



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-644/15/2018/X-1/Ma

V Bratislave dňa 15. januára 2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu: „Oplotenie pozemkov parc.č. 3609/14, 15, 26, 27“,

pre stavebníka: spoločnosť ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, IČO: 35 873 752,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 3609/14, 3609/15, 3609/26, 3609/27 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – oplotenie (§ 43a ods. (3) písm. s) stavebného zákona,

popis stavby:

V oplození sú dve brány pre vstup a vjazd do areálu. Samostatne je riešený vstup pre peších návštevníkov areálu a samostatne brána pre technický vjazd.

Oplotenie je z dvoch plotových systémov: vstupná brána pre návštevníkov s príľahlým oplotením je zo systému PILEG 6 - brána č. 1, technická brána s ostatným oplotením areálu je z pletivového systému PILECKÝ - brána č. 2. Oba systémy sú zastúpené jednou dvojkrídlou bránou a plotovými poľami.

Systém PILEG 6 predstavuje kombináciu klasického štýlu a originálnej ornamentiky kovovej výplne, s betónovým systémom PILEG (stĺpiky, priebežné tvarovky, bezzákladový systém). Betónové ploty sú vyrobené z certifikovaného vibrolisovaného betónu stáleho zloženia, sú odolné voči poveternostným vplyvom.

Pletivový plot Pilecký, s technickou bránou, je kombináciou štvorhranného pletiva IDEÁL a kovových stĺpikov.

Vstupná brána - plotový systém PILEG - brána č. 1 je dvojkrídlou, z kovových panelov osadených do betónových stĺpikov, s jedným plotovým poľom z každej strany brány. Brána je o šírke 3,03 m a plotové polia 2 x 2,00 m. Celková dĺžka so stĺpikmi je 8,03 m.

Technická vstupná brána - plotový systém PILECKÝ - brána č. 2 je o šírke 4,13 m, z kovových profilov o výške 1,75 m, samonosné. Brána je dvojkrídlou, s výplňou štvorhranného pletiva, osadená do kovových stĺpikov.

Oplotenie po celom obvode pozemku je plotovým systémom PILECKÝ. Jeho celková dĺžka je 458,13 m.

Stavba oplotenia je ukončená v celom rozsahu.

Nakoľko je stavba stavebne ukončená, stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavby.

Pred začatím užívania stavby stanovuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavebný úrad podľa § 81c ods. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.
2. Stavebník predloží na stavebný úrad geodetické zameranie zrealizovanej stavby.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Na základe právneho názoru Ministerstva dopravy a výstavby SR uvedeného v rozhodnutí č. 22447/2017/SV/58932 zo dňa 11.09.2017, ktorým bolo potvrdené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/58999/KVJ zo dňa 05.06.2017, ktorým bolo zrušené oznámenie k ohláseniu drobnej stavby s názvom „Oplotenie“ pod č. SU-19983/8818/2015/R-171Mi zo dňa 21.12.2015, stavebník spoločnosť **ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, IČO: 35 873 752**, ktorého zastupuje Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava 49, podal dňa 09.11.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

„Oplotenie pozemkov parc.č. 3609/14, 15, 26, 27“,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3609/14, 3609/15, 3609/26, 3609/27 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- oznámenie k ohláseniu drobnej stavby s názvom „Oplotenie“ pod č. SU-19983/8818/2015/R-171Mi, zo dňa 21.12.2015, na základe ktorého bola stavba zrealizovaná.

Stavba „Oplotenie pozemkov parc.č. 3609/14, 15, 26, 27“ je zrealizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/18, 3432/4, 3432/11 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 2358 pre stavebníka.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 13. marca 2017 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-3708/1510/2017/Ma, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania, ani dotknuté orgány, správcovia IS a organizácie v konaní v zákonnej lehote nevzniesli žiadne pripomienky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Oplotenie pozemkov parc.č. 3609/14, 15, 26, 27“, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 2358, 723, 2064, 5470, 5496, 3605, 847, kópia katastrálnej mapy, kópia z mapy určeného operátu, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutie, 2 x projekt pre stavebné povolenie, plnomocenstvo, výpis z obchodného registra stavebníka a zhotoviteľa.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že povoľovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje pre záväzné funkčné využitie územia: *rekreácia v prírodnom prostredí*, kód 1003, pričom v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä aj cit.: „*drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou*“.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prierahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- 1 x situácia v M = 1 : 1000 na podklade kópie katastrálnej mapy
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, ktorého zastupuje Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava 49
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Miroslav Granec, Stavbárska 52, 821 07 Bratislava 214
4. Alena Šoltésová, Brižitská 2204/6, 841 01 Bratislava 4
5. Ing. Vít Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 4
6. Marián Zajíček, Tematínska 6, 851 05 Bratislava 5
7. Renáta Tripská, J.A.Komenského 1010, 399 01 Milevsko 1, Česká republika
8. Griffin, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
10. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra EKN parciel č.1335 a č.1467/101 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté
11. Ing. Klára Stankovská, Cesting-projekt, spol. s r.o., ul. Hlavná 2/A, 900 31 Stupava – projektant

II. Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3:
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
2. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
3. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

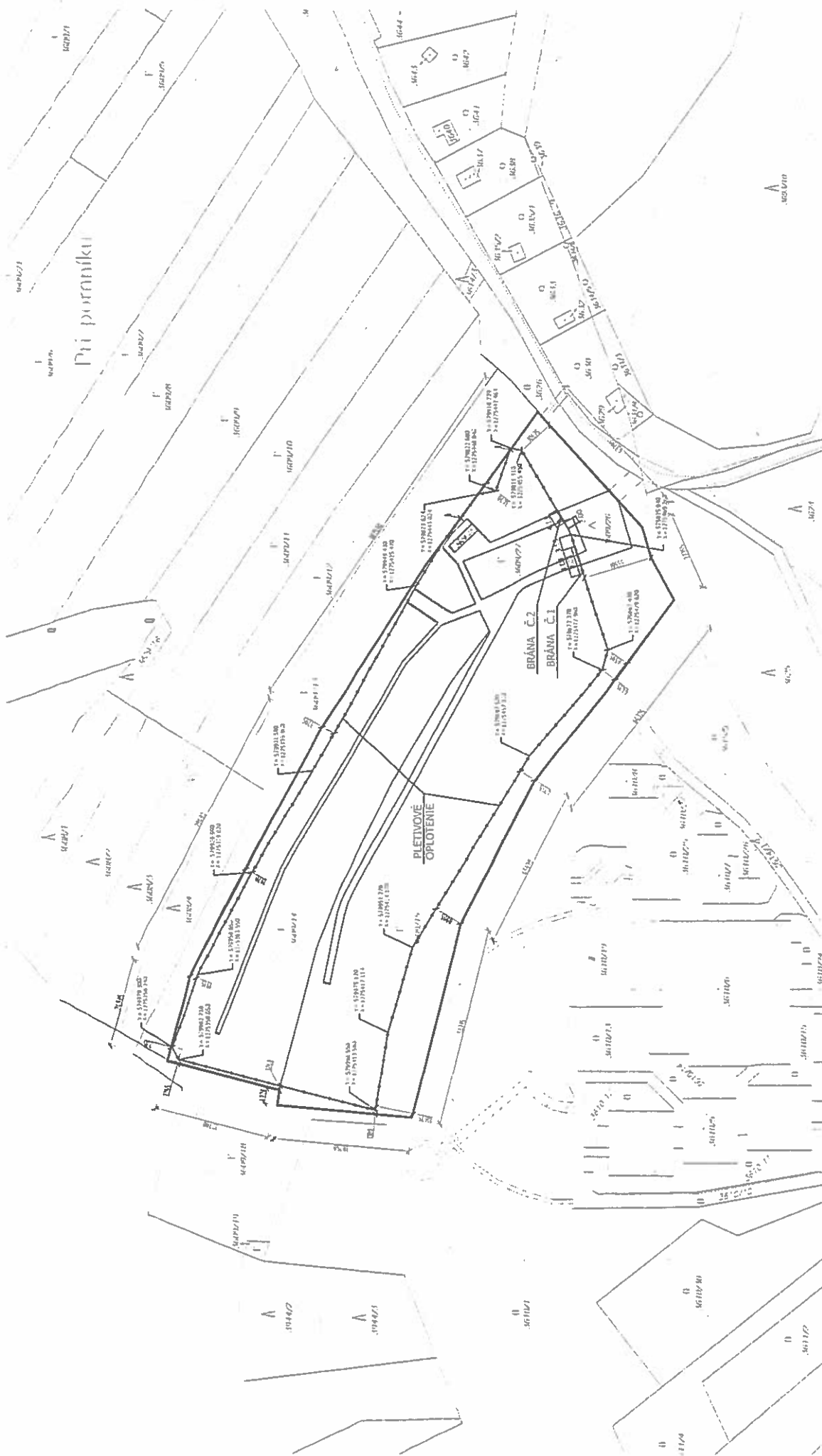
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:



Územný ústred Bratislava Katastrálny ústred	Bratislava IV Číslo záznamu K1-401/01/1	BA-m.č. DUBRAVKA Vekstarých majet	Kat. územie Dubravka Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na predpis: ---			
Vydavateľ 12.10.2017	Meno Slovak Silver	 Podpis: Slovak Silver	