



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-726/16/2018/U-3/Ma

V Bratislave dňa 16. januára 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) vydáva,

rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom: „Prekládka dažďovej kanalizácie“,

pre navrhovateľov: 1. Martina Parizeková, Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42,
2. Gabriel Tóth ml., Šancova 22, 811 04 Bratislava 1,

miesto stavby: – na pozemkoch registra CKN parciel č. 3461/9, 3461/10, 3461/15 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
– na pozemku registra CKN parcely č. 2835/78 katastrálne územie Devínska Nová Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody kanalizácie (§43a ods. (3) písm. g) stavebného zákona),

I.

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovali oprávnené osoba (§ 45 ods. 4 stavebného zákona), a to Ing. Ján Šelc – autorizovaný stavebný inžinier a Marian Hamborský – autorizovaný stavebný inžinier, v 10/2016, a podľa zákresu do situácie v M = 1 : 1000 na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši prekládku dažďovej kanalizácie DN 300, vedenej cez územie investora pod stavebným objektom. Jedná sa o odvod povrchovej dažďovej vody zo susedných pozemkov o rozlohe cca 8 ha. Dažďové vody sú sústredené do akumuláčnej nádrže a ďalej cez cestný priepust DN 1000 na územie navrhovateľa a kanalizačným potrubím DN 300 do existujúceho koryta vedeného pozdĺž železničnej trate Bratislava–Brno.

Na základe existujúcej výstavby a zmeny lesnej pôdy na stavebné pozemky, v príľahlom území sa zmenili odtokové pomery pripadajúcom do predmetného povodia. Navrhuje sa zmeniť existujúce riešenie odvodu dažďovej vody, prekládkou dažďovej kanalizácie tak, že trasa dažďovej kanalizácie bude prechádzať mimo stavebného objektu, s vyústením do existujúceho koryta.

Na základe množstva dažďových vôd je navrhnuté prekládku vybudovať z kanalizačných plastových rúr o priemere 600 mm. Potrubie bude uložené v otvorenom výkope, v typovom prevedení, na 20 cm pieskové lôžko, s obsypom potrubia triedeným výkopovým materiálom.

Na trase kanalizačnej prekládky sa vybudujú dve kanalizačné revízne šachty opatrené liatinovým poklopom. Šachty budú vybudované z vodostavebného betónu HU-4.

Kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie prechádzajúce cez existujúcu kanalizačnú šachtu Jš nebude prerušené. Na potrubí sa urobí redukcia z potrubia DN 800/600 mm.

Plánovaná kanalizácia sa napojí na existujúcu kanalizáciu, ktorá pokračuje popod železničný most v žkm 46,211 na železničnej trati Devínska Nová Ves – Štúrovo. Napojenie plánovanej kanalizácie na pôvodnú kanalizáciu je navrhnuté v minimálnej vzdialenosti 8 m od osi krajnej železničnej koľaje, vpravo v smere staničenia.

Šachta č. 1 je osadená v minimálnej vzdialenosti 15 m od osi krajnej železničnej koľaje, vpravo v smere staničenia, v žkm 46,208.

Stavba zasahuje čiastočne do OD (do OD zasahuje napojenie plánovanej kanalizácie na existujúcu kanalizáciu, šachta č. 1 do OD nezasahuje).

polohové umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie katastrálnej mapy M = 1:1000, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

výškové umiestnenie stavby:

- bod napojenia (dno potrubia): 186,250 + 184,660 m.n.m. Bpv
- bod ukončenia (dno potrubia): 183,780 m.n.m. Bpv

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS, samosprávy a účastníkov konania:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. V projekte stavby spracovať POV, POD a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie a bezpečnosť cestnej premávky.
3. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si, od príslušného špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby, právoplatné stavebné povolenia podľa stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. **Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 24.07.2017:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov :

- pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

7. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pre vodné stavby zo dňa 27.01.2017:**

- Prekládka verejného potrubia je podľa § 52 ods. 1 vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Prekládka verejného potrubia je potrebné prerokovať s jej správcom a vlastníkom.
- Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona. K žiadosti o povolenie je potrebné predložiť hydrogeologický posudok a stanovisko správcu podzemných vôd SVP š.p.

8. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 27.01.2017:**

- Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe.

9. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu ochrany prírody zo dňa 26.01.2017:**

- Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
- Upozorňujeme, že dreviny v blízkosti stavby, ktoré ostávajú zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.

10. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy a sčasti v obvode dráhy – záväzné stanovisko zo dňa 22.05.2017:**

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a sčasti v OD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba v OPD a sčasti v OD bude realizovaná podľa projektu overeného MDV SR, ktorý vypracoval Ing. Ján Šelc (reg. č. 2338*A*1) v 10/2016 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD a sčasti v OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 02902/2017/0420-025 zo dňa 24. 04. 2017,
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 575/2017/28930I/SŽTS/7a.13 zo dňa 15. 03. 2017,
 - SHM RP Bratislava pod č. 0750/7a.08/2016/SHM/RP-Ba-Ma zo dňa 15. 05. 2017.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD a v OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu.
- Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR, po odkrytí káblových vedení a pred ich zasypáním, prizvať ŽSR OR Trnava za účelom kontroly.
- V dostatočnom predstihu pred začatím prác v OD je stavebník povinný so ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava prejednať postup a podmienky realizácie prác v OD, objednať technický dozor pri prácach a zabezpečiť opatrenia na bezpečnú prevádzku dráhy a dopravy na dráhe a dozerať na bezpečnosť osôb.
- Stavebník je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
- O bezpečnostných a technologických podmienkach činnosti preukázateľne oboznámiť všetkých zamestnancov zúčastnených na prevádzke dráhy a prevádzke dopravy na dráhe.
- Stavbu v OPD a v OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa a aby nedošlo k obmedzeniu rozhládových pomerov na dráhe.
- Vzniknutý odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, mimo obvodu dráhy.
- Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie.

11. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – stanovisko zo dňa 24.04.2017:

K stavbe vydávame nasledujúce stanovisko:

Bola vypracovaná Technicko-ekonomická štúdia: Implementácia integrovaného dopravného systému na území Bratislavy s dosahom na priľahlé regióny (04/2010), v zmysle ktorej je výhľadovo navrhované ztrojkolajnenie medzistaničného úseku ŽST Devínska Nová Ves - ŽST Bratislava Lamač vpravo v smere staničenia pozdĺž súčasného telesa dráhy na strane areálu stavebníka. Konštatujeme, že stavba prekládky kanalizácie je v kolízii s výhľadovým i zámermi ŽSR.

Na základe uvedeného a po prerokovaní stavby so správcovskými útvarmi ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava so stavbou súhlasíme za týchto podmienok:

- Upozorňujeme na plánovanú realizáciu 3.koľaje. Žiadame podľa potreby v budúcnosti prispôbovať posudzovanú stavbu na náklady vlastníka stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka a to úpravou, alebo preložením stavby.
- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 575/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 15.03.2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, informujúcich o trasách podzemných káblových vedení ŽSR odvetia EE a OZT mimo územia stavby a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry.
- Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Navrhovateľ/vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z. titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- Žiadateľ zabezpečí vyjadrenie ŽSR Strediska hospodárenia s majetkom Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 81 i 04 Bratislava z hľadiska posúdenia zásahu stavby na pozemok v správe ŽSR a následného majetkovo právneho vyrovnania. Prípadné požiadavky uvedenej zložky žiadame rešpektovať.
- Investor zabezpečí:
 - a/ ohlásenie začiatku a ukončenie prác v blízkosti železničného mosta príslušnému správcovi mostného objektu a ŽSR S HM RP Bratislava,

- b/počas prác zaistiť bezpečnosť v súlade s predpisom ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, ostatnými predpismi a ďalšou súvisiacou legislatívou z oblasti BOZP,
- c/ po ukončení prác súvisiacich so zaústením kanalizácie pod železničný most vydanie potvrdenia príslušného správcu mosta o ukončení prác bez pripomienok k realizácii z hľadiska jej technického vyhotovenia,
- d/ prizvanie ŽSR OR Trnava a SHM RP Bratislava ku kolaudačnému konaniu a predloženie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- e/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
- f/ prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

12. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – stanovisko zo dňa 15.03.2017:

So stavbou súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- Zahájenie a ukončenie prác v blízkosti mostného objektu oznámi zhotoviteľ prác správcovi mostného objektu SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava (kontaktná osoba Ing. Július Mitošinka, tel.č. 0911679238).
- Po ukončení prác zhotoviteľ uvedie terén v blízkosti mosta do pôvodného stavu a odovzdá pracovisko správcovi mostného objektu.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa a mostného objektu. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
- Investor si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl.2.

Železnice Slovenskej republiky, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava – stanovisko zo dňa 15.05.2017:

- ŽSR-SHM RP Bratislava z hľadiska majetkovoprávneho nemá námietky k predloženým podkladom, za predpokladu uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, najneskôr však pred stavebným rozhodnutím predmetnej stavby.
- K uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena požadujeme:
 - žiadosť o uzatvorenie zmluvy,
 - IBAN, SWIFT/BIC.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava – stanovisko zo dňa 14.03.2017:

- SMSÚ ŽTS TO Bratislava navrhuje napojenie do jestvujúceho žľabu priame (nie pod uhlom) tak aby pri prívalových dažďoch nedošlo k vyvieraniu vody z dažďovej kanalizácie mimo jestvujúci žľab.
- Upozorňujeme na zákaz činnosti a povinnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v OPD v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- SMSÚ ŽTS TO Bratislava z hľadiska našich záujmov súhlasí s prekládkou dažďovej kanalizácie, ktorá je navrhnutá na súkromných pozemkoch p.č. 3461/9, 3461/10, 3461/15, 3474/4 v k.ú. Dúbravka, Agátová ulica v Bratislave po splnení hore uvedených pripomienok.
- Zmeny v žiadosti predložiť na odsúhlasenie na ŽSR.

13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Správa povodia Moravy – stanovisko zo dňa 28.02.2017:

- K navrhovanému riešeniu zvýšenia kapacity jestvujúcej dažďovej kanalizácie nemáme námietky.

- Upozorňujeme, že na predmetnú stavbu je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) §52 potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame dodať našej organizácii.
- Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon).

III. Platnosť rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

IV.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania:

ODÔVODNENIE

Navrhovateľa:

1. **Martina Parizeková, Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42**, ktorú v konaní zastupuje Gabriel Tóth st., Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42, korešpondenčná adresa: Gabriel Tóth st., Agátova 10/A, 841 01 Bratislava 42, a
2. **Gabriel Tóth ml., Šancova 22, 811 04 Bratislava 1**, korešpondenčná adresa: Gabriel Tóth ml., Agátova 10/A, 841 01 Bratislava 42,

podali dňa 25.09.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom:

„Prekládka dažďovej kanalizácie“,

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3461/9, 3461/10, 3461/15 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- na pozemku registra CKN parcely č. 2835/78 k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, listom č.: OU-BA-OVBP2-2017/105927-FIC zo dňa 16.11.2017 určil mestskú časť Bratislava–Dúbravka ako stavebný úrad príslušný na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

Navrhovateľa zaplatili podľa položky č. 59 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Stavba „Prekládka dažďovej kanalizácie“ sa umiestňuje na pozemku registra CKN parcely č. 3461/9 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 2252 pre navrhovateľov - Martinu Parizekovú a Gabriela Tótha ml.,

d'alej na pozemkoch registra CKN parciel č. 3461/10, 3461/15 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 1677 pre navrhovateľov - Martinu Parizekovú a Gabriela Tótha ml.,

d'alej na pozemku registra CKN parcely č. 2835/78 k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 1225 pre vlastníka Železnice Slovenskej republiky, ktorý vydal dňa 15.05.2017 súhlas s umiestnením stavby č. 0750/7a.08/2101/2016/SHM/RP-Ba-Ma.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 02. októbra 2017 oznámila začiatok územného konania listom č. SU-14294/3869/2017/Ma, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám, verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko pre územie, na ktorom sa stavba umiestňuje, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné návrh posúdiť.

V priebehu konania žiaden účastník konania nenamietal proti obsahu záväzných stanovísk vydaných dotknutými orgánmi v súvislosti s umiestnením tejto stavby.

Do spisového materiálu umiestňovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania. V konaní neboli v zákonnej lehote voči návrhu vznesené námietky účastníkov konania

Dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie taktiež nenahliadali do spisového materiálu. V konaní neboli v zákonnej lehote voči návrhu vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona boli účastníci konania a dotknuté orgány oboznamovaní v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona o začatí územného konania o umiestnení stavby „Prekládka dažďovej kanalizácie“, o upustení od ústneho pojednávania a o určení lehoty na uplatnenie námietok, v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, formou verejnej vyhlášky. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení využitia územia najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 2252, 1677, 1225, 4060, 703, 669, 2001, kópia katastrálnej mapy, určenie stavebného úradu, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy a sčasti v obvode dráhy, 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, splnomocnenie pre Gabriela Tótha st., fotodokumentáciu skutkového stavu.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby „Prekládka dažďovej kanalizácie“ je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre funkčné využitie územia, a to nasledovne:

- *krajinná zeleň*, číslo funkcie 1002, stabilizované územie (parc.č. 3461/15 v k.ú. Dúbravka),
- *ostatná ochranná a izolačná zeleň*, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (parc.č. 2835/78 v k.ú. Devínska Nová Ves),
- *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných*, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód. reg. D (parc.č. 3461/9, 3461/10 v k.ú. Dúbravka).

Prekládka dažďovej kanalizácie ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi prípustné resp. prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

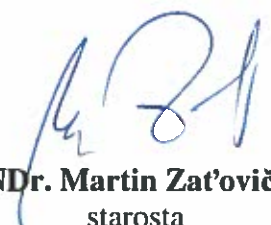
Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy:

- 1 x situácia v M = 1 : 1000 na podklade kópie katastrálnej mapy
- dokumentácia pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom v územnom konaní (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

3. **navrhovateľ:** Martina Parizeková, Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42, ktorú v konaní zastupuje Gabriel Tóth st., Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42, korešpondenčná adresa: Gabriel Tóth st., Agátova 10/A, 841 01 Bratislava 42
4. **navrhovateľ:** Gabriel Tóth ml., Šancova 22, 811 04 Bratislava 1, korešpondenčná adresa: Gabriel Tóth ml., Agátova 10/A, 841 01 Bratislava 42
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
6. Ing. Milan Chudý, Agátova 10, 841 01 Bratislava 42
7. Gabriel Tóth st., Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42, korešpondenčná adresa: Gabriel Tóth st., Agátova 10/A, 841 01 Bratislava 42
8. Anna Tóthová, Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42
9. Gejza Zošťák, Drobného 2, 841 01 Bratislava 42
10. Ľudovít Mišík, Hronská 4, 821 07 Bratislava 2

11. Helena Mišíková, Hronská 4, 821 07 Bratislava 2
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
13. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra CKN parcely č. 3447/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava, totožnej v časti s pozemkom registra EKN parcely č. 3232/100 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15
5. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
6. Železnice Slovenskej republiky, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancova č. 5/C, 811 04 Bratislava 1
7. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

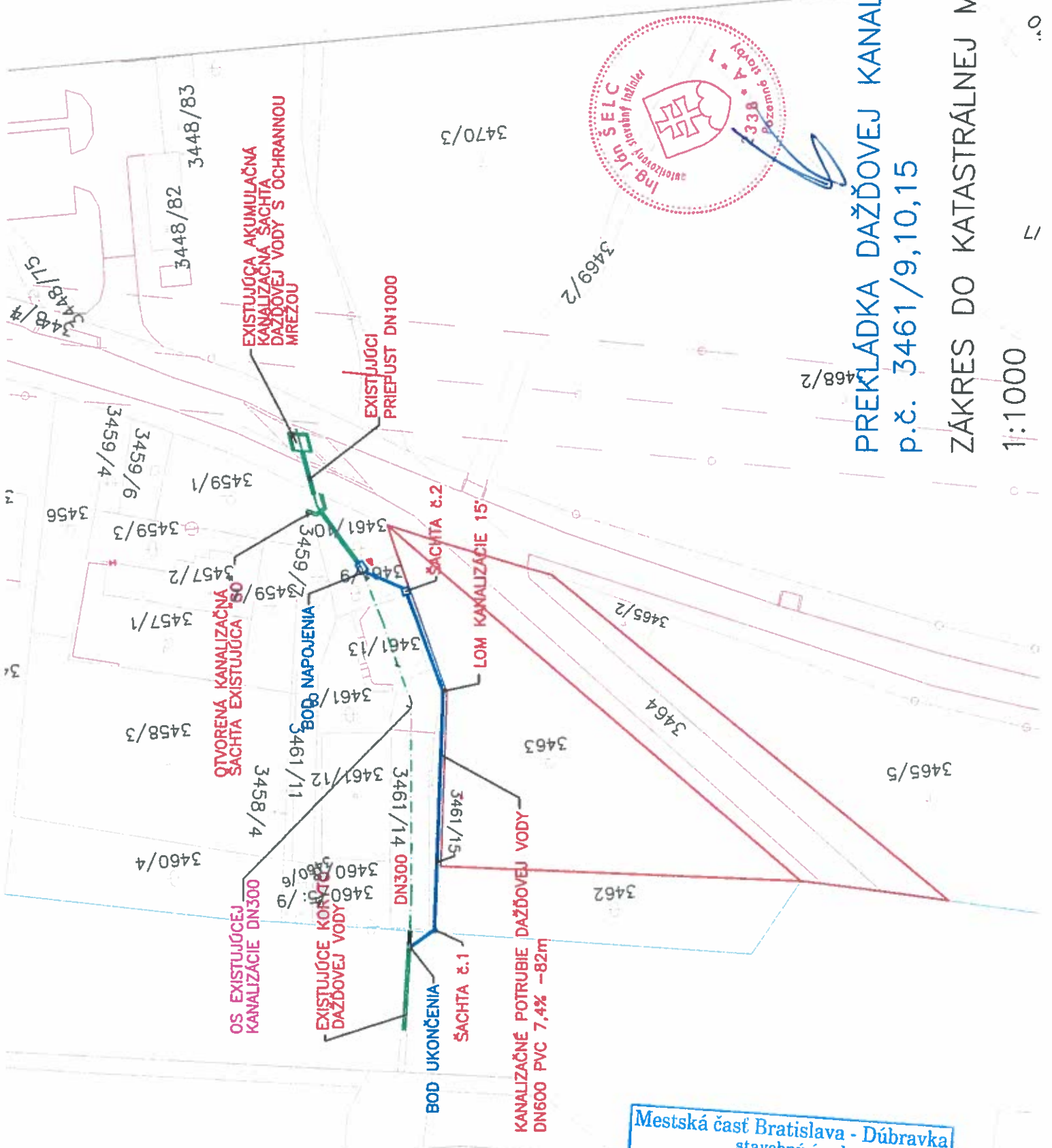
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:



PREKLÁDKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
p.č. 3461/9,10,15

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

1:1000

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
stavebný úrad
Tento výkres je dokladom územného
rozhodnutia
č.j. SN-426/16/2018/11-3/11a
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v rozhodnutí.
Bratislava, dňa 16.01.2018
podpis