



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave-
- /13.01.2015	SU-7356/1416/2018/Hr	Horváthová	02/6010 1169	16.05.2018

Vec

Vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia - oznámenie

Navrhovatelia JUDr. Ján Luterán a MUDr. Daniela Součková, Muránska 18, 080 01 Prešov, podali na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 13.01.2015 návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového skladového priestoru číslo 8-907, 2. poschodie bytového domu Agátová 5/D, Bratislava, súpisné číslo 3428, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3422/112, 3422/113, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor na prechodné ubytovanie „apartmán“.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila listom číslo SU-5654/3689/2015/Hr-1SU-1613/3689/2015/Hr zo dňa 02.02.2015 začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 17.02.2015. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol. V konaní boli zistené nedostatky a neboli doložené všetky predpísané doklady podľa ustanovenia § 81b stavebného zákona, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vyzval navrhovateľov zápisom do protokolu na doplnenie dokladov v lehote do 30 dní. Navrhovatelia podanie doplnili dňa 09.03.2015.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad výzvou číslo SU-5654/3689/2015/Hr-1 zo dňa 28.04.2015 vyzvala navrhovateľov, aby v konaní o zmene v užívaní stavby doplnili svoje podanie o doklady, ktorými preukážu návrh riešenia vytvorenie odstavného a parkovacieho státia pre nový účel „prechodné ubytovanie – apartmán“ (podľa STN 73 6110/Z2 pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk pripadá 1 stojisko na dočasné bývanie, apartmán).

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím č. SU-16970/4796/2017/Hr zo dňa 27.11.2017 návrh na zmenu v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním zo dňa 13.01.2015 zamietla, nakoľko navrhovatelia v určenej lehote nedoplnili návrh a objekt Podzemné garáže nebol skolaudovaný. Voči rozhodnutiu sa v zákonnej lehote odvolali účastníci konania JUDr. Ján Luterán, Muránska 18, 080 01 Prešov a MUDr. Daniela Součková, Sabinovská 31, 080 01 Prešov, v zastúpení JUDr. Vincent Lechman, advokát, Popradská 80, 040 11 Košice. Stavebný úrad podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní postúpil uvedené odvolanie proti rozhodnutiu, spolu so spisovým materiálom, na jeho preskúmanie a rozhodnutie nadriadenému orgánu na druhostupňové konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím číslo OU-BA-OCVBP2-2018/03629/ZAD zo dňa 08.03.2018, právoplatné 26.03.2018 zrušil napadnuté rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-16970/4796/2017/Hr zo dňa 27.11.2017 a vec vrátil správnomu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

14

Do konania bolo doplnené mestskou časťou Bratislava-Dúbravka kolaudačné rozhodnutie č. SU-6639/1407/2018H/15/VL zo dňa 07.05.2018, ktorým bolo povolené užívanie podzemnej garáže s počtom parkovacích stojísk 240, čím je preukázané, že v rámci stavby bytového domu Agátová 5/D, je zabezpečené aj 1 parkovacie stojisko alebo odstavná plocha pre navrhovaný apartmán.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 3 ods. 2, §33 ods. 2, § 23 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje doplnenie podania a súčasne za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania sa k podkladom rozhodnutia umožňuje im nahliadať do spisu a uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 211 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




RNDr. Martin Zatoš
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: JUDr. Ján Luterán, Muránska 18, 080 01 Prešov, v zastúpení JUDr. Vincent Lechman, advokát, Popradská 80, 040 11 Košice
2. navrhovateľ: MUDr. Daniela Součková, Sabinovská 31, 080 01 Prešov, v zastúpení JUDr. Vincent Lechman, advokát, Popradská 80, 040 11 Košice
3. Viera Rehová, Kolónia Hviezda 127, 036 08 Martin Priekopa
4. Patrik Dvořák, Orchideová 25, 821 07 Bratislava
5. Ing. Marek Dandár, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
6. Viktória Dandárová, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
7. Miroslav Žák, Kalinová 1246/6, 905 01 Senica
8. Emília Paigerová, Partizánska cesta 1667/54, 974 01 Banská Bystrica
9. Marián Spišiak, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
10. Alena Sitárová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
11. Jozef Betrók, Vigľašská 4, 851 01 Bratislava
12. Marcela Bertóková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
13. Ing. Zuzana Hirländerová, Na hriadkach 5245/1, 841 07 Bratislava
14. Ing. Miroslava Kudelášová, Dobrianskeho 49, 066 01 Humenné
15. Ľubomír Drančíak, Laborecká 54, 066 01 Humenné
16. B.O.S. Slovakia, a.s., Orchideová 25, 821 07 Bratislava, – začatie výkonu záložného práva č. 1169/2012/14002 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
17. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava

18. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
19. Lucia Lučeničová, Gallayová 1959/2, 841 02 Bratislava
20. Marianna Fajčíková, Okružná 161, 991 02 Dolná Strehová
21. Radoslav Smierčiak, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
22. Lucia Smierčiaková, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
23. Mgr. Zuzana Dudášová, Štefana Králik 16, 841 08 Bratislava
24. Mgr.,PhD., Darina Ondrušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
25. Mgr.Art. Jozef Benci, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
26. Mgr.Art. Jana Nagy – Juhasz, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
27. Andrej Knies, Agátová 3428/5/D, 841 01 Bratislava
28. Ing. Miroslav Vilem, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
29. Denisa Vilemová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
30. Peter Polák, Čsl. Armády 17, 080 01 Prešov
31. Ing. Jana Poláková, Čsl. Armády 17, 080 01 Prešov
32. Ing. Jaroslav Nahalka, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
33. Ing. Iveta Nahalková, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
34. Michal Hamaš, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
35. Pavlína Hamašová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
36. Jozef Hrbík, Gallayova 1955/1, 841 02 Bratislava
37. Mariana Hrbíková, Agátová 55D, 841 01 Bratislava
38. Jana Dominová, Kpt. Jána Rašu 7, 841 01 Bratislava
39. Oľga Kropelová, Nitrianska 41, 920 01 Hlohovec
40. Ing. Róbert Lisý, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
41. Mgr. Darina Lisá, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
42. BARYT s.r.o., Agátová 7/A, 841 01 Bratislava Juraj Demovič, Silvánska 459/29, 841 04 Bratislava
43. Ing. Kvetoslava Šelengová, Rovniakova 1666/12, 851 02 Bratislava
44. Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
45. Lukáš Majer, Nejedlého 53, 841 02 Bratislava
46. Jakub Tkáč, Sitnianska 6597/13, Banská Bystrica
47. Martin Izák, Šustekova 2687/15, 851 04 Bratislava
48. Crezar, s.r.o. ul. 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava
49. KRIN, s.r.o., Agátová 5D 841 01 Bratislava
Vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/112, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4751, na ktorom je umiestnená stavba
50. B.O.S. Slovakia,a.s., Orchideová 25, 821 07 Bratislava – začatie výkonu záložného práva č. 1169/2012/14002
v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
51. Mgr.art. Jozef Benci, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
52. Mgr.art. Jana Nagy – Juhasz, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
53. Jana Dominová, Kpt. Jána Rašu 7, 841 01 Bratislava
54. Ing. Marek Dandár, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
55. Viktória Dandárová, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
56. Marián Spišiak, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
57. Mgr. Zuzana Dudášová, Štefana Králik 16, 841 08 Bratislava
58. Lucia Lučeničová, Gallayová 1959/2, 841 02 Bratislava
59. Ing. Miroslava Kudelášová, Dobrianskeho 49, 066 01 Humenné
60. Michal Hamaš, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
61. Pavlína Hamašová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
62. Ing. Róbert Lisý, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
63. Mgr. Darina Lisá, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
64. Jozef Hrbík, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
65. Mariana Lutašová, Komenského 444/6, 808 90 Svidník
66. Peter Polák, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
67. Ing. Jana Poláková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
68. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
69. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
70. Radoslav Smierčiak, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava

71. Lucia Smierčiaková, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
72. Oľga Kropelová, Nitrianska 41, 920 01 Hlohovec
73. Alena Sitárová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
74. Ing. Vilem Miroslav, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
75. Denisa Vilemová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
76. Emília Paigerová, Partizánska cesta 1667/54, 974 01 Banská Bystrica
77. Andrej Knies, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
78. Mgr.,PhD., Darina Ondrušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
79. Rehová Viera, Kolónia Hviezda 127, 036 08 Martin Priekopa
80. Jozef Bertók, Vigľašská 4, 851 01 Bratislava
81. Marcela Bertóková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
82. Miroslav Žák, Kalinová 1246/6, 905 01 Senica
83. Marianna Fajčíková, Okružná 161, 991 02 Dolná Strehová
84. Ing. Jaroslav Nahalka, Párickova 5, 821 08 Bratislava
85. Ing. Iveta Nahalková, Párickova 5, 821 08 Bratislava
86. Ľubomír Drančák, Laborecká 54, 066 01 Humenné
87. KRIN, s.r.o., Agátová 5D 841 01 Bratislava
88. Ing. Zuzana Hirländerová, Na hriadkach 5245/1, 841 07 Bratislava
89. Crezar, s.r.o. ul. 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava
90. Jakub Tkáč, Sitnianska 6597/13, 974 11 Banská Bystrica
91. Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
92. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
93. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
94. Juraj Demovič, Silvánska 459/29, 841 04 Bratislava
95. ParkingAgatova, s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava
96. Ing. Eva Ďuricová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/113, 3422/56, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa
listu vlastníctva číslo 5163, na ktorom je umiestnená stavba – doručované formou verejnej vyhlášky
97. Mária Kmotorková (USA)
98. Anna Mondsmanová (na neznámom mieste)
99. Štefan Mondsman
100. Ján Mondsman
101. Mária Mondsmanová
102. Katarína Mondsmanová
103. Hermína Mondsmanová

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: