



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	v Bratislave
/ 07.08.2017	SU-8948/1333/2018/Kr	Kránerová / 60101165	11.06.2018

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník: **Ing. Michal Gregor**, Horná Ves č. 98, 972 48 Horná Ves, zastúpený: PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava, podal dňa 07.08.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačný dom MG**“, na pozemkoch **CKN par. č. 1923 a 1924/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavarikova osada, s prístupom z pozemkov CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY:

Objektová skladba stavby:

SO 01 Hlavný objekt / Stavba na individuálnu rekreáciu

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu sa navrhuje na svahovitom pozemku. Hlavný prístup a vjazd na pozemok je zo severovýchodnej strany z pozemkov CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Objekt na individuálnu rekreáciu bude samostatne stojaca stavba s jedným podzemným, jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou (3 izby, obývacia izba s kuchyňou, hygiena, príslušenstvo). Hlavný vchod je orientovaný na južnej strane fasády. 1. nadzemné podlažie je prepojené so záhradou.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	80,00 m ²
Celková úžitková plocha:	177,01 m ²
Celkový obostavaný priestor:	671,18 m ³
Stojiská na teréne:	1
Garážové státie:	2
Spevnené plochy vrát. park. plochy a terénn. schodiska:	56,50 m ²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu SO-01:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1922, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 7,055m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1926, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 7,130 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1917, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,040 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 3,800 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP

Výška hrebeňa strechy: v najvyššej časti na kóte + 6,979 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá je ukončená do jestvujúcej vodomernej šachty na pozemku CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava a to z jestvujúceho verejného vodovodu vedeného v príľahlej komunikácii na pozemku CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená existujúcou kanalizačnou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Elektrina

Objekt bude napájaný z existujúcej hlavnej NN prípojky na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, zo stĺpu vzdušného vedenia do existujúceho elektromerového rozvádzača RE umiestneného na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku stavebníka.

Vykurovanie:

Vykurovanie objektu bude elektrické podlahové, ohrev teplej vody zabezpečí zásobníkový ohrievač. Doplnkovým zdrojom tepla bude krb na tuhé palivo.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, zeleň, oplotenie:

Okolie pozemku bude pozostávať zo spevnenej prístupovej plochy, ktorá bude určená aj ako parkovacia plocha pre 1 osobný automobil a z terénneho schodiska vedúceho ku hlavnému vchodu na prvom nadzemnom podlaží.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1,

§ 36 ods. 1. stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaduje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

17.07.2018 o 10,00 hod. (utorok),

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemkoch CKN par. č. 1923 a 1924/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia

§ 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Michal Gregor, Horná Ves č. 98, 972 48 Horná Ves, zastúpený: PETRING, s.r.o.,
Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava
2. PhDr. Anna Pamulová, CSc., Dudvážska ul. č. 22, 821 07 Bratislava
3. Monika Brychtová, Robotnícka ul. č. 18, 831 03 Bratislava
4. Libor Hrdlička, Púpavova ul. č. 26, 841 04 Bratislava
5. Martin Hrdlička, Škorupova ul. č. 36, 636 00 Brno, Česká republika
6. Lucia Chromá, Hrdinov SNP č. 10/A, 036 01 Martin
7. Vladimír Duľa, Dúbravka č. 5142, 841 02 Bratislava

8. Ivana Duřová, Dúbravka č. 5142, 841 02 Bratislava
9. Vladislav Uhrín, Tavárikova osada č. 20, 841 02 Bratislava
10. Viera Uhrínová, Tavárikova osada č. 20, 841 02 Bratislava
11. Ing. Michal Janočko, Záhorácka ul. č. 54, 901 01 Malacky – projektant
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
13. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava I
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č.28, 817 62 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: