



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-654/5/2018/Zm/Ma

V Bratislave dňa 15. januára 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, a podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na líniovú stavbu: „Komunikácia a inžinierske siete pre 12 rodinných domov“
objekty: SO 02 Komunikácia, chodník, spevnené plochy, dopravné značenie
SO 03 Oporný múr,

pre stavebníka: Občianske združenie KAJERKA, Jadranská 2, 841 01 Bratislava 42,

miesto stavby:

- SO 02 Komunikácia, chodník, spevnené plochy, dopravné značenie – pozemky registra CKN parcel č. 188/3, 188/5, 172/1, 175/1, 197/16, 199/3, 201/2, 208/6 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- SO 03 Oporný múr – pozemok registra CKN parcela č. 172/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – inžinierska stavba – miestne a účelové komunikácie, chodníky (§ 43a, ods. (3), písm. a) stavebného zákona),

na ktorú bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie č. SU-9460/1742/1/2011/Ma zo dňa 09. júna 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2011,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-10490/4477/2013/Zm/Ma zo dňa 17. júla 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 02.09.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-5558/2035/2016/Zm/Ma zo dňa 04. apríla 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 05.05.2016,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-9460/1742/1/2011/Ma, a to nasledovne:

10. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2018**.

Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.12.2017 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť stavebníka – **Občianske združenie KAJERKA, Jadranská 2, 841 01 Bratislava 42**, o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na líniovú stavbu s názvom:

„Komunikácia a inžinierske siete pre 12 rodinných domov“

objekty: SO 02 Komunikácia, chodník, spevnené plochy, dopravné značenie
SO 03 Oporný múr,

miesto stavby:

- SO 02 Komunikácia, chodník, spevnené plochy, dopravné značenie – pozemky registra CKN parciel č. 188/3, 188/5, 172/1, 175/1, 197/16, 199/3, 201/2, 208/6 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- SO 03 Oporný múr – pozemok registra CKN parcela č. 172/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
Stavebník zaplatil podľa položky č. 60a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie č. SU-9460/1742/1/2011/Ma zo dňa 09. júna 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2011,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-10490/4477/2013/Zm/Ma zo dňa 17. júla 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 02.09.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-5558/2035/2016/Zm/Ma zo dňa 04. apríla 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 05.05.2016.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 12. decembra 2017 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-17790/5204/2017/Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-9460/1742/1/2011/Ma – v termíne ukončenia stavby. Termín ukončenia stavby je žiadaný do 31.12.2018.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

I. Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník: Občianske združenie KAJERKA, Jadranská 2, 841 01 Bratislava 42, IČO:42136253, v zastúpení:**
 - Ing. Marek Lazar, Jadranská 8, 841 01 Bratislava 42 – predseda OZ Kajerka
 - Zorislav Tikl, Brižitská 1, 841 01 Bratislava 42 – člen výboru OZ
 - Ing. Daniel Suchal, Jadranská 80, 841 01 Bratislava 42 – člen výboru OZ
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
4. Ing. arch. Štefánia Formánková, Tehelná 17, 831 01 Bratislava 3 – projektant
5. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť konaním o zmene stavby pred jej dokončením priamo dotknuté

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:**

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis:**