



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU- 8466/286/2018/S-12/Ba

v Bratislave 15.06.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na základe vykonaného konania rozhodla takto:

rozhodujúc podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v konaní o dodatočnom povolení

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v **byte č.36, 5.p.** a na fasáde BD za účelom osadenia klimatizácie v bytovom dome Galbavého 3, súpisné číslo 1861, na pozemku CKN parc. č. 1465, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome, stavebník: **Ing. Rišiaň Ľubomír**, bytom Galbavého 3, 841 01 Bratislava 42.

Popis stavebných úprav:

Na vnútornú stenu obývacjej izby bola umiestnená vnútorná klimatizačná jednotka a vonkajšia klimatizačná jednotka bola umiestnená na fasáde obývacjej izby pod oknom. Bola prevedená montáž žľabov pre chladiaci rozvod, boli zrealizované chladiace rozvody a napojenie kondenzu s vyústením do záchytnej nádoby umiestnenej vo vnútri bytu. Napojenie klimatizačných jednotiek na elektrické rozvody bolo zrealizované z existujúcej rozvodnej skrinky.

Stavebné úpravy boli zrealizované v roku 2016 a sú stavebne ukončené, preto stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu týchto úprav. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 26.08.2016 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č.36, 5.p., Galbavého 3, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome Galbavého 3, súpisné číslo 1861, na pozemku CKN parc. č. 1465, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, v rámci ktorého zistila, že stavebník Ing. Rišiaň Ľubomír, Galbavého 3, 841 01 Bratislava 42, zrealizoval stavebné úpravy v byte č.36, 5.p. a na fasáde BD bez príslušného povolenia stavebného úradu. Z kontroly vykonanej orgánom štátneho stavebného dohľadu bola spísaná zápisnica.

Dňa 25.04.2017 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil stavebníkovi, že z vlastného podnetu začína podľa §88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby a zároveň vyzval stavebníka na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie a aby predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Rozhodnutím č. SU - 6605/1758/2017/Ba konanie v uvedenej veci prerušil.

Dňa 03.08.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav v byte č.36, 5.p. a na fasáde BD za účelom osadenia klimatizácie v bytovom dome Galbavého 3, súpisné číslo 1861, na pozemku CKN parc. č. 1465, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník: Ing. Rišiaň Ľubomír, bytom Galbavého 3, 841 01 Bratislava 42. Stavebník naposledy doplnil doklady dňa 08.06.2018.

Dňom podania začalo konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-2059/286/2018/Ba zo dňa 12.02.2018 začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav verejnou vyhláškou.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady: čiastočný výpis z listu vlastníctva č.3212, 1x schematické zobrazenie umiestnenia klimatizácie, fotodokumentácia z odvedenia kondenzu do záchytnej nádoby, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 3 zo dňa 11.09.2017 - súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so stavebnými úpravami podľa § 11 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. NR SR a doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky č. 61 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

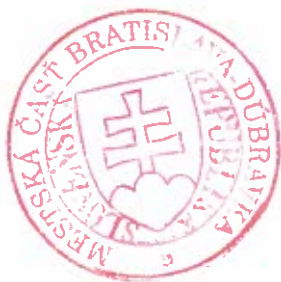
Dodatočne povoľované stavebné úpravy nie sú v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi, stavebné úpravy spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

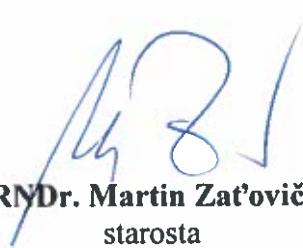
Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. Rišiaň Lubomír, Galbavého 3, 841 01 Bratislava 42
2. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 3, podľa LV č. 3212 – doručované verejnou vyhláškou

II. Dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: