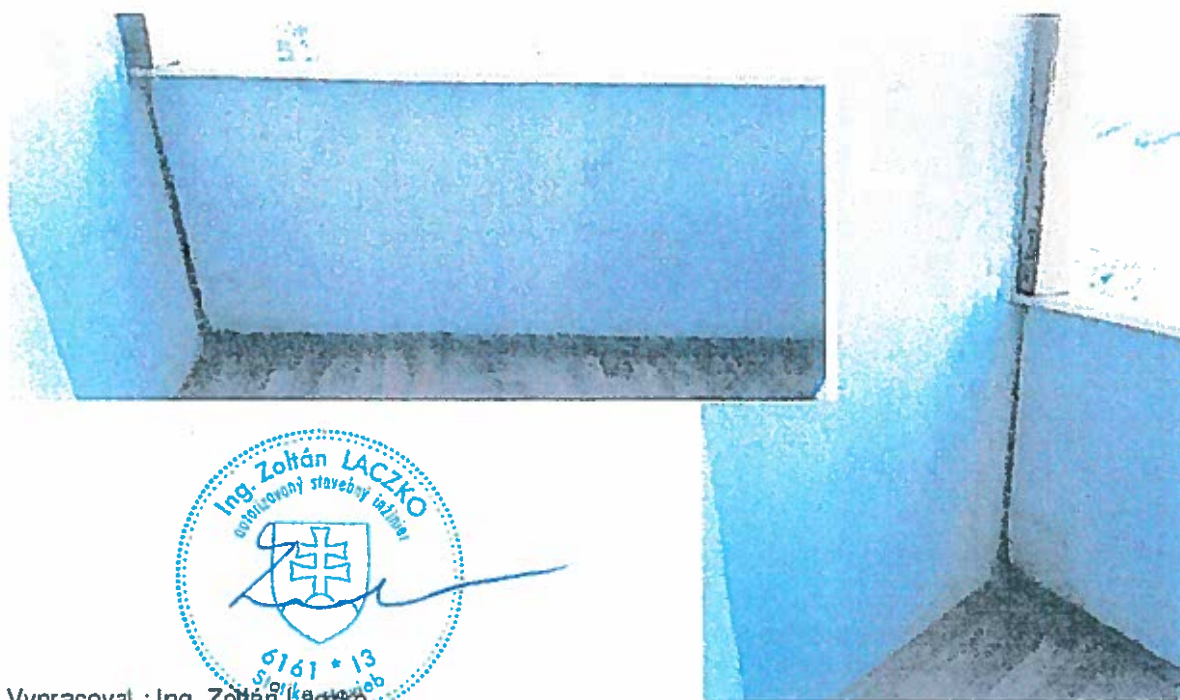
V prípade, že by sa v priebehu stavebných prác vyskytli poruchy alebo iné neočakávané stavy, stavebné práce treba ihneď prerušiť a kontaktovať projektanta!

Pri dodržaní hore uvedených podmienok sú stavebné úpravy bytu prípustné a neovplyvnia statiku bytového domu.

Shcematický plán bytu s popisom stavebných úprav



Fotky aktuálneho stavu:



Vypracoval : Ing. Zoltán Laczko