



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 04.04.2018

Naše číslo
SU-6003/3046/2018/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
24. apríla 2018

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 04.04.2018, doplnený dňa 20.04.2018, obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu: „Parkovisko“,
objekty: SO 301 Príprava územia
SO 302 Spevnené plochy a komunikácie
SO 303 Sadové úpravy,

pre stavebníka: spoločnosť Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO 46 395 482,

ktorého zastupuje: spoločnosť DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO 46 967 311,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 2437, 2438, 2436/68 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – nekryté parkovisko (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-1429/1332/2018/U/6/VL zo dňa 30.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2018,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-4789/2899/2018/VL zo dňa 29.03.2018,

popis stavby:

SO 301 Príprava územia

Pre realizáciu spevnených plôch je nutná výmena podlažia. Na povrchu sa nachádza vrchná vrstva obsahujúca humus. Celoplošne bude odstránená vrchná vrstva o hrúbke 0,30 m, pod celými spevnenými plochami a v mieste sadových úprav. Následne v mieste spevnených plôch bude počas realizácie odstránená ešte vrstva 0,20 m, t.j. celková vrstva odstránenej zeminy v mieste spevnených plôch bude o hrúbke 0,50 m. Táto vrstva bude následne počas realizácie spevnených plôch spevnená novým násypom. Na vzniknutej zemnej pláni môže začať realizácia stavby.

SO 302 Spevnené plochy a komunikácie

Je navrhnuté povrchové parkovisko, o počte parkovacích miest 30. Parkovisko je navrhnuté na skupinu vozidiel 02 - v kolmom usporiadaní. Parkovacie miesta na parkovisku o počte 30 miest majú hĺbku 5,30 m.

Konštrukcia plôch parkoviska je zo zámkovej dlažby, majú sklon 3,5%.

Odvedenie spevnených plôch je priečnym sklonom do uličných vpustí a následne do kanalizácie.

SO 303 Sadové úpravy

Navrhovaná zeleň, v rámci riešeného objektu – parkovisko, je situovaná na plochách vymedzených parkovacími stáťami, v úrovni asfaltového povrchu. Navrhnutá zeleň pozostáva zo stromovej vegetácie – vzrastlé stromy Javor poľný 9 ks (*Acer campestre* Elsrijk) a extenzívneho trávniku o celkovej výmere cca 64 m².

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšť'a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

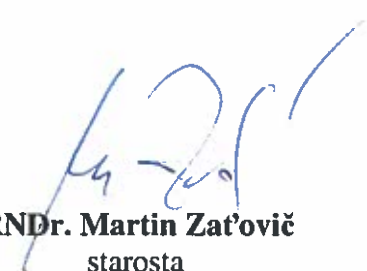
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. **stavebník:** spoločnosť Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, ktorého zastupuje spoločnosť DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava 2
3. Ing. Andrej Vachaja, DIC Bratislava s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava 2 – projektant
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
9. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát dopravy

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: