



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
-/-

Naše číslo  
SU-8636/1823/2018/Ba

Vybavuje / linka  
Ing. Bandžej /6010170

v Bratislave  
13.06.2018

Vec:

**Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby - podľa § 88 ods. 1 písm. b) a §§ 88a ods. 2, ods. 6 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 11.04.2017 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č.5, 3.p., Červeňákova 8, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome Červeňákova 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, v rámci ktorého zistila, že stavebníčka: **Milada Weber**, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava, zrealizovala stavebné úpravy v byte č.5, 3.p. a na fasáde BD bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad z vykonanej kontroly zistil, že stavebníčka stavebnými úpravami vykonala neoprávnený zásah do spoločných častí a zariadení domu. Na stavebnú úpravu súvisiacu s osadením klimatizačnej jednotky bolo potrebné požiadať ohlásenie stavebnému úradu.

Z hľadiska stavebného zákona klimatizačné jednotky a ďalšie zariadenia možno považovať za technické zariadenie. Ak na ich montáž je potrebné uskutočniť stavebnú úpravu, na túto podľa ustanovenia § 55 ods. 2 stavebného zákona postačuje ohlásenie stavebnému úradu.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení dňa 15.01.2018 začal z vlastného podnetu konanie podľa §88a stavebného zákona a vyzval stavebníčku: Miladu Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava, nepovolených stavebných úprav v byte č.5, 3.p. a na fasáde BD, v bytovom dome Červeňákova 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi v lehote do 29.mája 2018 a súčasne rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-348/1823/2018/Ba zo dňa 15.01.2018, právoplatné dňa 14.02.2018 konanie prerušil.

Stavebníčka v určenej lehote nepožiadala o dodatočné povolenie stavby a nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode

niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

## **o z n a m u j e**

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a § 88 ods. 1 písm. b), §§ 88a ods. 2, ods. 6 stavebného zákona **začatie konania o nariadení** odstránenia stavebných úprav bytu č.5, 3.p. a na fasáde BD, v bytovom dome Červeňákova 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, zrealizovaných bez príslušného povolenia stavebného úradu, stavebníčke: **Milade Weber**, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upúšťa od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k odstraňovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 3 ods. 2 a § 33, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania do podkladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 18.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



  
**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### **Doručí sa:**

#### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Milada Weber, Červeňákova 8, 841 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Červeňákova 2,4,6,8,10, 841 01 Bratislava 42, podľa LV č. 3101

#### **II. Dotknutým orgánom:**

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 1

### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: