



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-6396/438/2018/ZSPD/Kr

v Bratislave 11.05.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradná chata**“, na pozemkoch CKN parc. č. 4090/1, 4090/2, 4090/18, 4090/24, 4090/25, 4090/26, 4090/27, 4090/28, 4090/29 a 4090/30, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-2009/7829-3693/C6/Fe dňa 18.09.2009, právoplatné 20.10.2009, stavebníkovi: **Mgr. Marek Dinuš**, bytom P. Horova č.1, 841 07 Bratislava. Zmeny stavby pred dokončením boli povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-2010/10323-4948/ZSPD/Fe zo dňa 03.11.2010, právoplatné 10.11.2010 a pod č. SU-7668/2853/2012/ZSPD/Fe zo dňa 17.05.2012, právoplatné 21.06.2012.

Pre realizáciu stavby sa mení podmienka:

Bod č. 4 Stavba bude ukončená v termíne do **31.05.2020**. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia a jeho zmien č. SU-2010/10323-4948/ZSPD/Fe a č. SU-7668/2853/2012/ZSPD/Fe zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 28.02.2016 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť, ktorú podal Mgr. Marek Dinuš, bytom P. Horova č.1, 841 07 Bratislava o predĺženie lehoty výstavby do 31.05.2020 stavby na individuálnu rekreáciu s názvom „Záhradná chata“, na pozemkoch CKN parc. č. 4090/1, 4090/2, 4090/18, 4090/24, 4090/25, 4090/26, 4090/27, 4090/28, 4090/29 a 4090/30, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-2009/7829-3693/C6/Fe dňa 18.09.2009, právoplatné 20.10.2009. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-2010/10323-4948/ZSPD/Fe zo dňa 03.11.2010, právoplatné 10.11.2010, a to v zmene pôdorysného rozšírenia, dispozičnej zmeny priechok a zmeny umiestnenia a veľkosti okien, nahradenia centrálného kúrenia výhrevnými elektrickými telesami, bez realizácie krbu. Ďalšia zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-7668/2853/2012/ZSPD/Fe zo dňa 17.05.2012, právoplatné 21.06.2012, ktorá spočívala v zmene podlažnosti objektu – navrhnuté bolo 1. podzemné podlažie, ďalej v zmene pôdorysu stavby, zmene osadenia okien a navrhnutý bol krb pre príležitostné vykurovanie. Naposledy rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-11668/636/2017/ZSPD/Kr zo dňa 26.07.2017 bola povolená zmena stavby pred dokončením v predĺžení lehoty výstavby do 31.05.2018.

Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

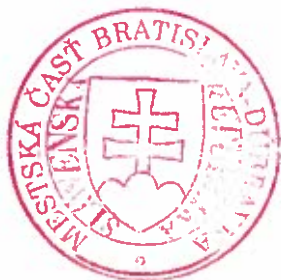
Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie zmeny stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-4040/438/2018/Kr, zo dňa 19.03.2018 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania začiatok konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Marek Dinuš, Pavla Horova č.1, 841 07 Bratislava
2. Mgr. Marcel Horváth, Miletičova ul. č. 61, 821 09 Bratislava
3. Katarína Horváthová, Miletičova ul. č. 61, 821 09 Bratislava
4. Ing. Milan Kováč, Ferdiša Kostku č. 1, 841 05 Bratislava
5. Milan Gazdík, Cabanova ul. č. 2195/20, 841 02 Bratislava
6. Alena Gazdíková, Cabanova ul. č. 2195/20, 841 02 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Eva Mišíková, Tranovského ul. č. 30, 841 02 Bratislava
9. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 16, 851 01 Bratislava
10. Marta Reháková, Kalištná ul. č. 7, 841 07 Bratislava
11. Mária Ebringerová, Pri Kríži č. 20, 841 02 Bratislava
12. Neznámi vlastníci pozemkov CKN parc. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: