



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 09.05.2018

Naše číslo
SU-7429/3124/2018//Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
18.05.2018

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 09.05.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavebným úpravám v byte č.1, 1.podlažie, Húščavova 3, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome súpisné číslo 1151, na pozemku registra CKN parcelné číslo 2720, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podal

stavebník: **Ťapák Jakub**, bytom Bagarova 5, 841 01 Bratislava

účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Popis stavebných úprav:

Rozsah stavebných úprav bytu č.1, 1.podlažie, Húščavova 3 pozostáva z odstránenia nenosných betónových priečok a vyhotovenie nových priečok z ľahkých stavebných materiálov (sadrokartón, pórobetón). Rekonštrukciou bude čiastočne zmenená dispozícia bytu. V menovanom byte bude prevedená kompletná rekonštrukcia elektrických rozvodov, rozvodov zdravotníckych inštalácií. Ďalej budú realizované ostatné dokončovacie práce (podlahy, obklady, dlažby, maliarske práce, omietky).

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle statického posudku z marca 2018, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Marek Bolcarovič a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom z mája 2018 Ing. Rastislavom Kohútom.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení stavebných úprav bytu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie konania o povolení stavebných úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

744

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ľapák Jakub, Bagarova 5, 841 01 Bratislava
2. Ing. Marek Bolcarovič, Pernek 250, 900 53 Pernek – statik
3. Ing. Rastislav Kohút, Železničná 2417, 920 01 Hlohovec – projektant
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Húščavova 3, podľa LV č.3425

II. Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: