



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
	SU-9780/3898/2018/Fd	Ing. Fuková	/ 69202574	25.06.2018
		dagmar.fukova@dubravka.sk		

## Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Lukáš Pavlík**, bytom Mierová ul.č.2069/46, 069 01 Snina a **Ing. Lívia Pavlíková**, bytom Bárdošova ul.č.4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. V. Hudákom, P.Horova č. 18, 841 08 Bratislava, podali dňa 14.06.2018 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia pre objekt na individuálnu rekreáciu – „Rekreačný objekt Pavlíková“ na pozemku CKN parc. č. 666/1, kat. územie Dúbravka, Bratislava, s prístupom z pozemku CKN parc. č. 667/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

účel stavby : stavba na individuálnu rekreáciu.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Samostatne stojaci podpivničený objekt na individuálnu rekreáciu je navrhovaný ako stavba s jedným nadzemným podlažím zastrešený plochou strechou. Suterén je prepojený s nadzemným podlažím schodiskom. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar. Pozdĺžnou osou je orientovaný v smere sever-juh. Príjazd a prístup na pozemok je navrhovaný z pozemku CKN parc. č. 667/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava (súkromný pozemok - zriadené vecné bremeno). Parkovacie státie pre dva osobné automobily je navrhované na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby resp. betónových platní na pozemku stavebníka CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Zastavaná plocha stavby : 131,33 m<sup>2</sup>, úžitková plocha stavby: 157,85 m<sup>2</sup>

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu :

voči susedným nehnuteľnostiam:

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 667/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,5 m

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3781/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 2,2 m

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 660/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,5 m

výškové osadenie : ±0,000 = 325,95 m. n. m.

výška atiky strechy bude na kóte + 3,520 m od úrovne ± 0,000

výška komínov nad strechou bude na kóte + 4,560 m od úrovne ± 0,000.

Umiestnenie žumpy: v severnej časti pozemku CKN parc. č. 666/1 k.ú. Dúbravka, vo vzdialenosti min. 2,0 m (zo západnej strany) od pozemku CKN parcelné č. 660/1 k.ú.

Dúbravka a min. 4,02 m (zo severnej strany) od pozemku CKN parcelné č. 665/1 k.ú. Dúbravka (lesný pozemok).

Napojenie na inžinierske siete :

Objekt je pripojený z existujúceho rozvážača RE s elektromerom v oplotení medzi pozemkami CKN parc. č. 666/1 a 3781/1 k.ú. Dúbravka.

Stavba bude zásobovaná vodou zo samostatnej studne na pozemku CKN 666/1 k.ú. Dúbravka.

Splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej žumpy s objemom 12 m<sup>3</sup>, pôdorysných rozmerov 3600x2600, ktorá bude osadená na pozemku CKN parc. č. 666/1 k.ú. Dúbravka.

Odvod dažďových vôd je navrhnutý do 2 ks vsakovacích šácht. osadených vo východnej časti pozemku CKN parc. č. 666/1 k.ú. Dúbravka.

Vykurovanie teplovodné podlahové, duálny systém – peletkový kotol so zásobníkom a elektrická dohrev pre vykurovanie a TÚV. Príprava teplej pitnej vody v integrovanom zásobníku.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne **nariaduje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie**, ktoré sa uskutoční

**dňa 26.07.2018 (štvrtok) o 9,00 hod.**

so stretnutím pred pozemkom CKN parc. č. 666/1 k.ú. Dúbravka.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
**starosta**

**Príloha :**

1. situácia

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Pavlík Lukáš, Mierová č. 2069/46, 069 01 Snina,  
korešp.adr. Bardošova ul. č.4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. V. Hudákom
2. Pitlaničová Lívia, Vajanského č. 2446/18, 069 01 Snina,  
korešp.adr. Bardošova ul. č.4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. V. Hudákom
3. Ing. Hudák Vladimír, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava
4. Ing. Mišťuríková Jana. Astrová ul. č. 12, 821 01 Bratislava
5. Virlič Andrej, Florinova ul. č.9, 029 01 Námestovo
6. Virličová Jana, Florinova ul. č.928/9, 029 01 Námestovo
7. Volf Jaroslav, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
8. Volfová Darina, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
9. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1777/100, k. ú. Dúbravka, Bratislava
10. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1780/101, k. ú. Dúbravka, Bratislava
11. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1776/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava
12. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. a/a

**Dotknutým orgánom na vedomie:**

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia
- 19.

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: