



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Bratislave
	SU-8847/3793/2018/VL	Ing. Vladovičová/ 60101164	08.06.2018

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na návrh stavebníka : **Jannis, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, podaného na stavebnom úrade dňa 31.05.2018, v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

oznamuje začatie kolaudačného konania

vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia

na stavbu : „**Polyfunkčný komplex Polianky**“

stavebné objekty:

SO 01 Obytný súbor s podzemnou garážou blok A,B,E,F;

SO 02 Obytný súbor s podzemnou garážou blok C,D,G,H;

SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska;

SO 17 Horúcovod

SO 17.1 Prípojka horúcovod

SO 18 Sadové a terénne úpravy;

SO 19 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry;

Prevádzkové súbory :

PS 01 Odovzdávací stanica tepla

miesto stavby : pozemky CKN parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2436/103, 2436/109, k.ú. Dúbravka,

účel stavby : bytový dom s podzemnou garážou podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona,

ktorá bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, zmena stavby pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL zo dňa 16.05.2018.

Pre PS 01 Odovzdávacia stanica tepla bolo vydané povolenie na predčasné užívanie stavby č. SU-17975/4456/2017/PU/VL zo dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 21.12.2017.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom pod č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23.03.2015, právoplatné dňa 28.04.2015.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením sa uskutoční dňa:

28.06.2018 (štvrtok) o 9⁰⁰ hod.

so zrazom prizvaných pred polyfunkčným komplexom, ul. Polianky, Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Súčasne žiadame Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015, aby ku konaniu zaslal záväzné stanovisko.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 75a ods. 4 a § 81b stavebného zákona.

Príloha: písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti + projektová dokumentácia + žiadosť

o vydanie kolaudačného rozhodnutia (len pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :
účastníkom konania:

1. Jannis s.r.o., sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
3. Cyklokoalícia, p. Jozef Schwarz, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutým orgánom :

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát ŽP

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Vec: stavba: „Polyfunkčný komplex Polianky“ – zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona

Stavebník : **Jannis, s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO : 46 395 482, v zastúpení **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, požiadal dňa 31.05.2018 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu : „**Polyfunkčný komplex Polianky**“

stavebné objekty:

SO 01 Obytný súbor s podzemnou garážou blok A,B,E,F;

SO 02 Obytný súbor s podzemnou garážou blok C,D,G,H;

SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska;

SO 17 Horúcovod

SO 17.1 Prípojka horúcovod

SO 18 Sadové a terénne úpravy;

SO 19 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry;

Prevádzkové súbory :

PS 01 Odovzdávacía stanica tepla

miesto stavby : pozemky CKN parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2436/103, 2436/109, k.ú. Dúbravka,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, zmena stavby pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL zo dňa 16.05.2018.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015, ktoré sú zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
 Naša značka : 003/PKPoliankyHL.ST./KR/2018
 Vybavuje : Prusenovská/0903 165068
 prusenovska@mading.sk

Bratislava, dňa 28.5.2018

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	31-05-2018
Číslo zápisnice:	8045/2018
Prílohy/lyst:	Vybavuje:

Titl.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
 stavebný úrad
 Pri križi 14
841 01 Bratislava

Vec: Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava
žiadosť o vydanie užívacieho povolenia

V zastúpení spoločnosti Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava“, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o užívaní stavby pre tieto časti stavby:

Objektová skladba stavby :

SO 01 Obytný súbor s podzemnou garážou blok A,B,E,F
SO 02 Obytný súbor s podzemnou garážou blok C,D,G,H
SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
SO 17 Horúcovod – prípojka horúcovod
SO 18 Sadové a terénne úpravy
SO 19 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry

Prevádzkové súbory :

PS 01 Odovzdávací stanica tepla

Stavba bola povolená rozhodnutím č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatným 14.12.2015.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava
Stavebník : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Dúbravka, kat. územie Dúbravka, ulica Polianky

Stavebné pozemky :

Pozemky reg. C v k.ú. Dúbravka:
 parc. č. 2436/82, 2438/83, 2436/97, 2436/99, 2436/100, 2436/102, 2436/109, ~~2522/43~~, reg. E ~~1341/2~~ – LV 6084, vo vlastníctve stavebníka * opr. Prusenovská
 parc. reg. C č. 2436/98, 2436/103, LV 3962, vlastník USB a.s, Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
 parc. reg. C č. 2436/96, 2436/101, LV 4967, vlastník USB a.s, Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava

Dodávateľ:

GEMO Slovensko s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava

Predpoklad. termín ukonč. stavby: 27.6.2018
Predpoklad. termín vyprat. stavby: 30.6.2018

Známi účastníci konania:

Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
 USB a.s, Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax 02/5564 5158 e-mail: mading@mading.sk, www.mading.sk
 IČO: 35 938 226, IČ DPH: SK2022011288, Tatra banka a.s., čísla účtu: 2621735121/1100

Autori projektu : Ing. arch. Tomáš Šebo AA
Mgr. Art. Igor Lichý AA
Ing. arch. Juraj Mihálik AA
Ing. arch. Emanuel Zatlukaj
Generálny projektant : Architekti Šebo Lichý, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. arch. Tomáš Šebo

K našej žiadosti Vám prikladáme :

spĺnenie podmienok EIA + projektová dokumentácia na CD
stavebné povolenie č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015
splnomocnenie na zastupovanie v konaní
doklad o zaplatení správneho poplatku - doložíme
LV 6084, 3962, 4967 a KM
osvedčenia, atesty a certifikáty, doklady o predpísaných skúškach doložíme na konaní

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, Andrej Lendel – PM
a/a