



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 09.04.2018	Naše číslo SU-6725/2990/2018/Fd	Vybavuje Ing. Fuková fukova@dubravka.sk	/ linka / 69202574	v Bratislave 09.05.2018
-----------------------------------	------------------------------------	---	-----------------------	----------------------------

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Monika Púčíková a Martin Púčík**, obaja bytom č. domu 237, 900 67 Láb podali dňa 09.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní **na stavbu na individuálnu rekreáciu: „Rekreačná chata“**, na pozemku CKN parc. č. 1730/3 v katastrálnom území Dúbravka, s prípojkou elektro na pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, a vonkajším schodiskom na pozemku CKN parc. č. 1730/3 k.ú. Dúbravka, účel stavby : stavba na individuálnu rekreáciu.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Novostavba na individuálnu rekreáciu sa navrhuje v svažitom teréne. Rekreačná stavba bude samostatne stojaca, jednopodlažná bez obytného podkrovia s podpivničením. Parkovanie bude zabezpečené na spevnenej ploche prístupnej z komunikácie parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka.

Zastavaná plocha stavby : 144,30 m², úžitková plocha stavby: 171,10 m²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu :

voči susedným nehnuteľnostiam:

najkratšia vzdialenosť k pozemkom CKN parc. č. 1732 a 1733 k.ú. Dúbravka – min. 2,5 m,
najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka (komunikácia) – min. 3,00 m,

výškové osadenie : ±0,000 = 265,90 m. n. m. (+0,150 nad úroveň príľahlej komunikácie)
výška hrebeňa strechy bude na kóte + 4,5 m od úrovne ± 0,000.

Umiestnenie žumpy : v západnej časti pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, vo vzdialenosti min. 4,0 m (zo západnej strany) a min. 6,5 m (zo severnej strany) od pozemku CKN parcelné č. 1710/3 k.ú. Dúbravka.

Napojenie na inžinierske siete :

Prípojka NN bude vybudovaná zemná zo stĺpa v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka, ukončená v rozvádzači RE s elektromerom v oplotení.

24

Stavba bude zásobovaná vodou z plánovaného verejného vodovodu samostatnou prípojkou zo šachty na pozemku CKN 1710/3 k.ú. Dúbravka.

Splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej žumpy s objemom 10 m³, pôdorysných rozmerov 3600x2400, ktorá bude osadená na pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka.

Dažďové vody budú odvádzané do zbernej nádrže s objemom 5,1 m³ s prepadom do vsakovacieho bloku. Zberná nádrž aj s vsakom bude osadená v západnej časti pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka.

Vykurovanie objektu bude elektro-kotlom, príležitostne v krbe, ohrev teplej vody bude zabezpečený vnoreným zásobníkom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne **nariaduje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie**, ktoré sa uskutoční

dňa 12.06.2016 (utorok) o 13,30 hod.

so stretnutím pred pozemkom CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, Tavarikova osada.

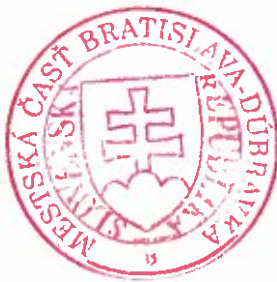
Účastníci konania a dotknuté orgány sa podľa § 36 ods. 3), §61 ods.1 stavebného zákona upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



RNDr. Martin Zatoš
starosta

Príloha :

1. situácia

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Monika Púčíková, č. domu 237, 900 67 Láb
2. Martin Púčík, č. domu 237, 900 67 Láb
3. Deckerová Barbora, Nám. Slobody č.6, 811 06 Bratislava
4. Deckerová Jana, Nám. Slobody č.6, 811 06 Bratislava
5. Ing. Gallová Petra, Tranovského ul. č. 3227/57, 841 02 Bratislava
6. Simon Jozef, Matejova ul. č. 3026/2, 841 05 Bratislava
7. Simonová Jana, Matejova ul. č. 3026/2, 841 05 Bratislava
8. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
9. Ing. arch. Daniela Chmelová, č. domu 342, 900 67 Láb – projektant
10. Ing. Ľuboš Čermák, č. domu 128, 900 68 Plavecký štvrtok – stavebný dozor
11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I

dotknutým orgánom :

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

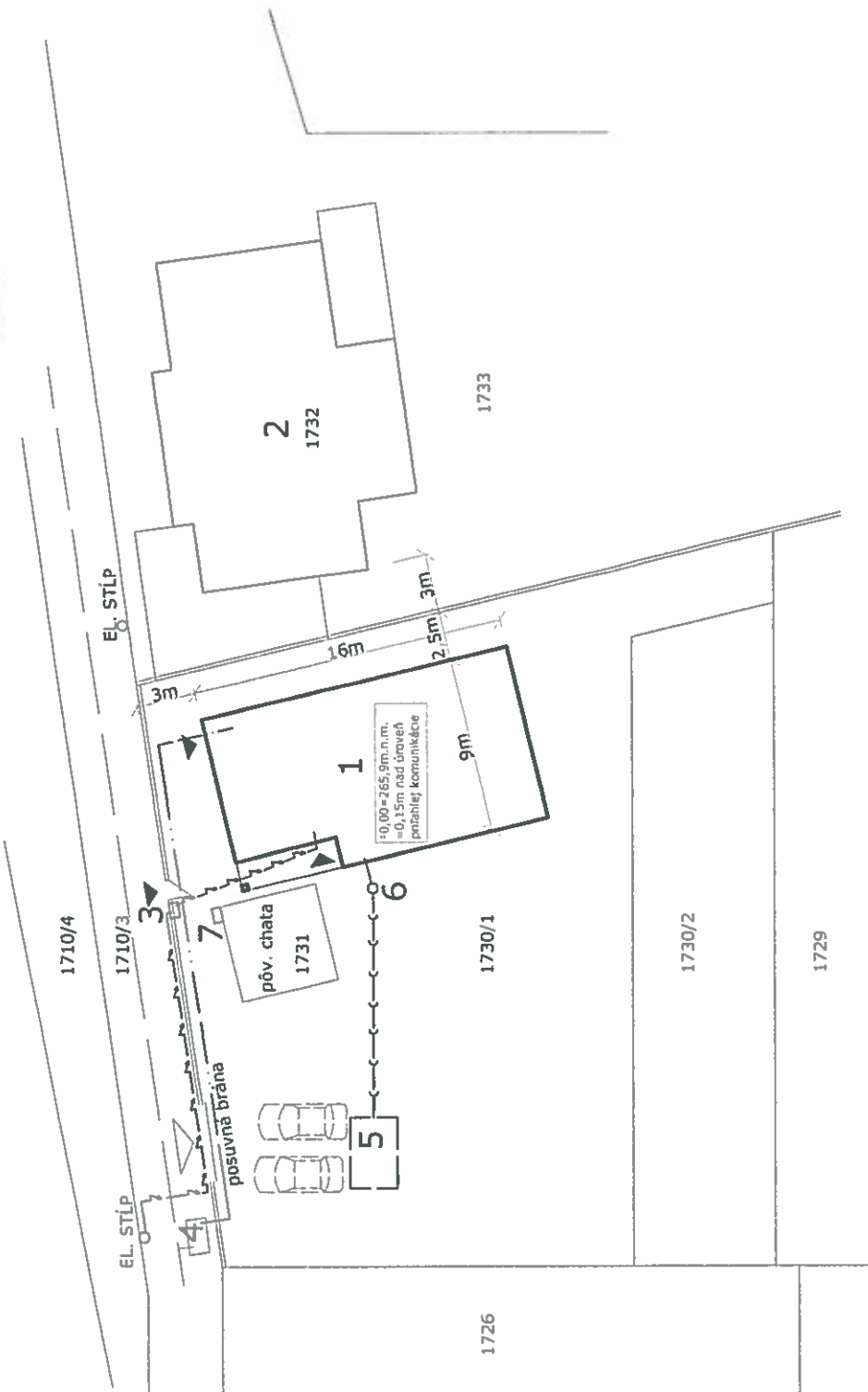
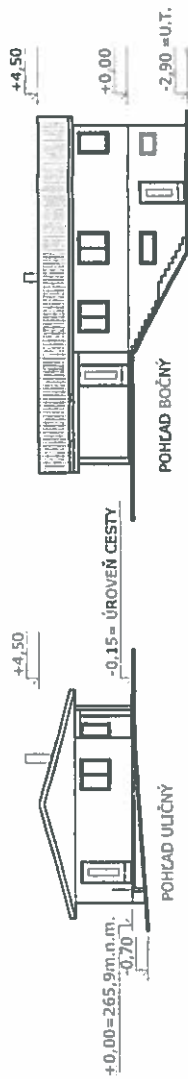
Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

LEGENDA

- OPLOTENIE MURIVO
- OPLOTENIE PLETIVO
- KANALIZÁCIA NOVÁ
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- VODOVODNÉ VEDENIE NOVÉ
- ZEMNÁ PRÍPOJKA EL. ENERGIE JESTVUJÚCA-NOVÁ
- ZEMNÁ VEDENIE EL. ENERGIE NOVÉ
- PARKOVACIE MIESTO 2x
- VCHOD
- VJAZD

- 1 REKREAČNÁ CHATA
- 2 REKREAČNÁ CHATA SUSEDNÁ
- 3 ELEKTROMER NOVÝ
- 4 SPOLOČNÁ VODOMERNÁ ŠAHTA V REALIZÁCIÍ
- 5 ŽUMPA NOVÁ
- 6 KANALIZAČNÁ ŠAHTA NOVÁ
- 7 ELEKTROMER PŮVODNÝ



VÝKRES		SITUÁCIA		Č. PARÉ
STAVBA		REKREAČNÁ CHATA		3
KATASTRÁLNE ÚZEMIE		DÚBRAVKA, PARC. Č. 1730/1, BRATISLAVA		Č. VÝKR.
INVESTOR		MONIKA PŮČIKOVÁ, MARTIN PŮČÍK		
Z. PROJEKTANT		Ing. arch. DANIELA CHMELOVÁ		A1
PROJEKTANT		Ing. PETER CHMELA		
MIERKA		1:250		
		ARCHITEKTURA		12/2017

