



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8448/3166/2018/G/10/VL

Bratislava dňa 31.05.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu : „Parkovisko“, **SO 305 Areálové osvetlenie** na pozemkoch C KN parc. č. 2437, 2438, 2436/68, 2436/97, v katastrálnom území Dúbravka,
stavebníkovi : **Jannis, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482,

účel stavby: miestne rozvody elektriny podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona,
podľa projektovej dokumentácie z 07/2017, vypracovanej Ing. Pavlom Čekovským, autorizovaným stavebným inžinierom.

Popis stavby :

SO 305 Areálové osvetlenie je riešené dvomi osvetľovacími stožiarmi výšky 3 m, na ktorých budú uchytené svietidlá EL1, ktoré budú napojené na osvetlenie stavby „Obytného komplexu Polianky“ s bodom napojenia na pozemku CKN parc. č. 2436/97 k.ú. Dúbravka. Kabeláž bude káblom CYKY 5x4 mm², uloženým v zemi.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-1429/1332/2018/U/6/VL zo dňa 30.01.2018, právoplatné dňa 19.03.2018.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 07/2017, vypracovanej Ing. Pavlom Čekovským, autorizovaným stavebným inžinierom, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. So stavebnými prácami je možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Do 15 dní po výberovom konaní stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
6. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
9. Stavba bude dokončená do 3 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
13. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru. Stavenisko musí byť zariadené a vybavené v súlade s §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
14. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.
16. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a dodržiavať ich ochranné pásma a požiadavky správcov inžinierskych sietí.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

18. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
- **Bratislavská teplárenská, a.s.**, vyjadrenie č. 1148/Ba/2018/3410-2 zo dňa 10.05.2018
 - Pri súbahu kabeláže areálového osvetlenia s naším horúčovodom dodržať ochranné pásmo horúčovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúčovodu na obe strany a ochranné pásmo horúčovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
 - Pri križovaní kabeláže areálového osvetlenia s naším horúčovodom dodržať normu STN 736005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúčovodu na obe strany.
 - Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúčovodu.
 - Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúčovodom.
 - Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúčovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
 - Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je nepripustný.
 - Pred začatím stavebných prác žiadame horúčovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúčovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
 - Kabeláž areálového osvetlenia nesmie prechádzať horúčovodnou šachtou.
 - Výkopové práce v blízkosti horúčovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania NN kábla s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
 - Osvetľovacie stožiare nesmú byť umiestnené na horúčovode a v jeho ochrannom pásme.
 - Horúčovod na základe objednávky vytýčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.
 - **Západoslovenská distribučná a.s.**, stanovisko zo dňa 12.2.2018
 - Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 - Stavba nebude pripojená na distribučnú sieť NN.
20. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
21. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
22. Stavebník je povinný dreviny rastúce v blízkosti stavby chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia drevín nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia, v závislosti od druhu dreviny realizovať hneď po skončení prác.
23. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
24. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy,

ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : Jannis, s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava požiadal dňa 11.04.2018 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „Parkovisko“, SO 305 Areálové osvetlenie na pozemkoch C KN parc. č. 2437, 2438, 2436/68, 2436/97, v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-1429/1332/2018/U/6/VL zo dňa 30.01.2018, právoplatné dňa 19.03.2018 pre stavebníka ITB Development, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, ktorý postúpil všetky práva na stavebníka Jannis s.r.o.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch C KN parc. č. 2437, 2438 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2006 vo vlastníctve stavebníka a na pozemkoch C KN 2436/68, 2436/97, v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6417 vo vlastníctve spol. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava, s ktorým stavebník uzavrel nájomnú zmluvu dňa 28.07.2017 na dobu neurčitú za účelom výstavby stavby „Parkovisko“.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: poverenie na zastupovanie, kópia z katastrálnej mapy, výpisy z listu vlastníctva v k.ú. Dúbravka č. 2006, 6417, nájomná zmluva, postúpenie práv z územného rozhodnutia, projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov. Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa oznámením č. SU-6184/3166/2018/VL zo dňa 25.04.2018 oznámila začiatok stavebného konania. Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3, 4 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania, ani žiaden z dotknutých orgánov a ani nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

V konaní v zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stanovisko dotknutého orgánu doložené do konania na základe oznámenia o začatí konania - Bratislavská teplárenská, a.s. – stanovisko doručené dňa 17.05.2018 (dané na poštovú prepravu dňa 15.05.2018), bolo preskúmané a jeho podmienky boli zapracované v bode 18. podmienok pre realizáciu stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil,

že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha : overená projektová dokumentácia (len pre stavebníka)

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Jannis,s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
3. Šebo+Lichý architekti s.r.o., Ing. Pavol Čekovský, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
4. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: