



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

|                                 |                                    |                        |                        |                            |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Váš list / zo dňa<br>29.03.2018 | Naše číslo<br>SU-5990/3172/2018/Hr | Vybavuje<br>Horváthová | / linka<br>02/60101169 | V Bratislave<br>25.04.2018 |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania podľa §§ 36 ods. (1) a 61 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 29.03.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Garáž pri administratívnej budove CCS“ Agátová ulica, na pozemkoch CKN parcely č. 4240/1 a 4240/4, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal

stavebník: CCS – Cargo Customs Service s.r.o., IČO 35 746 793, so sídlom Gajova 13, 811 09 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou s obchodným menom Marizil s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava,

účel stavby: nebytová budova, garáž (podľa § 43c ods. (1) písm. d) stavebného zákona).

## Základné údaje:

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Plocha pozemku:              | 2.089,00 m <sup>2</sup> |
| Navrhovaná zastavaná plocha: | 88,00 m <sup>2</sup>    |
| Úžitková plocha garáže:      | 76,30 m <sup>2</sup>    |

## Polohové umiestnenie stavby garáže:

- severná strana garáže bude vzdialená 8,78 m od pozemku CKN parcely č. 4240/1 a 4241/5, k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- východná strana garáže bude v najkratšej vzdialenosti 1,38 m od pozemku CKN parcely č. 4230/8, k.ú. Dúbravka, Bratislava a 2,25 m od pozemku CKN parcely č. 4230/83, k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- západná strana garáže bude vzdialená 6,55 m od rozostavanej administratívnej budovy, pozemok CKN parcely č. 4240/4, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

## Výškové osadenie stavby garáže:

- $\pm 0,000 = 179,70$  m.n.m.
- výška podlahy = - 0,595 m od  $\pm 0,000$
- najvyšší bod strechy - atika 2,515m od  $\pm 0,000$

24

### Popis stavby garáže:

Nová garáž so 4 parkovacími státiami pri administratívnej budove je navrhnutá ako samostatne stojaca prízemná budova čiastočne zapustená do terénu, obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmerom 13,36 x 6,60 m, ukončená plochou, zelenou strechou. Stavba garáže bude mať bočné steny kratšie, nahradené budú časťou oporného múru a preberú aj jeho funkciu. Príjazd do garáže bude dvomi sekčnými bránami. Garáž bude pripojená na rozvod vody prípojkou DN32 v dĺžke 30,5 m s bodom napojenia z areálového rozvodu DN 63 na pozemku stavebníka, odpadové vody z hadice budú odvedené samospádom do odvodňovacieho žľabu pred garážou a cez vpust' napojený do povolenej areálovej zaolejovanej kanalizácie. Dažd'ové vody zo zelenej strechy, ktoré nebudú absorbované v zeleni strechy, budú odvedené na terén. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené elektrickou prípojkou z rozvádzača administratívnej budovy.

Stavba garáže sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

Dňom podania návrhu bolo začaté spojené územné a stavebné konanie na stavbu na stavbu garáže.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením §§ 36 a 61 stavebného zákona

### o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

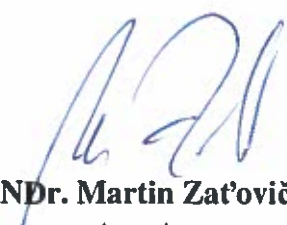
V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14, stavebný úrad, v stránkové dni : Pondelok : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>, Streda : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, Štvrtok : 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.



  
RNDr. Martin Zatoš  
starosta

I. Účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: CCS- Cargo Customs Service, s.r.o., Gajova 13, 811 09 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Stevanato Group International a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava
3. Crystal Office, s.r.o., Agátová 2317/22, 841 01 Bratislava
4. SHARKAM s.r.o., Veternicová 33, 841 05 Bratislava
5. Silvia Hatalová, Brižitská 28, 841 01 Bratislava
6. Ing. Marian Ružovič, Cesta mládeže 36, 901 01 Malacky
7. Marta Pavlakovičová, Tulipánová 16, 841 01 Bratislava
8. Ludmila Sandtnerová, Popovova 26, 841 01 Bratislava
9. Viera Smetanová, Lipová 5, 811 02 Bratislava
10. Ludmila Knížatová, Zlatohorská 17, 841 03 Bratislava
11. Ing. arch. Monika Šutá, MS arch. s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava – projektant
12. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parcely registra „C“ číslo 4230/8, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

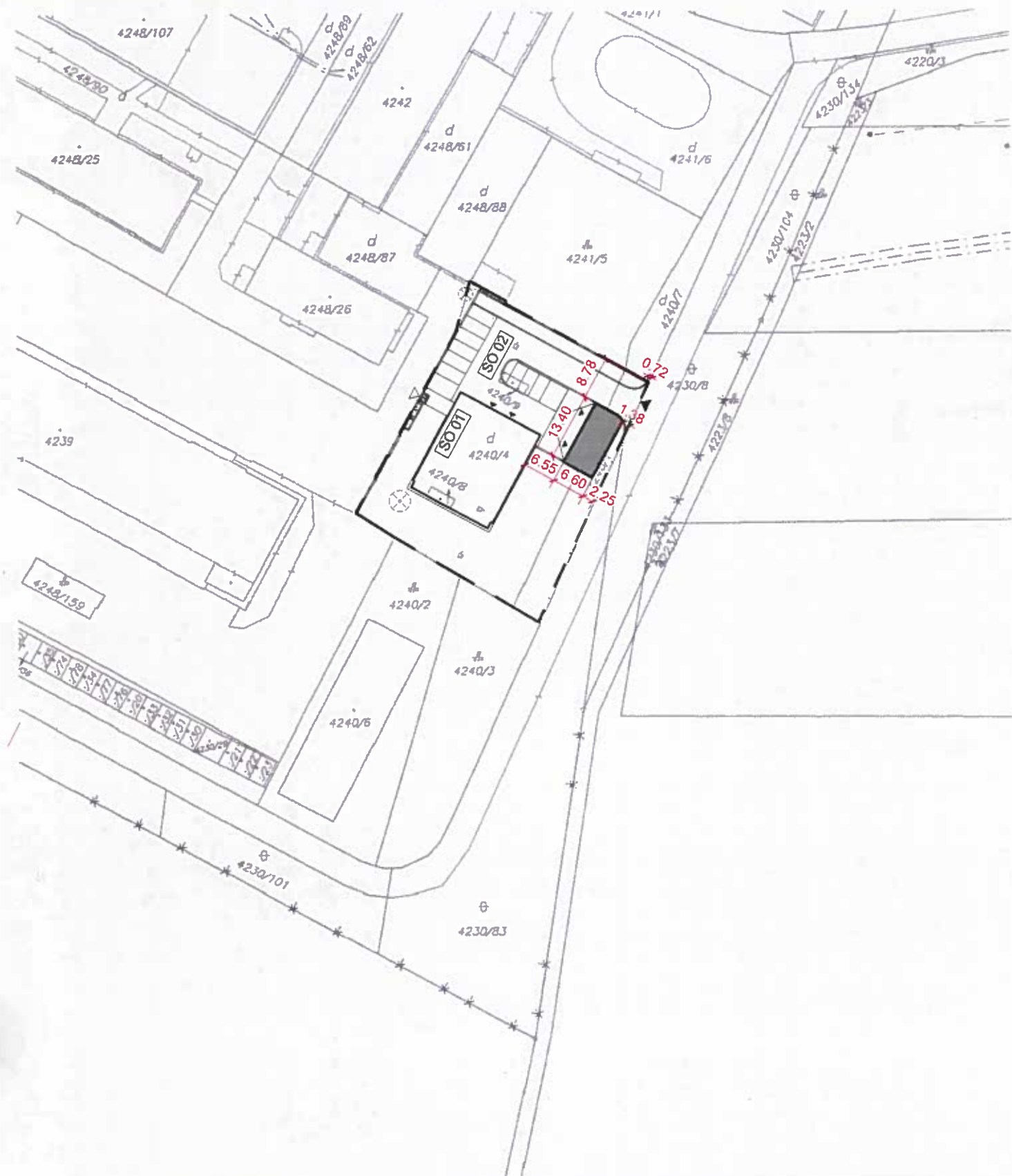
Verejná vyhláška

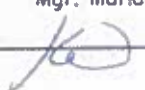
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:



|                                                  |                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okresný úrad<br>Bratislava<br>katastrálny odbor  | Okres<br>Bratislava IV                                                                                                 | Obec<br>BA-m.č. DÚBRAVKA                                                             | Kat. územie<br>Dúbravka                                                                                                                  |
|                                                  | Číslo zákazky<br>K1-27174 /2017                                                                                        | Vektorová mapa                                                                       | Mierka 1 : 1000                                                                                                                          |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu: -- |                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                                                          |
| Vyhotožil                                        |                                                                                                                        |  | Spoplatnené v zmysle<br>zákona č. 145/1995 Z.z.<br> |
| Dňa<br>12.12.2017                                | Meno<br>Mgr. Marianne Kontilová<br> |                                                                                      |                                                                                                                                          |