



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8224/2932/2018/VL

v Bratislave 29.05.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

Podľa §60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona,

z a s t a v u j e

konanie začaté na základe žiadosti zo dňa 19.03.2018 o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením **na stavbu na individuálnu rekreáciu** s názvom : „Rekreačný objekt – Tavárikova osada“, na pozemkoch CKN parc.č. 1694/3 a 1695 v katastrálnom území Dúbravka, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1694/4 k.ú. Dúbravka, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-7249/49/2016/C/5/VL zo dňa 02.05.2016, právoplatné dňa 08.06.2016, stavebníkom: **Mgr. Štefan Vanko a Mgr. Zuzana Vanková**, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava, nakoľko začali uskutočňovať zmenu stavby predtým ako bolo vydané a nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením.

Odôvodnenie

Dňa 19.03.2018 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť stavebníkov : Mgr. Štefan Vanko a Mgr. Zuzana Vanková, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Vladimírom Hudákom, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava, o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom : „Rekreačný objekt – Tavárikova osada“, na pozemkoch CKN parc.č. 1694/3 a 1695 v katastrálnom území Dúbravka, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1694/4 k.ú. Dúbravka, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-7249/49/2016/C/5/VL zo dňa 02.05.2016, právoplatné dňa 08.06.2016

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad oznámením č. SU-5497/2932/2018/VL zo dňa 16.04.2018 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vo veci horeuvedenej stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 17.05.2018. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola spísaná zápisnica. Miestnou ohliadkou dňa 17.05.2018 bolo zistené, že stavba podľa predloženej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením z 12/2017 je rozostavaná. Pôvodne povolená murovaná stavba s jedným nadzemným podlažím s plochou strechou a s jedným podzemným podlažím bola zmenená na stavbu s jedným nadzemným podlažím a podkrovím so šikmou strechou, pričom nepovolená stavba je drevostavbou. Zmena sa ďalej týka zastavanej plochy, odstupov od susedných pozemkov, výšky stavby. Stavba na individuálnu rekreáciu mala zrealizované základy (betónová doska),

prvé nadzemné podlažie, podkrovia ukončené strešnou drevenou konštrukciou s izoláciou bez strešnej krytiny. Stavba mala zrealizované komínové teleso a dažďové zvody. Bez príslušného povolenia bol zrealizovaný aj oporný múr zo svahových tvárnic zo západnej strany stavby. Bez príslušného povolenia boli zrealizované aj terénne úpravy a rozostavaný oporný múr z betónových tvárnic z východnej a z južnej strany. Ohliadka bola vykonaná z pozemku CKN par. č. 1694/3 k.ú. Dúbravka, objekt na individuálnu rekreáciu nebol sprístupnený.

Vzhľadom k tomu, že stavebník rozostaval stavbu pred vydaním povolenia na zmenu stavby pred dokončením, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Mgr. Štefan Vanko, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
2. Mgr. Zuzana Vanková, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
3. Mgr. Martin Klasta, Belehradská 10, 831 04 Bratislava
4. PhDr. Petra Klastová PhD., Belehradská 10, 831 04 Bratislava
5. Tomáš Forró, Znievska 6, 851 06 Bratislava
6. Martina Schneider Forróová, Znievska 6, 851 06 Bratislava
7. Tibor Danilla, Zhorínska 1387/10, 841 03 Bratislava
8. Jana Danillová, Zhorínska 1387/10, 841 03 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 1625/7 k.ú. Dúbravka a pozemkov EKN parc. č. 2210/100, 2210/200 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
11. Ing.arch. Matej Palenčár, avatarch s.r.o., Záhorská Bystrica 2690, 841 06 Bratislava - projektant
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: