



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-6598/26882018/Zm/Hr

v Bratislave 04.05.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa ustanovenia § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom SU-11708/375/2016/G-23/Hr zo dňa 15.07.2016, právoplatné dňa 05.09.2016, ktorým bola povolená stavba s názvom „Autoservis Polianky“, stavebné objekty: SO-101 Autoservis, SO-102 Kanalizácia splašková, SO-102.2 Kanalizácia dažďová, SO-104 Prípojka elektrickej energie, SO-105 Predĺženie STL plynovodu d63 a STL prípojka plynu, na pozemkoch CKN čísla 2549/4, 2549/4, 2549/2, 2549/22, 2539/3, 2537/1, 2540, 2542, 2541/5, 2541/8, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi: **AUTO - HLAVAJ, s.r.o.**, IČO 36 782 378, so sídlom Devín 1898, 841 10 Bratislava,
do 05.09.2019.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ustanovenia a podmienky rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Dúbravka číslo SU-11708/375/2016/G-23/Hr zo dňa 15.07.2016, právoplatné dňa 05.09.2016, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 05.03.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo SU-11708/375/2016/G-23/Hr zo dňa 15.07.2016, právoplatné dňa 05.09.2016, do novej doby platnosti do 05.09.2019, pre stavbu s názvom: „Autoservis Polianky“, stavebné objekty: SO-101 Autoservis, SO-102 Kanalizácia splašková, SO-102.2 Kanalizácia dažďová, SO-104 Prípojka elektrickej energie, SO-105 Predĺženie STL plynovodu d63 a STL prípojka plynu, na pozemkoch CKN čísla 2549/4, 2549/4, 2549/2, 2549/22, 2539/3, 2537/1, 2540, 2542, 2541/5, 2541/8, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník AUTO - HLAVAJ, s.r.o., IČO 36 782 378, so sídlom Devín 1898, 841 10 Bratislava, v zastúpení STAVO-ing., spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník v konaní predložil kópiu stavebného povolenia a doklad o uhradení správneho poplatku za podanie žiadosti.

Podľa ustanovenia § 69 ods. (1) stavebného zákona, citácia : *stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.* Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka listom číslo SU-363689/268/2018/Hr zo dňa 12.03.2018 podľa ustanovenia §§ 61 a 69 stavebného zákona oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia,

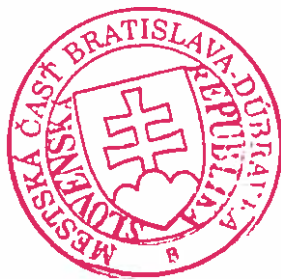
V konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.


Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

I. účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: AUTO – HLAVAJ s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava v zastúpení STAVO-ing., spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava 2
2. Igor Hlavaj, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49

3. Zdenka Hlavajova, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49
4. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
5. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava 2
6. Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, Polianky 9, 844 37 Bratislava 42
7. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parcely registra „E“ číslo 1371/203, 1371/103, 1371/104, 1371/2014, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a k pozemku parcely registra „C“ číslo 2549/1, 2549/2, 2549/19, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
8. Ing. arch. Gabriel Drobníak – autorizovaný architekt, Architektonická kancelária G&D, so sídlom Devín 4283, Bratislava - projektant

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: