



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8676/3172/2018/G-11/Hr

v Bratislave 06.06.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa §§ 39, 39a ods. (4), § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom konaní o umiestení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom „Garáž pri administratívnej budove CCS“ Agátová ulica, na pozemkoch CKN parcely č. 4240/1 a 4240/4, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi: **CCS – Cargo Customs Service s.r.o.**, IČO 35 746 793, so sídlom Gajova 13, 811 09 Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie z 12/2017, ktorú vypracovala Ing. arch. Monika Šutá, autorizovaný architekt, MS ARCH, s.r.o., so sídlom Bartókova 1, 811 02 Bratislava,

účel stavby: nebytová budova, garáž (podľa § 43c ods. (1) písm. d) stavebného zákona).

Základné údaje:

Plocha pozemku:	2.089,00 m ²
Navrhovaná zastavaná plocha:	88,00 m ²
Úžitková plocha garáže:	76,30 m ²

Polohové umiestnenie stavby garáže:

- severná strana garáže bude vzdialená 8,78 m od pozemku CKN parcely č. 4240/1 a 4241/5, k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- východná strana garáže bude v najkratšej vzdialenosti 1,38 m od pozemku CKN parcely č. 4230/8, k.ú. Dúbravka, Bratislava a 2,25 m od pozemku CKN parcely č. 4230/83, k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- západná strana garáže bude vzdialená 6,55 m od rozostavanej administratívnej budovy, pozemok CKN parcely č. 4240/4, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Výškové osadenie stavby garáže:

- $\pm 0,000 = 179,70$ m.n.m.
- výška podlahy = - 0,595 m od $\pm 0,000$
- najvyšší bod strechy - atika 2,515m od $\pm 0,000$

Popis stavby garáže:

Nová garáž so 4 parkovacími státiami pri administratívnej budove je navrhnutá ako samostatne stojaca prízemná budova čiastočne zapustená do terénu, obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmerom 13,36 x 6,60 m, ukončená plochou, zelenou strechou. Stavba garáže bude mať bočné steny kratšie, nahradené budú časťou oporného múru a preberú aj jeho funkciu. Príjazd do garáže bude dvomi sekčnými bránami. Garáž bude pripojená na rozvod vody prípojkou DN32 v dĺžke 30,5 m s bodom napojenia z areálového rozvodu DN 63 na pozemku stavebníka, odpadové vody z hadice budú odvedené samospádom do odvodňovacieho žľabu pred garážou a cez vpust' napojený do povolenej areálovej zaolejovanej kanalizácie. Dažďové vody zo zelenej strechy, ktoré nebudú absorbované v zeleni strechy, budú odvedené na terén. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené elektrickou prípojkou z rozvádzača administratívnej budovy.

Stavba garáže sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej z 12/2017, ktorú vypracovala Ing. arch. Monika Šutá, autorizovaný architekt, MS ARCH, s.r.o., so sídlom Bartókova 1, 811 02 Bratislava, overenej stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (ustanovenie §75 ods. (1) stavebného zákona) a pri kolaudácii predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (ustanovenie § 75a ods. (4) stavebného zákona).
4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude dokončená v termíne : do 6 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

6. Počas stavebných prác musia stavebníci dodržiavať ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ číslo 147/2013 Z.z. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
7. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa vybratia realizačnej firmy túto nahlási stavebnému úradu a doloží oprávnenie na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra).
8. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
10. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (ustanovenie § 43i ods. (3) písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (ustanovenie § 43i ods. (3) písm. a) stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
15. Stavebník pred zahájením výkopových prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí priamo v teréne.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
20. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov :
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko číslo HZUBA3-2018/000182-002 zo dňa 07.02.2018
- Nami overenú projektovú dokumentáciu stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.

V spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.03.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Garáž pri administratívnej budove CCS“ Agátová ulica, na pozemkoch CKN parcely č. 4240/1 a 4240/4, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník CCS – Cargo Customs Service s.r.o., IČO 35 746 793, so sídlom Gajova 13, 811 09 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou s obchodným menom Marizil s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Podmieňujúce investície:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/007190/JAJ/IV-5667 zo dňa 15.02.2017, právoplatné dňa 24.03.2017, ktorým bola povolená vodná stavba,
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, rozhodnutie č. SU-8559/2914/2018/Zm/Ma zo dňa 06. júna 2018, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením pre objekt SO-02 Spevnené plochy,

Stavebník dňa 23.04.2018 podanie doplnil o doklady: zákres do kópie katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 4491 a o doklad o úhrade správneho poplatku. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka listom číslo SU-5990/3172/2018/Hr zo dňa 25.04.2018 oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a podľa ustanovenia súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, zároveň v zmysle ustanovenia §§ 61 ods. (2) a 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v spojenom územnom konaní a stavebnom konaní spolu so žiadosťou predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, výpis listu vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky 59 ods. 2 zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

V stavebnom konaní spojenom s územným konaním stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská

dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje ako územie s funkčným využitím priemyselná výroba (kód 301).

Stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: zakreslenie stavby do kópie katastrálnej mapy v M 1:1000

I. Účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: CCS- Cargo Customs Service, s.r.o., Gajova 13, 811 09 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Stevanato Group International a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava
3. Crystal Office, s.r.o., Agátová 2317/22, 841 01 Bratislava
4. SHARKAM s.r.o., Veternicová 33, 841 05 Bratislava
5. Silvia Hatalová, Brižitská 28, 841 01 Bratislava
6. Ing. Marian Ružovič, Cesta mládeže 36, 901 01 Malacky
7. Marta Pavlakovičová, Tulipánová 16, 841 01 Bratislava
8. Ľudmila Sandtnerová, Popovova 26, 841 01 Bratislava
9. Viera Smetanová, Lipová 5, 811 02 Bratislava
10. Ľudmila Knižatová, Zlatohorská 17, 841 03 Bratislava
11. Ing. arch. Monika Šutá, MS arch. s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava – projektant
12. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parcely registra „C“ číslo 4230/8, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a stavbám na nich vrátane susediacich

pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Na vedomie správcom IS, organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

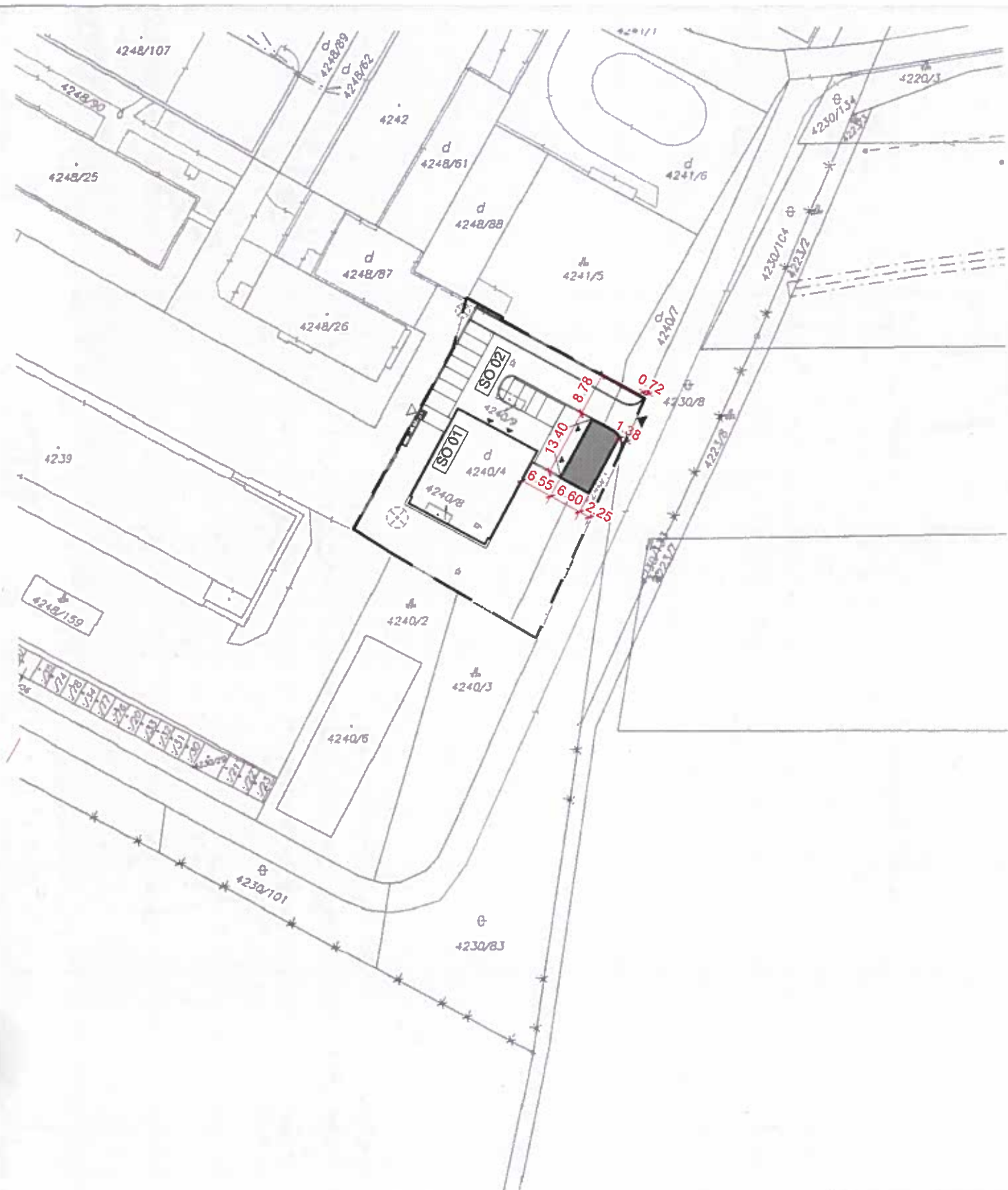
Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	K1-27174 /2017	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotožil	Meno	Mgr. Marianna Kontilová			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. </div>	
Dňa	12.12.2017					