



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-7910/3116/2018/H-20/Ba

V Bratislave 12.06.2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných úprav bytového domu, s názvom : **„Obnova bytového domu Ožvoldíkova 4, Bratislava“**, súpisné číslo 2003, na pozemku CKN parcelné číslo 1247, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova č.4, podľa LV č. 1996, v zmysle projektovej dokumentácie, schválenej v stavebnom konaní, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods.(1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis kolaudovaných stavebných úprav:

Zrealizované je zateplenie stien schodiskovej a lodžiovej časti kontaktným zateplovacím systémom Stomix THERM alfa izolačnými doskami EPS 70 hr. 120 mm a nad úroveň +22,50 m kontaktným zateplovacím systémom Stomix THERM beta izolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 120 mm. V soklovej časti je zateplenie materiálom z izolačných dosák XPS hr. 120 mm. Schodisková stena na lodžiách je zamurovaná pórobetónovými tvárnicami hr. 200 mm do výšky 1280 mm a na nej sú osadené plastové trojkrídlových biele okná so

stredným stĺpikom v kombinácii okenných krídel 1x otvárací-sklpný a 1x otvárací, s tepelnoizolačným dvojsklom rozmerov 2270 x 1400 mm. V pivničných priestoroch a strojovni výťahov sú vymenené okná za biele plastové sklpné s tepelnoizolačným dvojsklom, rozmeru 900 x 600 mm. Na strešný plášť je položená v dvoch vrstvách 60 + 60 mm tepelná izolácia z EPS – 100S min. hrúbky 120 mm – TI pre ploché strechy a fóliová hydroizolácia Fatrafol 810, mechanicky kotvená. Súčasťou stavebných prác je aj obnova zádveria domového vstupu, ležatých a zvislých stúpacích rozvodov studenej a teplej vody a cirkulácie teplej vody, výmena zvislých odpadových potrubí splaškovej kanalizácie a dažďových odpadových potrubí a vnútorného domového NTL rozvodu plynu a oprava odkvapového chodníka.

Stavebné úpravy sú zrealizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 07/2014 vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Mgr. Art. Radoslavom Pavlovičom, bez zmien, ktorá je aj projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavebných úprav musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova č.4, podľa LV č. 1996, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, IČO: 36 803 843 Drobného č.27, 841 01 Bratislava 42, podali dňa 23.03.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných úprav bytového domu, s názvom : „Obnova bytového domu Ožvoldíkova 4, Bratislava“, miesto stavby: bytový dom na ul. Ožvoldíkova č.4, súpisné číslo 2003, na pozemku CKN parcelné číslo 1247, katastrálne územie Dúbravka.

Na stavebné úpravy bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU – 302/3643/2015/G-2/Mi zo dňa 16.01.2015, právoplatné dňa 23.02.2015.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-5738/3116/2018/Ba zo dňa 18.04.2018 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav menovaného bytového domu. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 15.05.2018, z konania bol spísaný protokol. Miestnou obhliadkou neboli zistené závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, certifikáty preukázania zhody, doklady o zneškodnení stavebného odpadu, kópia zo stavebného denníka, prehlásenie stavebného dozoru o dodržaní technologického postupu, energetický certifikát budovy č.117385/2017/22/000212007/EC, licencia realizátora a potvrdenie o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z..

V zmysle § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Na základe splnených podmienok dotknutý orgán zaujal ku kolaudácii stavby súhlasné stanovisko : Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vydané pod č. HZUBA3- 2018/001031 - 002 zo dňa 18.05.2018 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova č.4, podľa LV č. 1996, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného č.27, 841 01 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: