



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozpisu

Váš list /zo dňa
03.08.2016

Naše číslo
SU-5938/1314/2018/Hr/1

Vybavuje / linka
Horváthová//02/60101169

v Bratislave
19.04.2018

Vec :
V ý z v a

Dňa 03.08.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorú podal navrhovateľ, spoločnosť s obchodným menom ORTOKLINIK s.r.o., IČO 35 762 195, so sídlom Cukrová 6, 811 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou eurohouse.sk s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „Výstavba 2RD – Pod Záhradami“ v členení na deväť stavebných objektov, na pozemku CKN parcely č. 982/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 982/1 a 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie číslo SU-17545/4874/2016/U-13/Hr zo dňa 07.11.2016, ktorým umiestnila stavbu „Výstavba 2RD – Pod záhradami“, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky zrušené rozhodnutím číslo OU-BA-OVBP2-2017/24549/KIZ zo dňa 30.03.2017, právoplatné dňa 19.04.2017, vrátené na nové prejednanie.

Navrhovateľ dňa 17.10.2017 návrh doplnil o prepracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie s názvom „Výstavba 2RD – Pod Záhradami“. Nakoľko predložený návrh neobsahoval náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom číslo SU-16369/1043/2017/Hr/1 zo dňa 15.11.2017, na doplnenie podania v určenej lehote a rozhodnutím číslo SU-16369/1043/2017/Hr/2 zo dňa 15.11.2017 konanie prerušil. Navrhovateľ dňa 14.11.2017, 07.12.2017 a 01.02.2018 podanie doplnil. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, oznámil listom č. SU-854/1314/2018/Hr zo dňa 01.02.2018 začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V priebehu konania boli na ústnom pojednávaní dňa 15.03.2018 uplatnené námietky účastníkov konania Ing. Ľubomíra Sovišová a Ing. František Soviš, CSc., obaja bytom Oskorušová 11, 841 02 Bratislava, MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, obaja bytom Červeňáková 11, 841 01 Bratislava a Ing. Tatjana Jánošková, PhD. a Ing. Jozef Jánoška, obaja bytom Pod záhradami 35, 841 01 Bratislava, ktoré smerovali proti predloženej projektovej dokumentácii a obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre

územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov,
podľa ustanovenia § 35 ods. (3) stavebného zákona, ustanovenia § 19 a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

v y z ý v a

navrhovateľa, spoločnosť s obchodným menom **ORTOKLINIK s.r.o.**, IČO 35 762 195, so sídlom Cukrová 6, 811 08 Bratislava, aby v územnom konaní doplnil svoj návrh o doklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia, podľa ustanovenia § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä o:

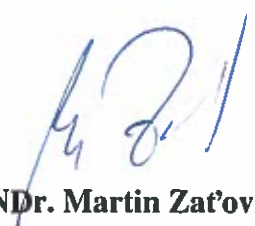
- geodetické zameranie – polohopis a výškopis,
- situáciu osadenia stavby na základe geodetického zamerania pozemku s vyznačením odstupov, z ktorého bude zrejmá poloha navrhovaných stavieb rodinných domov aj s odstupovými vzdialenosťami od hraníc susedných pozemkov a s odstupovými vzdialenosťami medzi navrhovanými stavbami,
- doplniť projektovú dokumentáciu o pôdorysy, pohľady a rezy navrhovaného rodinného domu „B“,
- opraviť projektovú dokumentáciu v pôdoryse 3. NP a v pôdoryse strechy, zakresliť vstup na terasu, zosúladiť označenie terás a opraviť úžitkovú plochu terás ako aj rozmery, doplniť projektovú dokumentáciu o pohľady navrhovaných stavieb,
- doplniť projektovú dokumentáciu o grafické znázornenie navrhovaných stavieb v pohľadoch v súvislosti so susednými stavbami a upresnenie výškového osadenia stavieb voči susedným parcelám,
- opraviť projektovú dokumentáciu 3. nadzemné podlažie (ustupujúce), tak aby bola jeho zastavaná plocha menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia (STN 73 4301),

a to v lehote do 30.06.2018.

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu na ich doplnenie.

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude územné konanie podľa § 35 ods. (3) stavebného zákona zastavené.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: ORTOKLINIK s.r.o., Cukrová 6, 811 09 Bratislava, v zastúpení eurohouse.sk s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava
2. Ing. Jozef Jánoška, Pod záhradami 35, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Tat'jana Jánošková, Pod záhradami 35, 841 02 Bratislava 42
4. MUDr. Peter Margitfalvi, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
5. MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - zastúpená starostom, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
7. Ing. František Soviš CSc., Oskorušova 11, 841 01 Bratislava 42
8. Ing. Ľubomíra Sovišová, Oskorušova 11, 841 01 Bratislava 42
9. Jozef Kralovič, pod záhradami 44, 841 01 Bratislava 42
10. Amália Kralovičová, Pod záhradami 44, 841 01 Bratislava 42
11. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
12. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva na pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, môžu byť v konaní stavbou priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Táto výzva sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :