



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
-/-

Naše číslo
SU-740/1642/2018/Ba

Vybavuje / linka
Ing.Bandžej /6010170

v Bratislave
16.01.2018

Vec:

Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby - podľa § 88 ods. 1 písm. b) a §§ 88a ods. 2, ods. 6 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala v dňoch 14.07.2016 a 27.10.2016 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č. 1, 1. NP, Sokolíkova 21, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome Sokolíkova 13, 15, 17, 19, 21, 23 súpisné číslo 1837, na pozemkoch CKN parc. č. 2203/1, 2204/1, 2205/1, 2206/1, 2207/1 a 2208/1, katastrálne územie Dúbravka, v rámci ktorého zistila, že stavebníci **Zuzana Žilincárová a Michal Žilincár**, obaja bytom Bujnáková 13, 841 01 Bratislava 42, realizujú stavebné úpravy bytu č. 1, 1. NP, Sokolíkova 21 bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Na stavebnú úpravu bolo potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia. Rozsah stavebných úprav : vybúranie fasády a zasklenie loggií plastovými oknami, vymurovanie stien na loggiách, zásah do zateplenia bytového domu v záručnej dobe, kompletná výmena rozvodov elektroinštalácie.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie a dňa 10.11.2016 vyzval stavebníkov na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č.: SU - 17763/2543/2016/Ba a upozornil ich, že ak požadované doklady nepredložia v určenej lehote a to do 09.02.2017, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebníci v určenej lehote nepožiadali o dodatočné povolenie stavby a nepredložili doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a § 88 ods. 1 písm. b), §§ 88a ods. 2, ods. 6 stavebného zákona **začatie konania o nariadení odstránenia stavebných úprav bytu č. 1, 1. NP, Sokolíkova 21, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome Sokolíkova 13, 15, 17, 19, 21, 23 súpisné číslo 1837, na pozemkoch CKN parc. č.**

2203/1, 2204/1, 2205/1, 2206/1, 2207/1 a 2208/1, katastrálne územie Dúbravka, zrealizovaných bez stavebného povolenia, stavebníkom: **Zuzane Žilinčárovej a Michalovi Žilinčárovi**, obaja bytom Bujnáková 13, 841 01 Bratislava 42.

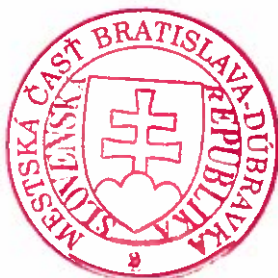
Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upúšťa od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k odstraňovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 3 ods. 2 a § 33, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania do podkladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 18.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Zuzana Žilinčárová, Bujnáková 13, 841 01 Bratislava 42
2. Michal Žilinčár, Bujnáková 13, 841 01 Bratislava 42
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Sokolíkova 13, 15, 17, 19, 21, 23, 841 01 Bratislava 42, podľa LV č. 3312

II. Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 1
5. spis
6. a/a

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: