



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-770/1336/2018/U-4 /Ba

v Bratislave 02.02.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na líniovú stavbu s názvom: „**INS FTTH BA Dúbravka, Drobného**“, výstavba telekomunikačného zariadenia ulica Koprivnícká, na pozemkoch CKN parcelné čísla 3044, 3330, 3320, 3331/1, 3313, 3325, 3315, 3314, 3045, 3046, 3047, 3087, 3121, 3131, 3155, 3136/1, 3141/1, 3141/21, 3118/1, 3102, 3136/7, 3150/2, 3150/1, 3114, 3110, 3096, 3097, 3100/1, 3166, k.ú. Dúbravka, Bratislava, na ulici Saratovská, Drobného, Sekurisova, Trhová, Ušiaková, Lysáková, Kpt. Jána Rašu a Bilíková,

pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava.

Účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

I. Umiestnenie líniovej stavby:

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch CKN parcelné čísla 3044, 3330, 3320, 3331/1, 3313, 3325, 3315, 3314, 3045, 3046, 3047, 3087, 3121, 3131, 3155, 3136/1, 3141/1, 3141/21, 3118/1, 3102, 3136/7, 3150/2, 3150/1, 3114, 3110, 3096, 3097, 3100/1, 3166, k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa

74

situácie M = 1 : 1200 na podklade kópie katastrálnej mapy a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jurajom Rousekom z augusta 2017, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis trasy líniovej stavby:

Navrhovaná trasa optického kábla vychádza v jestvujúcom káblovode z telekomunikačnej ústredne Slovak Telekom, ktorá sa nachádza v objekte na Saratovskej ul. č.1. Po prekrižovaní Saratovskej ul. prechádza trasa optického kábla z káblovodu do existujúcich HDPE rúr, ktoré boli uložené do zeme v rámci inej investičnej akcie Slovak Telekom. V záujmovej lokalite sa optická trasa delí do dvoch vetiev.

III. Predmet výstavby - popis:

Prvá vetva po cca 55m od miesta ponechania optickej rezervy (REZ) križuje miestnu komunikáciu (ul. Drobného) a smeruje k bytovým domom na ul. Drobného a Sekurisova. Hlavná trasa v tejto vetve bude vedená vnútroblokom tejto lokality pričom budú od nej realizované odbočky k bytovkám k dohodnutému miestu zaústenia optických multirúr.

Druhá vetva od miesta ponechania optickej rezervy (REZ) je vedená v súbehu s ul. Drobného pričom križuje miestne komunikácie na ul. Trhová a Kpt. Rašu. V záujmovej lokalite povedie hlavná trasa tejto vetvy vnútroblokom bytových domov na ul. Ušiaková, Lysáková, Kpt. Jána Rašu a Bilíková. Z hlavnej trasy budú realizované odbočky k bytovým domom, školským zariadeniam a prevádzkam k dohodnutému miestu zaústenia multirúr.

V rámci predmetnej stavby bude osadených cca 4 ks optických rozvádzačov na verejnom priestranstve, ktoré sú charakteru vonkajšej plastovej skrinky (rozmery: 1600 x 550 x 350 mm, v x š x h). Navrhovaná trasa nového výkopu bude vedená v zelených plochách a chodníkoch, miestnych komunikáciách. Pokiaľ to dovoľia priestorové podmienky a uloženie inžinierskych sietí, budú križované podvrtním.

IV. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy :

- **Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OUIC 54835/17 - 408097, zo dňa 06.12.2017, cit.:**
 - z hľadiska urbanisticko - architektonického hľadiska:
 - po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
 - z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka – vyjadrenie odd. životného prostredia číslo ŽP/9745/2412/2017/Kn zo dňa 16.06.2017, cit.:**
 - Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území a v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona, nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 - Z pohľadu ochrany prírody a krajiny sa v trase pokladania novej inžinierskej siete nachádzajú dreviny, ktorých odstránenie v súvislosti so stavbou podlieha povoleniu podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 - V prípade stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Zabezpečiť pri výkopoch ochranu koreňovej sústavy stromov. Výkopovú ryhu viesť v koreňovej zóne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa stromu, minimálne vo vzdialenosti 2,5 m od päty kmeňa stromu. Počas výkopových prác nesmú byť poškodené, prerušené a odstránené korene s obvodom viac ako 12 cm. Pri výskyte takto hrubých koreňov je nutné ich zachovať a výkopovú ryhu hĺbiť ručne, resp. pretláčaním.
- Koreňový systém stromov akrov v dosahu staveniska musí byť rešpektovaný a nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov a stavebník nesmie ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály na koreňovú zónu drevín.
- V prípade náhodného poškodenia stromov akrov v dosahu stavby, požadujeme bezodkladne zabezpečiť odborné ošetrovanie stromov akrov odborne spôsobilou osobou, vlastniacou certifikát arboristu.
- Nesúhlasíme s umiestňovaním nových inžinierskych sietí do priestoru trávnatých plôch verejnej zelene, ktoré sú potenciálnymi miestami na výsadby stromov.
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka si vyhradzuje právo pred začatím realizácie stavby určiť presné trasovanie ryhy určenej pre uloženie káblov a umiestnenia objektov na plochách verejnej zelene. Takého trasovanie bude určené na základe terénnej obhliadky pracovníkom MÚ Dúbravka, referát správy zelene a odsúhlasené ešte pred vydaním rozprávkového povolenia v zeleni.
- Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/051940/CEM/IV zo dňa 10.05.2017, cit.:**
Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/050836/KUK zo dňa 02.05.2017, cit.:**
 - Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK.
 - Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetný pozemok je súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty.
 - V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) alebo krovín s výmerou nad 10m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín od príslušnej mestskej časti. V prípade verejnej zelene sa súhlas vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
 - Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. Vedenie trasy v stiesnených pomeroch a v koreňovom priestore stromov odporúčame uskutočniť pretláčaním.
 - Podľa § 103 ods. 6 zákona OPK orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, vydané pod č. BA-OSZP3/2017/052158/TAM/IV-vyj. zo dňa 10.05.2017, cit.:**
 - Predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha povoľovaniu na tunajšom úrade.
 - Na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 - Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania trasy s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- **Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave – vyjadrenie vydané pod č. KRPZ-BA-KD13-43-096/2017 zo dňa 10.05.2017, cit.:**
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky vozovky alebo chodníka požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
 - Postup rekonštrukcie riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
 - V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).

- Žiadame o použitie pretlačacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.
- **SPP – distribúcia a.s. – vyjadrenie vydané pod č. TD/NS/0056/2017/Gá zo dňa 03.07.2017, cit.:**
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 220402149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150000,- €,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 70201,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie vydané pod č. 26610/2017/PD zo dňa 12.07.2017, cit.:**
 - Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len "DDV", p. Michalík, 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV", p. Míkvy, 0903 415 027).
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách V znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 - K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 - Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie vydané dňa 27.04.2017, cit.:**
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova Č. 3. Stavba nebude pripojená na distribučnú sieť NN. Stavba sa nachádza v blízkosti distribučných vedení NN a VN, z toho dôvodu je nutné všetky distribučné NN a VN vedenia pre začatím výkopových prác vytýčiť!

- **Bratislavská teplárenská, a.s. – vyjadrenie vydané pod číslom 01358/Ba/2017/3410-2 zo dňa 17.05.2017, cit.:**
V záujmovom území sa nachádza primárny horúcovod, sekundárne teplovodné rozvody a dispečerské káble, ktoré sú majetkom BAT, a.s. a sú v trvalej prevádzke. Z tohto dôvodu žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
 - Pri súbahu optického kábla s naším tepelno-technickým zariadením dodržať ochranné pásmo horúcovodu a teplovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu a teplovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných a teplovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
 - Pri križovaní optického kábla s naším tepelno-technickým zariadením dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame optický kábel uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu a teplovodu na obe strany.
 - Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu a teplovodu.
 - Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom a teplovodom.
 - Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod a teplovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
 - Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je nepripustný.
 - Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod, teplovod a dispečerský kábel vytýčiť.
 - Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
 - Optický kábel nesmie prechádzať horúcovodnou a teplovodnou šachtou.
 - Výkopové práce v blízkosti horúcovodu a teplovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania optického kábla s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
 - Za kreslenie tepelno-technických zariadení je informatívne a nenahrádza projektovú dokumentáciu, alebo doklad o vytýčení.
 - Horúcovod a teplovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.
 - Dispečerské káble pre BAT, a.s. vytyčuje spol. Energotel, a.s. (kontakt p. Peter Šmogrovič tel.: 0911 775243)
- **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odboru telekomunikácií - vyjadrenie vydané pod číslom SITB-OT4-2017/000233-689 zo dňa 14.06.2017, cit.:**
 - Pred zahájením prác vykonať vytýčenie káblov 1070 a 1081. Súčinnosť pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel.: 09610 39770, e-mail: Jaroslav.pinkava@minv.sk, 0905 940 854.
- **Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie - vyjadrenie vydané pod číslom PD/BA/078/17 zo dňa 26.04.2017, cit.:**
 - pred zahájením prác požadujeme zakresliť sieť a vytýčiť ich v teréne, všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
 - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p.Kubišta - tel.: 0903 555 028,
 - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať

stavebný dozor Siemens, s. r. o,

- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
- nakoľko správcom verejného osvetlenia mesta Bratislava je Magistrát hl. mesta SR Bratislava zakreslenie sietí resp. vyjadrenie sa k existencii sietí a zariadení VO vykonáva Oddelenie správy komunikácií, Röntgenova 24, Bratislava.

• **Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1 - údržbové centrum Piešťany - vyjadrenie vydané pod číslom BA-1772/2017 zo dňa 16.06.2017, cit.:**

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko. a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke,“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ, vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou. obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

• **SITEL s.r.o., - vyjadrenie vydané pod číslom 437/2017 zo dňa 10.05.2017, cit.:**

Vo Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať PTZ iných prevádzkovateľov, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto PTZ,
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach styku vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami (HOPE trubkami pred ich zakrytím (zasypaním),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na telefónnych číslach: BA 02/63814662, KE 055/674 99 44,
- overenie výškového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- ak je možné, prosíme o poskytnutie geodetického zamerania na aktualizáciu MO SITEL na základe Vami vykonaného diela,
- ponúkame Vám možnosť pripojenia sa na optickú sieť SITEL, ktorá sa nachádza v blízkosti Vami realizovanej stavby.
- Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov pre siete SITEL s. r. o., SLSP a.s. a 02 Slovakia s.r.o. v správe SITEL s.r.o.. Nedodržanie podmienok ochrany PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 45 zákona č. 195/2000 Zb. s následným vyvodením sankcií, a to podľa zákona o telekomunikáciách, trestného zákona a zákona o priestupkoch. V prípade, že budete požadovať vytýčenie PTZ, urobíme ho na základe samostatnej objednávky do týždňa od jej obdržania. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ a dátum jeho vydania.

• **SWAN, a.s. - vyjadrenie vydané pod číslom SW-3363/2017 zo dňa 10.05.2017, cit.:**

Pri realizácii príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vedenia ako aj STN 33 3300.

- Realizáciu výkopových prác min.1,5 m od trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu: SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Bratislava, optika@swan.sk
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca SWAN.
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 235000999.

V. Ďalšie p o d m i e n k y:

1. Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
3. V zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo **verejnom záujme**:
 - v zmysle § 66 ods.1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti;
 - v zmysle § 66 ods.1 písmeno b) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;
 - v zmysle § 66 ods.1 písmeno c) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
5. V zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 66 ods.1 písmeno a) tohto zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.
6. V zmysle § 66 ods.3 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa § 69 ods.1 tohto zákona počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez prechádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.
7. V zmysle § 66 ods.4 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

8. V zmysle § 66 ods.5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa §66 ods. 1 tohto zákona obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
9. Pred zásahom do miestnej komunikácie je stavebník **povinný požiadať** o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie). Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.
10. Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
11. Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Bratislava (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným oddelením mestského úradu. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
12. Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z. (ďalej len „zákon“).
13. Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely do jedného roka je treba postupovať podľa § 18 zákona.

VI. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

VII. Osobitné podmienky:

Navrhovateľ je povinný vyhotoviť porealizačné geodetické zameranie trasy.

VIII. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie pre stavbu s názvom: „**INS FTTH BA Dúbravka, Drobného**“, miesto stavby: na pozemkoch CKN parcelné čísla 3044, 3330, 3320, 3331/1, 3313, 3325, 3315, 3314, 3045, 3046, 3047, 3087, 3121, 3131, 3155, 3136/1, 3141/1, 3141/21, 3118/1, 3102, 3136/7, 3150/2, 3150/1, 3114, 3110, 3096, 3097, 3100/1, 3166, k.ú.

Dúbravka, Bratislava, na ulici Saratovská, Drobného, Sekurisova, Trhová, Ušiaková, Lysáková, Kpt. Jána Rašu a Bilíková - líniová stavba katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, nakoľko podľa § 56 písmeno b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri

nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

IX. Námietky účastníkov konania:

V konaní stavby boli vznesené v určenej lehote námietky účastníka konania:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava námietky doručené dňa 11.12.2017 do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka týkajúce sa nasledovného, cit.:

Na základe uvedeného zákonného ustanovenia (§ 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách) vznikajú v niektorých odôvodnených prípadoch zákonné vecné bremená. Tieto však vznikajú len a výlučne vtedy, ak sú kumulatívne splnené obidve zákonné podmienky, a to ako nevyhnutný rozsah, tak aj verejný záujem. Máme za to, že v danom prípade nebol dostatočne preukázaný verejný záujem, tzn. de iure, že v tomto prípade nedošlo k vzniku zákonného vecného bremena. Okrem toho nedošlo zo strany spoločnosti ani len k pokusu o dohodu s hlavným mestom, dokonca nebol úmysel spoločnosti zriadiť vecné bremeno hlavnému mestu ani len oznámený. Hlavné mesto, je vlastníkom veľkého množstva pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností a je fyzicky nemožné, aby denne kontroloval všetky svoje listy vlastníctva, či nedošlo k nejakej neželanej zmene. Konanie spoločnosti možno charakterizovať ako konanie proti dobrým mravom a konaním, ktoré ide nad rámec zákona, pričom príslušný úrad nedôvodnú požiadavku v plnom rozsahu akceptoval, hoci v rámci návrhu na záznam absentuje čo i len pokus preukázať splnenie zákonných podmienok.

S odvolaním sa na dikciu citovaných ustanovení hlavné mesto zastáva názor, že nemožno tvrdiť, že všetky inžinierske siete sú v zmysle zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách budované vo verejnom záujme a teda, že v každom prípade priamo zo zákona vzniká v prospech prevádzkovateľa zákonné vecné bremeno k dotknutému pozemku, ale naopak, naplnenie požiadavky verejného záujmu a primeranosti je potrebné dôsledne skúmať v každom jednotlivom prípade osobitne. Keďže vecné bremená sa v tomto prípade zriaďujú z dôvodu, aby existoval právny vzťah k pozemku pre účely získania územného rozhodnutia, je vhodné použiť analógiu používanú v prostredí stavebného zákona, kde v zmysle ustanovenia § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon"), ak nemá navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo k pozemku, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Spoločnosť Slovak Telekom a.s. je obchodnou spoločnosťou, a ako taká bola založená za účelom tvorby zisku. Jej činnosť, však nie je možné automaticky stotožniť s konaním vo verejnom záujme, ktoré by ju oprávňovalo obmedzovať vlastnícke práva iných subjektov. Na území Bratislavy pôsobi viacero prevádzkovateľov, na základe čoho vzniklo silné konkurenčné prostredie a aj to je jeden z dôvodov, prečo nie je umiestňovanie optických sietí "automaticky" verejným záujmom. Ak by zákonodarca mal úmysel konštituovať právny stav, že každé umiestnenie každej verejnej telekomunikačnej siete je vo verejnom záujme, bolo by to expressis verbis inkorporované priamo v zákone. Ak by tomu tak bolo, stavebné úrady by túto skutočnosť akceptovali aj bez zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to v nadväznosti na ustanovenie § 38 v spojení s § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Žiadame, aby úrad dostatočne preskúmal splnenie podmienok, nakoľko nemôže podľa nášho názoru automaticky pristúpiť k zápisu vecných bremien, navyše ak ani neexistuje verejná listina, ktorá by vznik zákonného vecného práva deklarovala, pričom návrh na záznam/zápis za takúto verejnú listinu považovať nemožno.

*Pri **nevyhnutnom rozsahu** je potrebné zohľadniť najmä faktický zásah do dotknutého pozemku, pričom sa má minimalizovať na čo najnižšiu možnú mieru. Je potrebné zachovať taktiež minimálny právny zásah do pozemku, keď existencia vecného bremena jednoznačne predstavuje ťarchu na pozemku, ktorá znižuje jeho hodnotu. Umiestnením inžinierskej siete totiž zo zákona zároveň vzniká ochranné pásmo vedenia v šírke 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách, ktoré*

prebieha po celej dĺžke trasy inžinierskej siete a predstavuje výrazné obmedzenie vlastníka v užívaní jeho nehnuteľnosti, najmä ak ide o pozemok, na ktorom nie je umiestnené teleso komunikácie a jeho súčasti. Ako vlastník nemáme možnosť ovplyvniť trasu optickej siete a dokonca ani nikto nezisťuje, či na týchto pozemkoch neviazu nejaké záväzky, či nie je vydané napr. územné rozhodnutie, či sa na pozemku nemá realizovať iná stavba, ani žiadne iné relevantné skutočnosti, ktoré by mohli a mali umiestnenie siete ovplyvniť. Z tohto dôvodu považuje hlavné mesto nielen za potrebné, ale zároveň aj za legitímne, aby katastrálny úrad vyznačenie vecného bremena pre účely záznamu požadoval. Od zápisu vecného bremena na list vlastníctva vlastníkovi prakticky úplne odňaté právo s celou nehnuteľnosťou voľne nakladať i keď reálna optická sieť sa realizuje iba v časti zaťaženého pozemku.

Uloženie optických sietí na pozemky mesta je uskutočňované bez toho, aby boli predkladané príslušnému stavebnému úradu riadne vypracované geometrické plány, ktorými sa stanoví presný rozsah ukladanej optickej siete s jej ochranným pásmom. Geometrický plán slúži najmä na to, aby upozornil všetkých ostatných užívateľov pozemkov mesta, že predmetná časť pozemku je zaťažená vecným bremenom a je potrebné toto vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu strpieť a zachovať. Bez predloženia geometrického plánu prichádza do zásahu majetku mesta v neurčitom rozsahu a takého konanie hlavné mesto ako subjekt verejnej správy nemôže tolerovať, pričom máme za to, že ide o konanie idúce nad rámec zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Žiadame, aby nevyhnutným podkladom pre začaté konanie bol aj Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor overený geometrický plán, ktorý bude v súlade s údajmi katastra nehnuteľností, a ktorým sa do majetku mesta zasiahne len v nevyhnutnom rozsahu, tak ako to vyžaduje uvedený zákon.

V zmysle katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. ust. § 35 ods. 1 a 2 v spojitosti s § 36 ods. 1 a 2 by mali byť pri zápise vecného bremena vzniknutého ex lege splnené súbežne podmienky uvedené v daných ustanoveniach, pričom hlavné mesto zastáva názor, že až po tom, ako má príslušný úrad za preukázané, že skutočne došlo k vzniku zákonného vecného bremena, môže pristúpiť k jeho zápisu na list vlastníctva formou záznamu. Hlavné mesto nedisponuje informáciou, že by spoločnosť verejnou listinou disponovala a preukazovala sa ňou. Pokiaľ spoločnosť predloží ako jediný doklad cudzí list vlastníctva a žiada zaťažiť pozemky na ňom zapísané a nepreukáže žiadny vzťah a katastrálny úrad nevykoná žiadne kroky k overeniu tvrdenia, konštatovaného v návrhu na záznam, ide len o orgánom štátnej správy akceptovanú ľubovôľu spoločnosti, voči ktorej vlastník nehnuteľnosti nemá žiadnu legitímnu možnosť sa brániť.

Vzhľadom na vyššie uvedené hlavné mesto sa oprávnené domnieva, že postupom Mestskej časti Bratislava - Dúbravka ako určeným stavebným úradom dochádza k porušovaniu viacerých vyššie citovaných zákonov, čo má za následok zásah do vlastníckych práv hlavného mesta. Vecné bremená vzniknuté ex lege sa zapisujú záznamom, o čom sa nevydáva rozhodnutie, voči ktorému by sa dalo odvolať. K daným zápisom do údajov katastra nehnuteľností, tak dochádza len na základe návrhu na záznam práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, pričom na základe tohto záznamu je možné podať návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby, ktoré predchádza vydaniu územného rozhodnutia.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania Hlavné mesto SR Bratislava :

– Námietky sa zamietajú.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, ktorého v konaní zastupuje TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska č.1, 851 02 Bratislava, IČO: 35 734 191, v zastúpení OffArt s. r. o., Romanova 1680/21, IČO: 44 871 902, 851

02 Bratislava, podal dňa 28.08.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia na inžiniersku stavbu s názvom: „INS FTTH BA Dúbravka, Drobného“, miesto stavby: na pozemkoch ČKN parcelné čísla 3044, 3330, 3320, 3331/1, 3313, 3325, 3315, 3314, 3045, 3046, 3047, 3087, 3121, 3131, 3155, 3136/1, 3141/1, 3141/21, 3118/1, 3102, 3136/7, 3150/2, 3150/1, 3114, 3110, 3096, 3097, 3100/1, 3166, k.ú. Dúbravka, Bratislava, na ulici Saratovská, Drobného, Sekurisova, Trhová, Ušiaková, Lysáková, Kpt. Jána Rašu a Bilíková, účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

Nakoľko podanie nemalo všetky náležitosti stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby v územnom konaní doplnil svoje podanie o doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia a zároveň rozhodnutím číslo SU - 13931/3838/2017/Ba zo dňa 02.10.2017 konanie prerušil. Podanie bolo podané dňa 15.05.2013 doplnil o chýbajúce doklady.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. (1) v spojení s § 36 stavebného zákona oznámila listom číslo SU- 16373/3838/2017/Ba zo dňa 21.11.2017 začatie územného konania dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, organizáciám a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V konaní stavby boli vznesené v určenej lehote námietky účastníka konania:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava námietky doručené dňa 11.12.2017 do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka stavebný úrad zamietla s nasledovným odôvodnením :

Predmetná líniová a inžinierska stavba je „Sieťou novej generácie“, zhotovenie ktorej je vo verejnom záujme, ktorý vyplýva z § 66 ods.6 a ods.7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“), ktorý stanovuje kritériá pre preukazovanie verejného záujmu.

Na základe zistených skutočností má Slovak Telekom, a. s. podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto iným právom je zákonné vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 ZEK, ktorý je osobitným právnym predpisom.

Stavebný úrad z tohto dôvodu môže podľa § 38 stavebného zákona vydať územné rozhodnutie aj bez súhlasu vlastníka. Nie je právny dôvod na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti, nakoľko ide o zákonné vecné bremeno podľa § 66 ZEK, ktoré pôsobí priamo ex lege zo zákona.

Stavebný úrad poukazuje na ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení vlastníckeho alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich sa podľa povahy rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

Pretože Slovak Telekom, a. s. má iné právo k cudzím nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, stavebný úrad a ani vlastník dotknutej nehnuteľnosti nemôže požadovať preukázanie iného práva uzatvorením ktorejkoľvek zmluvy vymenovanej vo vyššie citovanom ustanovení stavebného zákona a podmieňovať vydanie územného rozhodnutia uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zákonné vecné bremeno je definované v § 66 ods. 2 ZEK ako povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) . Zákonné vecné bremeno sa v katastri nehnuteľností iba zaznamená.

Podľa § 5 ods.2 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, záznam je úkon Okresného úradu plniaci evidenčné funkcie, ktoré nemajú vplyv na vznik, zmenu ani zánik práv k nehnuteľnostiam.

Okresný úrad, katastrálny odbor, ako správny orgán vykoná zápis vecného bremena formou záznamu v prospech oprávneného z vecného bremena (Slovak Telekom, a. s.) do listu vlastníctva časti „C“ v ktorom je zapísaná dotknutá parcela povinného (vlastníka).

Ide v zásade o povinnosť vlastníka strpieť na pozemku v jeho vlastníctve oprávnenie ST, a. s. podľa odseku 1 písm. a), t. j. oprávnenie zriadiť a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti.

Záznam vecného bremena len deklaruje oprávnenie podniku zriadiť na cudzej nehnuteľnosti verejnú sieť a jej vedenia. Bez ohľadu na to, či Slovak Telekom, a. s. ako podnik záznam vecného bremena vykoná alebo nevykoná v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) obsah zákonného vecného bremena sa zápisom nemení, pretože práva a povinnosti, ktoré tvoria obsah vecného bremena sú stanovené v § 66 ZEK, t. j. zákonom. Stavebný úrad ani dotknutý vlastník ani súd tieto zákonné oprávnenia nemôže spochybňovať, ale ich musí každý rešpektovať.

Vykonaním záznamu vecného bremena (ďalej len „VB“) do KN nevzniká vecné bremeno, ako tvrdí Hl. Mesto SR BA, ale záznam len deklaruje oprávnenie podniku uvedené v § 66 ods.1 písm. a) ZEK. Zákon síce jednoznačne nestanovuje, kedy zákonné vecné bremeno podľa § 66 ZEK vzniká, no ZEK v § 66 ods. 3 stanovuje, že podnik je o plánovanom výkone oprávnený, povinný aspoň 15 dní vopred upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti. Máme zato, že zákonné vecné bremeno vzniká najskôr 16. deň po upovedomení dotknutého vlastníka. Najneskôr vzniká vždy zhotovením stavby.

Rozsah konkrétnych vecných bremien, je daný ochranným pásmom vedenia elektronickej komunikačnej siete a jeho dĺžkou. Podľa § 68 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách ochranné pásmo vedenia je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Z tohto dôvodu nie je potrebné, aby bol rozsah vecného bremena stanovený geometrickým plánom (ďalej len GP) nakoľko rozsah VB je daný zákonom. Geometrické plány nie sú podľa § 35 ods.2 katastrálneho zákona nevyhnutné ani pre účely záznamu VB do katastra nehnuteľností a nie sú potrebné ani pre účely stanovenia zákonných náhrad, ktoré prislúchajú vlastníkom dotknutých pozemkov.

Slovak Telekom, a. s. je povinný podľa osobitných podmienok (ods. VII.) vyhotoviť porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré je dostatočným dokladom určujúcim polohu vedenia a dokladom pre určenie jednorazovej primeranej náhrady. Jedno vyhotovenie odovzdá podnik vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti. Všeobecná hodnota vecného bremena (odplata) je stanovená v § 66 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách ako jednorazová primeraná náhrada (ďalej len JPN), ktorá prislúcha vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Zákon o elektronických komunikáciách predpokladá uzatvorenie Dohody o výške JPN. V prípade nedohody o výške JPN medzi Slovak Telekom, a. s. a dotknutým vlastníkom je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie. Dohodu je možné uzatvoriť až po realizácii stavby, kedy je možné určiť rozsah vecného bremena. Podkladom pre uzatvorenie Dohody o JPN za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v zmysle vyššie uvedeného, je porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré je dostatočným dokladom určujúcim polohu vedenia a v prípade nedohody o

výške JPN znalecký posudok. Aby sa predišlo zbytočným súdnym sporom, ST, a. s. v prípade nedohody o výške JPN dáva vo veci určenia výšky primeranej náhrady, na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok.

Tento postup stavebný úrad považuje za korektný a plne súladný so zákonom o elektronických komunikáciách.

Vyššie uvedeným je zrejmé, že vykonaním záznamu VB do katastra nehnuteľností neboli porušené žiadne práva Hlavného mesta SR BA ako dotknutého vlastníka, nakoľko vykonaním záznamu Slovak Telekom, a. s. ako podnik len deklaroval oprávnenie zriadiť na cudzej nehnuteľnosti verejnú sieť a jej vedenia podľa § 66 ods. 1 písm. a) ZEK.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. (2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov, vydal dňa 06.12.2017 záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 54835/17 - 408097 pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely ČKN parcelné čísla 3044, 3330, 3320, 3331/1, 3313, 3325, 3315, 3314, 3045, 3046, 3047, 3087, 3121, 3131, 3155, 3136/1, 3141/1, 3141/21, 3118/1, 3102, 3136/7, 3150/2, 3150/1, 3114, 3110, 3096, 3097, 3100/1, 3166, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Navrhované rozšírenie optickej siete - trasa optického kábla spolu s ostatnými technologickými náležitosťami predstavujú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované**. Časť navrhovanej optickej siete je riešená vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami, na ktorých pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. (2) stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, súhlas vlastníka pozemku, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projektová dokumentácia, prehlásenie, splnomocnenie a doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky číslo 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

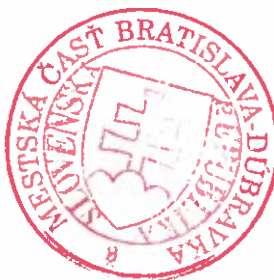
Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: situácia M = 1 : 1200 na podklade kópie katastrálnej mapy, kópia katastrálnej mapy
M = 1 : 1200, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní
stavby (stavebníci prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska č.1, 851 02 Bratislava, v zastúpení OffArt s. r. o., Romanova 1680/21, IČO: 44 871 902, 851 02 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra CKN parcelné čísla 3044, 3330, 3320, 3331/1, 3313, 3325, 3315, 3314, 3045, 3046, 3047, 3087, 3121, 3131, 3155, 3136/1, 3141/1, 3141/21, 3118/1, 3102, 3136/7, 3150/2, 3150/1, 3114, 3110, 3096, 3097, 3100/1, 3166, katastrálne územie Dúbravka, alebo k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

II. Na vedomie:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
5. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, Primaciálne nám. 1., P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 1
8. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

10. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
18. UPC Slovensko, s.r.o. , Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
19. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 837 96 Bratislava

Verejná vyhláška

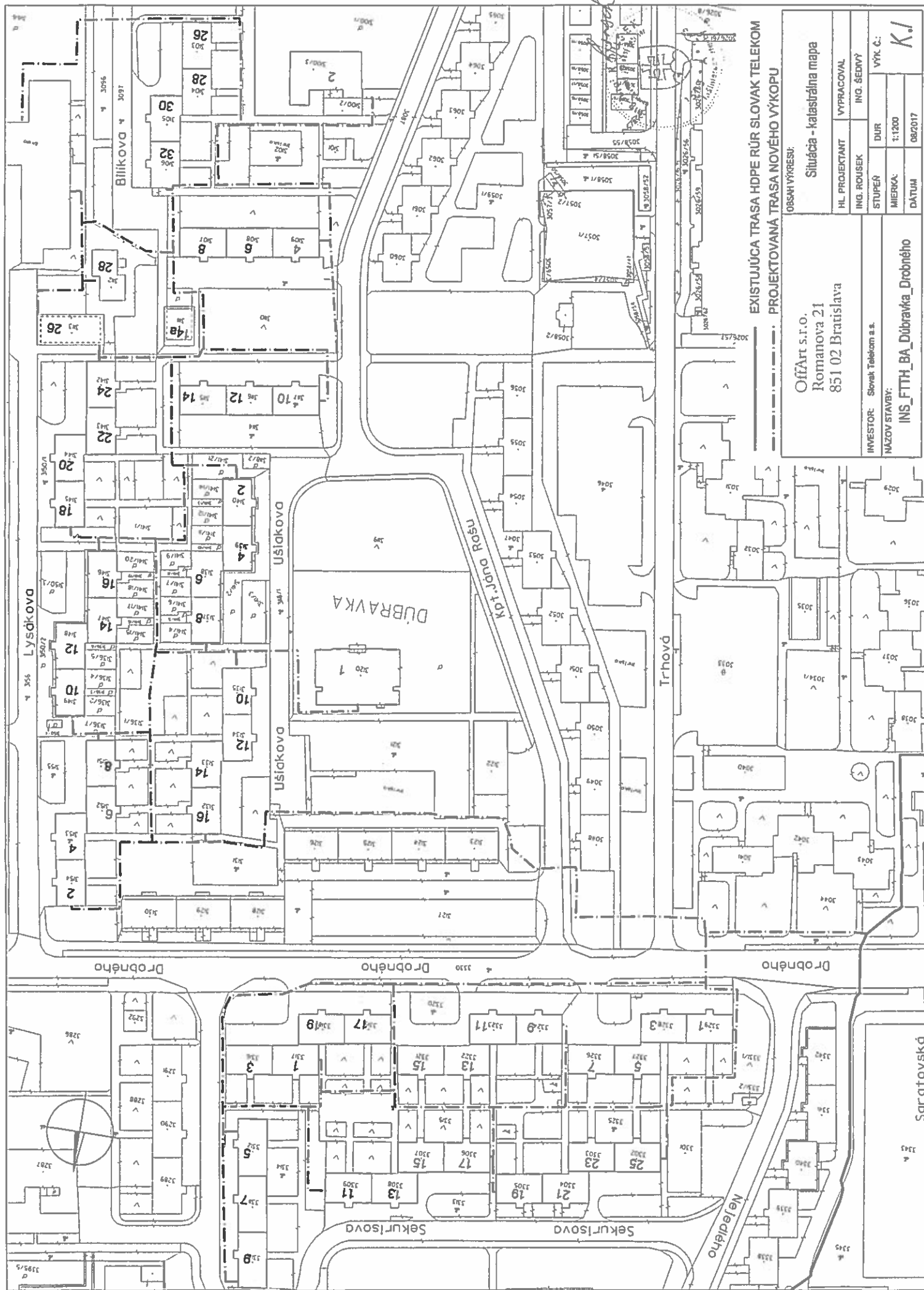
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DUBRAVKA	Kat. územie	Dubravka
	Číslo zákazky	K1- 2/311/17	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1500
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --						
Vyhovitol	Meno					
30.10.2017	Ing. Zdenko Šanobová		S poplatkom v zmysle zákonu č. 145/1995 Z.z. Pečiatka a podpis			



EXISTUJÚCA TRASA HDPE RÚR SLOVAK TELEKOM
 PROJEKTOVANÁ TRASA NOVÉHO VÝKOPU

OBSAH VÝŘEŠI:		Situácia - katastrálna mapa	
OffArt s.r.o. Romanova 21 851 02 Bratislava		HL. PROJEKTANT	
INVESTOR: Slovak Telekom a.s.		VYPRACOVAL	
NÁZOV STAVBY: INS_FTH_BA_Dubravka_Drobňého		ING. ROUSEK	
		ING. ŠEDÝ	
		STUPEŇ	
		DUR	
		MIERKA: 1:1200	
		VÝČ. Č.	
		DATUM	
		08/2017	
		K/	